Senior realitní oblastní ředitel: **Ing. Maxim Sládek**
Tel: **+420 608 515 151**
Email: **maxim.sladek@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+1 63 m2 Družstevní, Horní Bříza

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25775

Celková cena:	**4 099 000 Kč**
Adresa:	**Družstevní, Horní Bříza**
Datum aktualizace:	**20.10.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**6**
Číslo podlaží:	**6**

POPIS NEMOVITOSTI

Byt, který dává smysl. Prostorné 3+1 s balkonem, výtahem a výhledem v Horní Bříze.

Některé byty potřebují kompletní rekonstrukci. Jiné jsou hotové, ale bez charakteru. Tady najdete rozumný kompromis – byt, do kterého se můžete nastěhovat hned a případné úpravy si přizpůsobit vlastním představám až časem.

Dispozice 3+1 o výměře 63 m² nabízí dostatek prostoru pro rodinu i pár, který nechce dělat kompromisy. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon o ploše přibližně 6,6 m², odkud si díky umístění v posledním patře můžete užívat příjemný výhled do okolí. Samostatná kuchyně s jídelním koutem i koupelna prošly rekonstrukcí a jsou připravené k běžnému užívání bez dalších investic.

Velkou výhodou jsou také dva neprůchozí pokoje, praktická komora přímo v bytě, samostatné WC a dostatek úložných možností vč. sklepní kóje v suterénu domu.

Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě s výtahem. Poslední patro znamená větší soukromí, klid a žádné sousedy nad hlavou. Přímo před domem je dostatek parkovacích míst na sběrných parkovištích a rodiny ocení dětské hřiště i množství zeleně v bezprostředním okolí.
Příjemným bonusem jsou i nízké provozní náklady. Na domě je instalována fotovoltaická elektrárna a k bytu náleží vlastní elektroměr se smlouvou na rozúčtování části přebytků z výroby elektřiny. Díky tomu mohou majitelé využívat výhod společné výroby energie a dlouhodobě šetřit náklady na elektřinu.

Horní Bříza patří mezi vyhledávané lokality v dosahu Plzně. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní služby i sportovní zázemí. Do Plzně se pohodlně dostanete autem, autobusem i vlakem během několika minut.
Samozřejmostí je také kvalitní internetové připojení. Do domu jsou přivedeny optické sítě hned od dvou poskytovatelů, takže si budoucí majitel může vybrat rychlé a stabilní připojení pro práci z domova, streamování i online zábavu.

Pokud hledáte byt, který nabízí příjemné bydlení ihned po nastěhování, zároveň ale ponechává prostor dotvořit si interiér podle vlastního stylu, tahle nabídka stojí za pozornost.

Energetická náročnost: B – velmi úsporná.
Fond oprav: 2 180 Kč/měs.
Reálné náklady na služby za rok 2025: cca 41 600 Kč (≈ 3 470 Kč/měs.).

* V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Stav objektu:	**Dobrý**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Zástavba:	**Obytná**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Zařízeno:	**Ano**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Bezbariérové:	**Ano**	Telekomunikace:	**Telefon, Internet, Kabelové rozvody**
Výtah:	**Ano**	Elektřina:	**230V**
Půdní byt:	**Ano**	Doprava:	**Vlak, Autobus**
Počet podlaží celkem:	**6**	Plocha podlahová:	**70 m^2**
Číslo podlaží:	**6**	Plocha užitná:	**63 m^2**
Podzemní podlaží:	**1**	Rok výstavby:	**1978**
Balkón:	**Ano**	Rok rekonstrukce:	**2020**
Plocha balkónu:	**7 m^2**	Rok kolaudace:	**1978**
Parkování:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**B - velmi úsporná**
Lodžie:	**Ne**	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	**68 kWh/m².rok**
Terasa:	**Ne**	Anuita:	**12504**
Sklep:	**Ano**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.**
Plocha sklepa:	**4 m^2**		
Garáž:	**Ne**		