



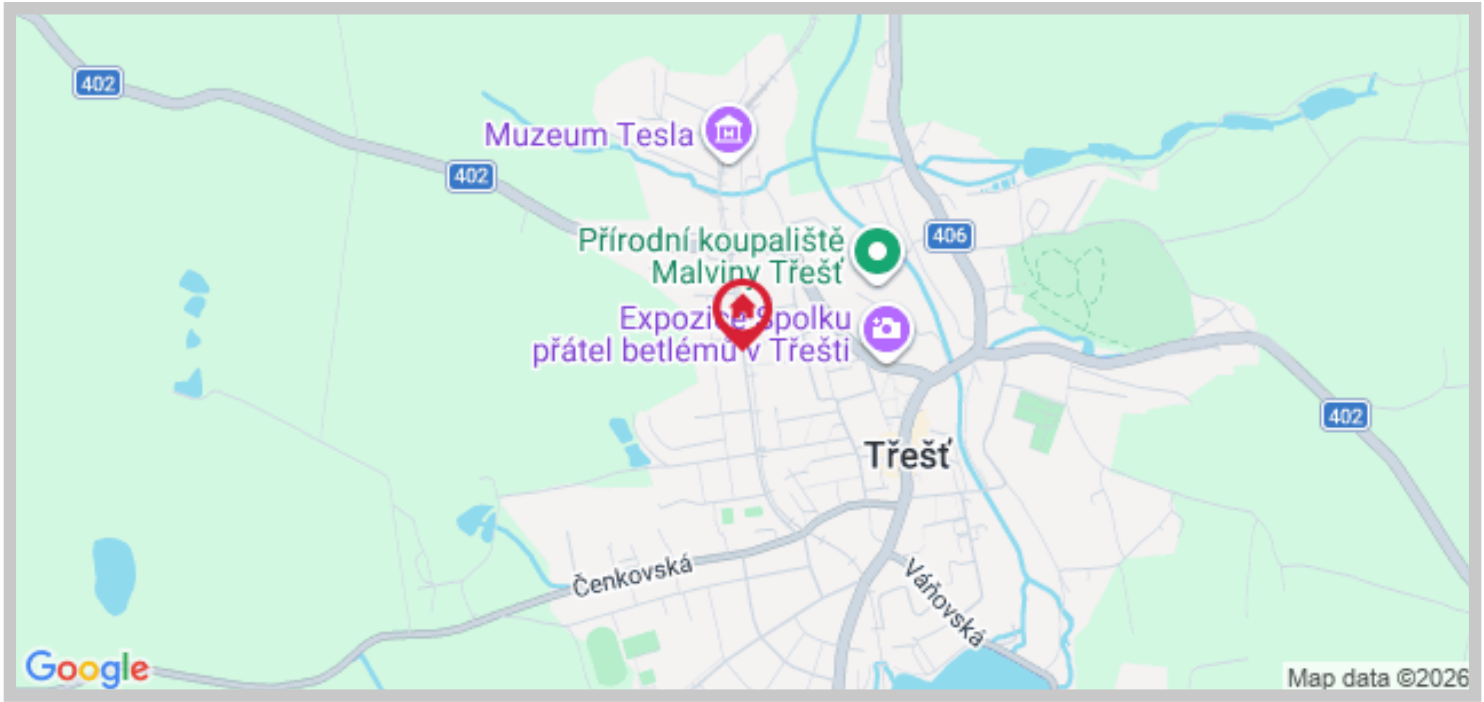
Prodej bytu 3+1 74 m² B. Smetany, Třešť

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25772
Celková cena:		4 590 000 Kč
Adresa:		B. Smetany, Třešť
Datum aktualizace:		27.07.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		2
Číslo podlaží:		4

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s balkonem, komorou přímo v bytě a dvěma sklepy, který se nachází v prvním patře revitalizovaného bytového domu na ulici B. Smetany v Třešti. Byt je vhodný pro rodinné bydlení i jako investice k pronájmu. Dispozice nabízí obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyni, koupelnu, samostatné WC, komoru a vstupní chodbu. K bytu náleží dva sklepy v přízemí domu, které poskytují dostatek prostoru pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo jízdních kol. V rámci rekonstrukce bytového jádra byla upravena dispozice koupelny, která byla zvětšena a nabízí komfortnější prostor pro každodenní využití. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, který zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. Díky vlastnímu zdroji vytápění má majitel možnost regulovat spotřebu podle svých potřeb a není závislý na centrálním vytápění. Byt je udržovaný a připravený k užívání, případně k úpravám podle představ nového vlastníka. Bytový dům prošel kompletní revitalizací. Byla provedena obnova fasády včetně zateplení, rekonstrukce střechy, výměna oken ve společných prostorách, úpravy vstupů i další práce související s modernizací domu. Revitalizace přispívá ke snížení energetické náročnosti budovy i k příjemnějšímu vzhledu a komfortu bydlení. Umístění bytu ocení zejména rodiny s malými dětmi, senioři nebo zájemci, kteří preferují bezproblémový přístup. Výhodou je také snadnější manipulace s nákupy, kočárkem nebo jízdními koly. Lokalita na ulici B. Smetany nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, škola, mateřská škola, zdravotní služby, zastávky veřejné dopravy i další služby potřebné pro běžný život. Město Třešť poskytuje kompletní občanskou vybavenost a zároveň nabízí příjemné prostředí s možnostmi pro volnočasové aktivity i rychlou dostupností do Jihlavy. Byt představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prakticky řešené bydlení s dostatkem úložných prostor, vlastním vytápěním a zázemím revitalizovaného bytového domu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ano	Elektrína:	230V
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	74 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne		