



Prodej bytu 2+1 52 m2 Jožky Jabůrkové, Pardubice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25773
Celková cena:		4 490 000 Kč
Adresa:		Jožky Jabůrkové, Pardubice
Datum aktualizace:		17.07.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		4

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte nové bydlení? Přemýšlíte o investici peněz a nemůžete najít to pravé? Tak přesně to Vám zde nabízím.

Tento útulný byt se nachází ve 3. patře cihlového domu na ulici Jožky Jabůrkové v městské části Trnová. Jediné, co s naprostou jistotou vím je, že byt už se nemůže dočkat, až pozná svého nového majitele. Čeká na někoho, kdo si ho zabydlí podle svých představ a kdo ho bude mít stejně tak rád, jako ho měla ráda jeho majitelka. Slova jako praktičnost, útulnost nejsou tomuto bytu vůbec cizí.

Milovníky přírody a klidu jistě potěší lodžie s výhledem do zeleně, na které můžete trávit chvíle odpočinku u knížky nebo čerstvé kávy.

A ten, kdo zamýšlí zakoupení bytu jako investice, určitě ocení to, že byt se prodává kompletně vybavený.

A co lokalita? Ta je výborná, protože vše, co potřebujete máte vlastně přímo na dosah ruky. Pojďme si to ukázat:

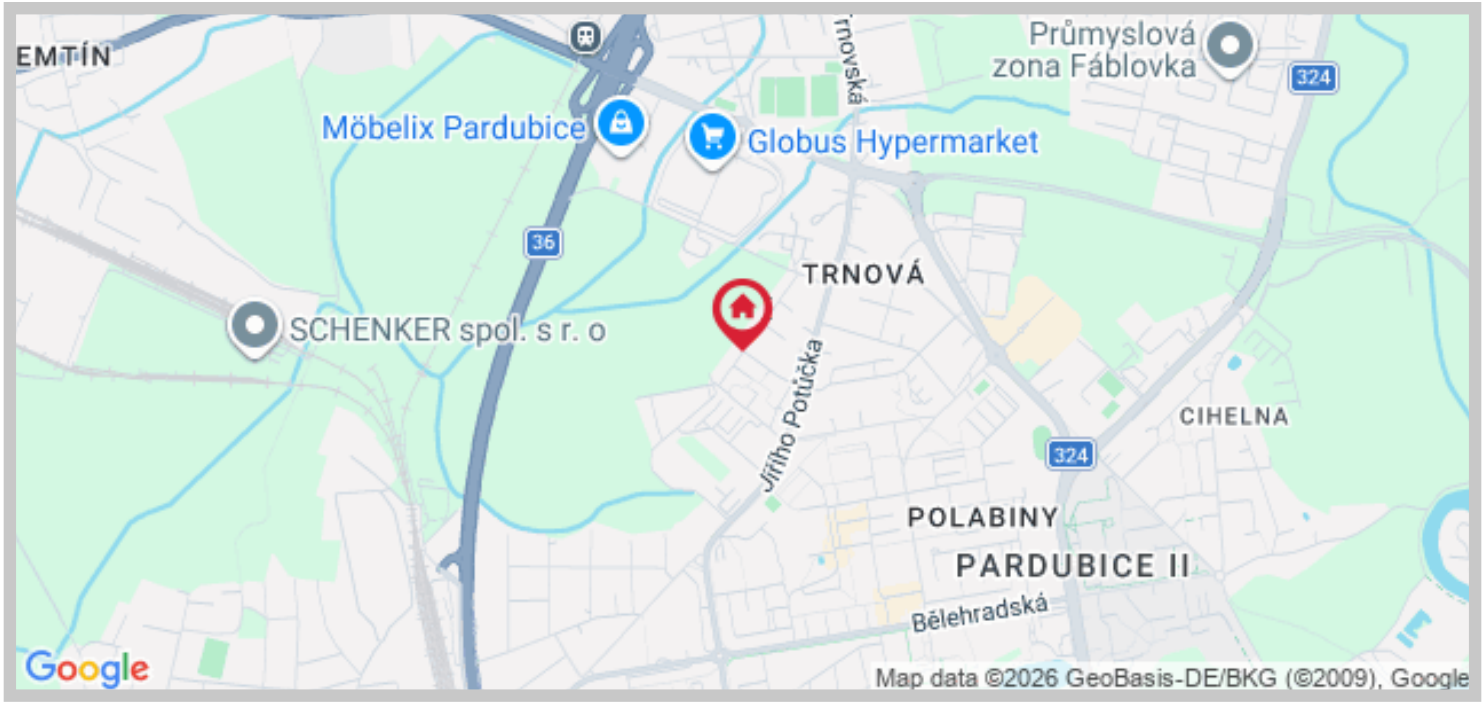
- školy, školky
- nákupní centra Kaufland, Albert, Lidl a spousta dalších obchodů
- lékařská centra
- blízký nájezd na rychlostní silnici vedoucí k dálnici

Na skladování nepotřebných věcí budete mít k dispozici sklep.

Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte a domluvíme se na společné prohlídce. Vaše makléřka, Lenka Mazánková.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	3 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	4	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD
Parkování:	Ne	Plocha podlahová:	42 m ²
Lodžie:	Ano	Plocha užitná:	52 m ²
Plocha lodžie:	7 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		