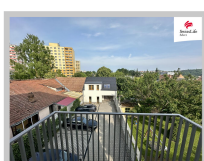
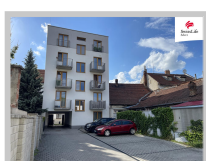




Pronájem bytu 2+kk 47 m² Královopolská, Brno

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25768
Celková cena:	19 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Královopolská, Brno	
Datum aktualizace:	11.08.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	3	



POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a výměře 46,7 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby na ulici Královopolská v Brně – Žabovřeskách. Bytový dům má pouhých 8 jednotek, což zaručuje klidné a komorní prostředí. Lokalita nabízí vynikající dostupnost městské hromadné dopravy i kompletní občanskou vybavenost.

Dispozice bytu je prakticky řešena – obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientován na západ, ložnice na východ. Díky tomu je byt příjemně prosvětlený po celý den. Pro větší komfort a soukromí jsou na oknech směrem do ulice instalovány předokenní rolety a protihlukové fólie. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční dvouplotýnka, trouba, myčka) a vestavěným nábytkem a je připraven k okamžitému nastěhování.

K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu. Ve dvoře je možné si za poplatek 2 000 Kč měsíčně pronajmout nekryté parkovací stání, které poskytuje pohodlné a bezpečné parkování přímo u domu.

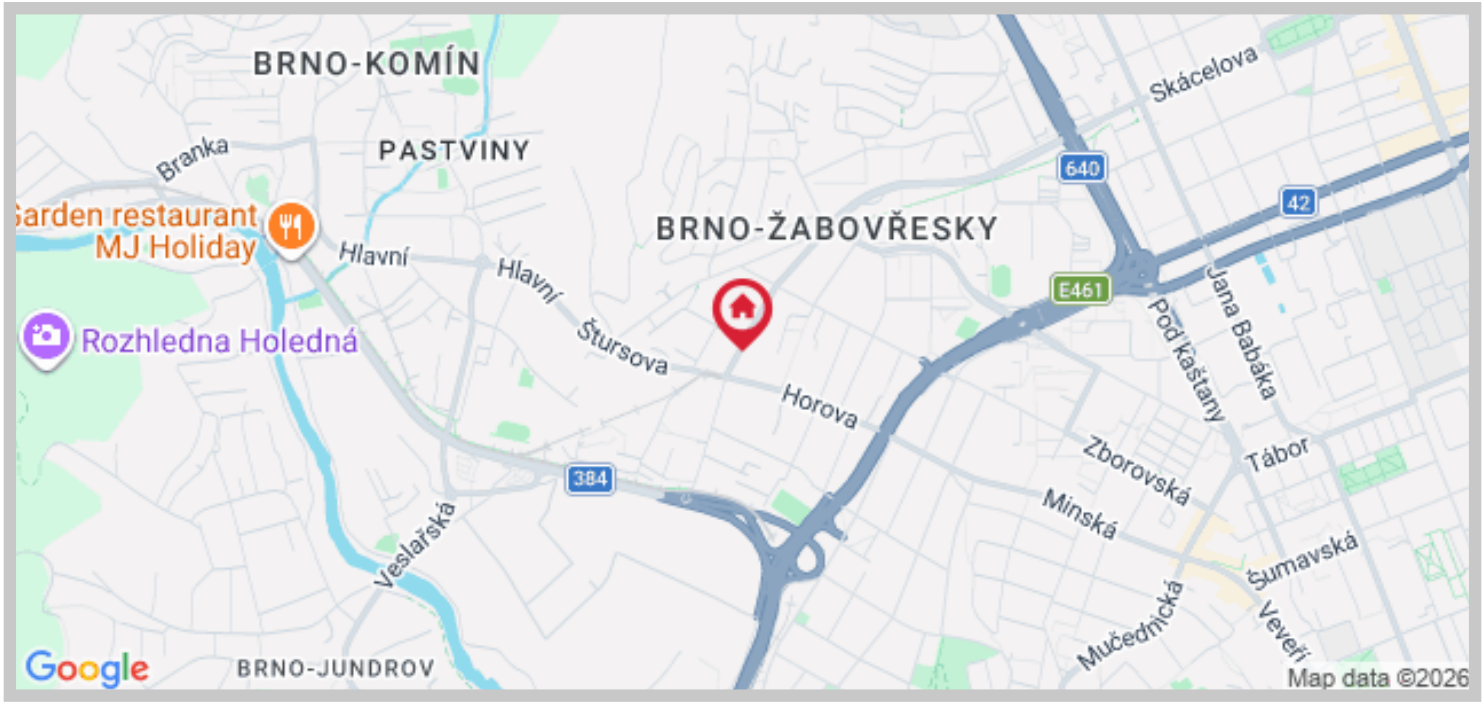
Zastávka MHD Rosického náměstí je vzdálena přibližně 150 metrů, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost do centra i dalších částí města. V docházkové vzdálenosti se nachází vše potřebné pro každodenní život – obchody, lékárny, restaurace (ulice Horova a Minská), školky, školy i další služby. Příznivci přírody ocení blízkost Wilsonova lesa, ideálního pro procházky či sportovní aktivity.

Měsíční nájemné činí 19 000 Kč. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny na 2 500 Kč měsíčně. Elektrina se přepisuje na nájemníka (přibližně 1 200 Kč/měsíc). Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmů.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé, klidné a kvalitní bydlení v moderním a udržovaném domě. Preferujeme nekuřáky bez domácích mazlíčků.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	2 m ²
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Elektrína:	230V
Půdní byt:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Počet podlaží celkem:	5	Plocha užitná:	47 m ²
Číslo podlaží:	3	Rok výstavby:	2020
Balkón:	Ano	Rok kolaudace:	2020
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		