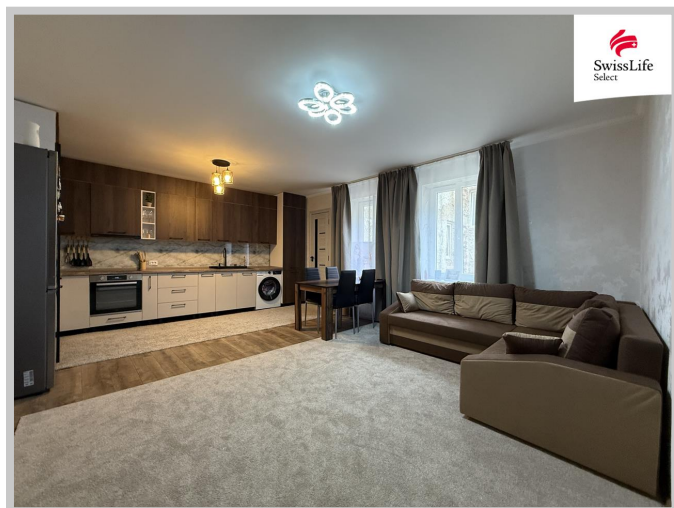


Pronájem bytu 3+kk 70 m2 Anglická, Mariánské Lázně

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25770
Celková cena:	20 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Anglická, Mariánské Lázně	
Datum aktualizace:	17.08.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Luxusní pronájem bytu 3+kk s terasou, 70 m² – Mariánské Lázně, ul. Anglická

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečný byt o dispozici 3+kk s prostornou terasou byt je o celkové výměře 70 m², který se nachází v jedné z nejprestižnějších lokalit Mariánských Lázní – v ulici Anglická, jen pár kroků od vyhlášené kolonády a krásných lázeňských parků.

Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží reprezentativního historického domu s výtahem (celkem 6 NP). Nemovitost prošla kompletní a velmi nákladnou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na prvotřídní materiály, moderní design a maximální komfort bydlení. Výsledkem je elegantní interiér, který uspokojí i ty nejnáročnější zájemce.

Byt se pronajímá kompletně zařízený, přesně tak, jak je prezentován na fotografiích. Nový nájemník tak může bydlení využívat bez dalších investic.

Velkým benefitem je prostorná terasa, na kterou je vstup z dětského pokoje. Je orientována do klidné části domu s výhledem do zeleně, což zajišťuje příjemné soukromí a ideální místo k odpočinku.

Lokalita:

Mariánské Lázně jsou vyhledávanou lázeňskou destinací s jedinečnou atmosférou. V bezprostřední blízkosti domu se nachází kolonáda, parky, kavárny, restaurace i veškerá občanská vybavenost. Vše potřebné máte v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Parkování:

Parkování je k dispozici v zadní části bytového domu.

Cena:

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 7 500 Kč / měsíc

Kauce: 2x nájemné

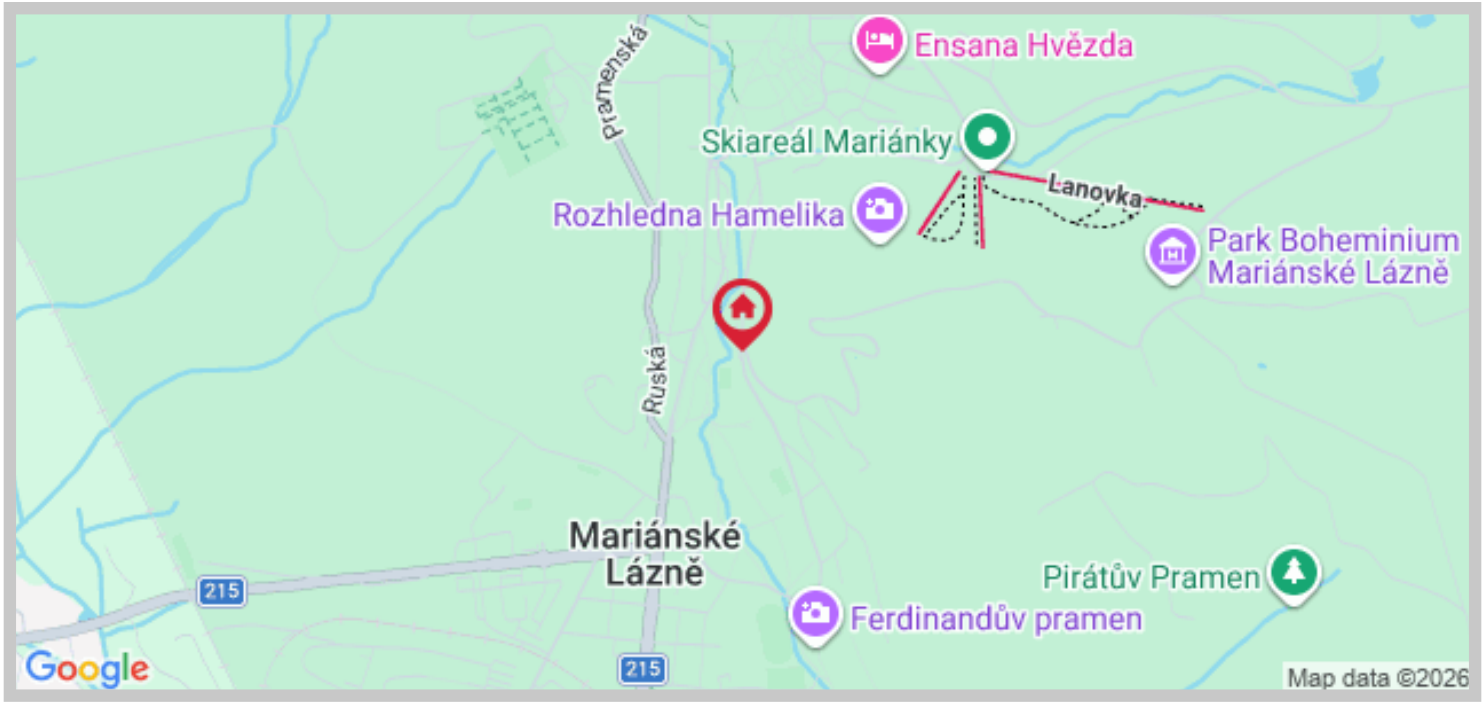
odměna RK: 1x nájemné

Elektřina: bude převedena na nájemníka

Pokud hledáte reprezentativní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Mariánských Lázní, které spojuje historické kouzlo s moderním luxusem, je tato nabídka určena právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha terasy:	8 m ²
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ne
Ochrana:	CHKO	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody, Ostatní
Počet podlaží celkem:	6	Elektřina:	230V
Číslo podlaží:	4	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	70 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Plocha parkování:	5 m ²		
Lodžie:	Ne		