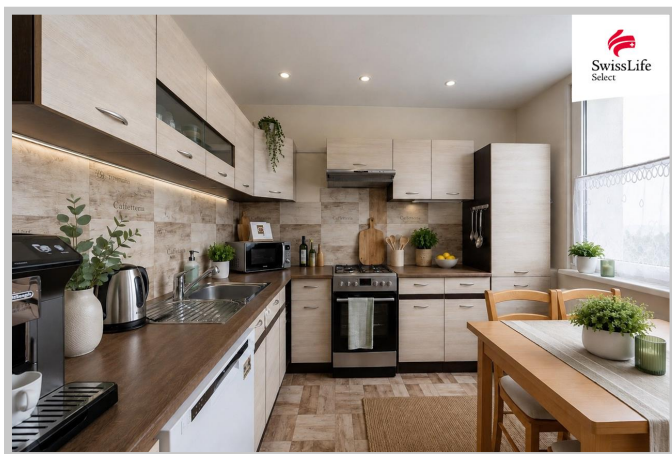




Prodej bytu 3+1 63 m2 Družstevní, Horní Bříza

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25775
Celková cena:	4 099 000 Kč	
Adresa:	Družstevní, Horní Bříza	
Datum aktualizace:	13.08.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	6	

POPIS NEMOVITOSTI

Byt, který dává smysl. Prostorné 3+1 s balkonem, výtahem a výhledem v Horní Bříze.

Některé byty potřebují kompletní rekonstrukci. Jiné jsou hotové, ale bez charakteru. Tady najdete rozumný kompromis – byt, do kterého se můžete nastěhovat hned a případné úpravy si přizpůsobit vlastním představám až časem.

Dispozice 3+1 o výměře 63 m² nabízí dostatek prostoru pro rodinu i pár, který nechce dělat kompromisy. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon o ploše přibližně 6,6 m², odkud si díky umístění v posledním patře můžete užívat příjemný výhled do okolí. Samostatná kuchyně s jídelním koutem i koupelna prošly rekonstrukcí a jsou připravené k běžnému užívání bez dalších investic.

Velkou výhodou jsou také dva neprůchozí pokoje, praktická komora přímo v bytě, samostatné WC a dostatek úložných možností vč. sklepní kóje v suterénu domu.

Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě s výtahem. Poslední patro znamená větší soukromí, klid a žádné sousedy nad hlavou. Přímo před domem je dostatek parkovacích míst na sberných parkovištích a rodiny ocení dětské hřiště i množství zeleně v bezprostředním okolí.

Příjemným bonusem jsou i nízké provozní náklady. Na domě je instalována fotovoltaická elektrárna a k bytu náleží vlastní elektroměr se smlouvou na rozúčtování části přebytků z výroby elektřiny. Díky tomu mohou majitelé využívat výhod společné výroby energie a dlouhodobě šetřit náklady na elektřinu.

Horní Bříza patří mezi vyhledávané lokality v dosahu Plzně. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní služby i sportovní zázemí. Do Plzně se pohodlně dostanete autem, autobusem i vlakem během několika minut. Samozřejmostí je také kvalitní internetové připojení. Do domu jsou přivedeny optické sítě hned od dvou poskytovatelů, takže si budoucí majitel může vybrat rychlé a stabilní připojení pro práci z domova, streamování i online zábavu.

Pokud hledáte byt, který nabízí příjemné bydlení ihned po nastěhování, zároveň ale ponechává prostor dotvořit si interiér podle vlastního stylu, tahle nabídka stojí za pozornost.

Energetická náročnost: B – velmi úsporná.

Fond oprav: 2 180 Kč/měs.

Reálné náklady na služby za rok 2025: cca 41 600 Kč (≈ 3 470 Kč/měs.).

* V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Výtah:	Ano	Elektrína:	230V
Půdní byt:	Ano	Doprava:	Vlak, Autobus
Počet podlaží celkem:	6	Plocha podlahová:	70 m ²
Číslo podlaží:	6	Plocha užitná:	63 m ²
Podzemní podlaží:	1	Rok výstavby:	1978
Balkón:	Ano	Rok rekonstrukce:	2020
Plocha balkónu:	7 m ²	Rok kolaudace:	1978
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ne	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	68 kWh/m ² /sup>2</sup>.rok
Terasa:	Ne	Anuita:	12504
Sklep:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Plocha sklepa:	4 m ²		
Garáž:	Ne		