



Prodej bytu 3+1 108 m² Horská, Trutnov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25769
Celková cena:		4 990 000 Kč
Adresa:		Horská, Trutnov
Datum aktualizace:		10.08.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji mezonetový byt 3+1 v Trutnově – Horním Starém Městě, ul. Horská.

Bytová jednotka se nachází ve 2. a 3. nadzemním podlaží zděného domu. Byt i celý dům prošly v roce 2025 kompletní rekonstrukcí, díky čemuž nejsou nutné žádné další investice. Podlahová plocha bytu je 108,4 m². Součástí prodeje je také sklep o výměře 31 m² a parkovací stání přímo u domu.

Dispozice: vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, koupelna s WC. V mezonetovém patře se nachází dva pokoje a druhá koupelna, což zajišťuje dostatek prostoru i soukromí pro rodinné bydlení.

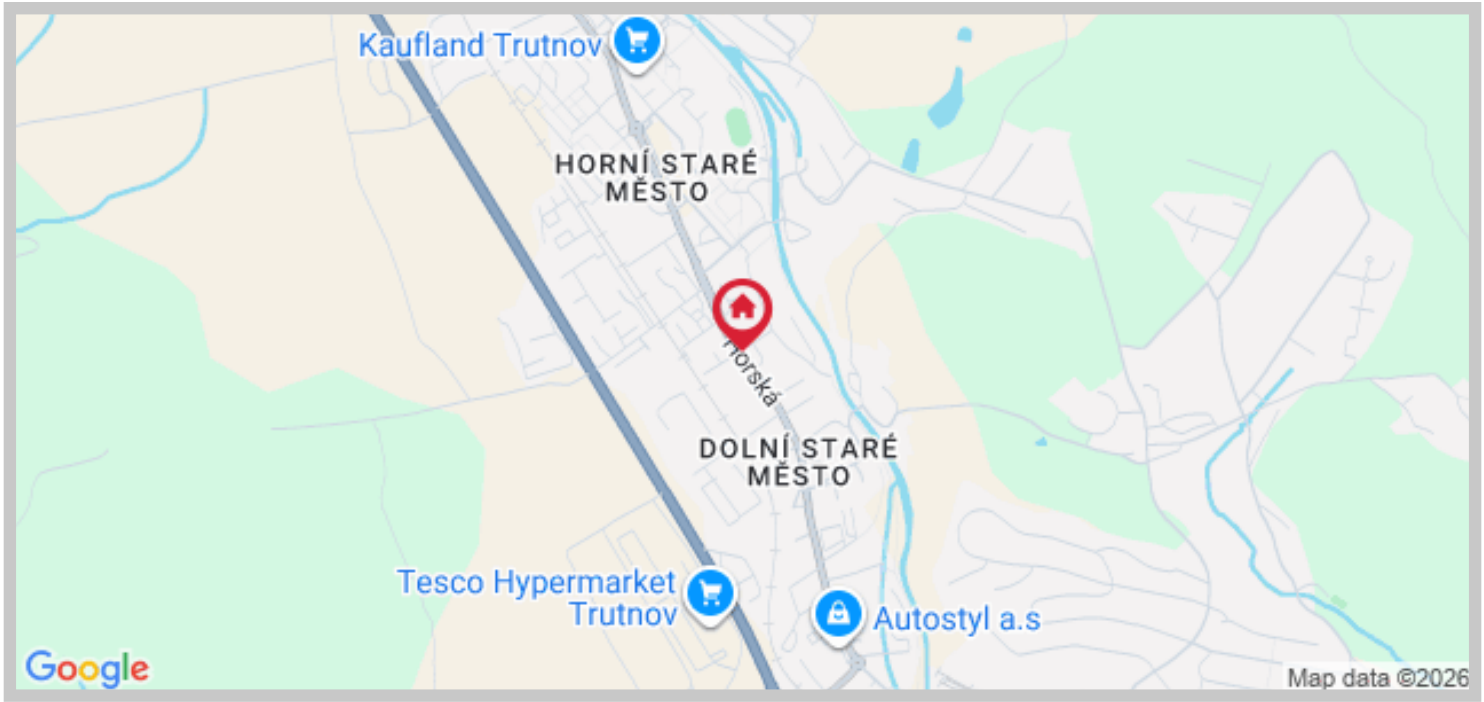
Vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Energetická náročnost budovy je PENB A. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Horní Staré Město nabízí výbornou dostupnost do centra Trutnova, kompletní občanskou vybavenost a zároveň blízkost přírody.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a moderní bydlení s nízkými provozními náklady.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme také financování koupě této nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	31 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	108 m ²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2025
Plocha parkování:	10 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	A - mimořádně úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Terasa:	Ne		