Realitní oblastní ředitel: **Mgr. Petra Biberlová**
Tel: **+420 734 675 902**
Email: **petra.biberlova@swisslife-select.cz**

Prodej chaty 34 m2, Znojmo

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25767

Název:	**Prodej chaty 34 m2, Znojmo**
Celková cena:	**1 800 000 Kč**
Adresa:	**Znojmo**
Datum aktualizace:	**11.09.2026**
Druh objektu:	**Dřevěná**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Rekreační**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Polosamota**

POPIS NEMOVITOSTI

Jsou místa, kam se budete rádi vracet. Místa, kde si po práci vychutnáte klid, o víkendu rozděláte oheň, zaplavete si ve vlastním bazénu nebo si utrhnete ovoce přímo ze stromu. Přesně takovou atmosféru nabízí tato pečlivě udržovaná chata se zahradou v oblíbené zahrádkářské lokalitě Oblekovice u Znojma.

Chata pro rodinnou rekreaci byla postavena v roce 2002. V roce 2021 prošla zateplením, získala novou fasádu a interiér byl obložen dřevěnými palubkami, které vytvářejí příjemnou a útulnou atmosféru.

Dispozice nabízí ložnici, obývací pokoj propojený s jídelnou, kuchyňský kout, koupelnu a předsíň. Ložnice a koupelna jsou zděné, ostatní část chaty je dřevěná.

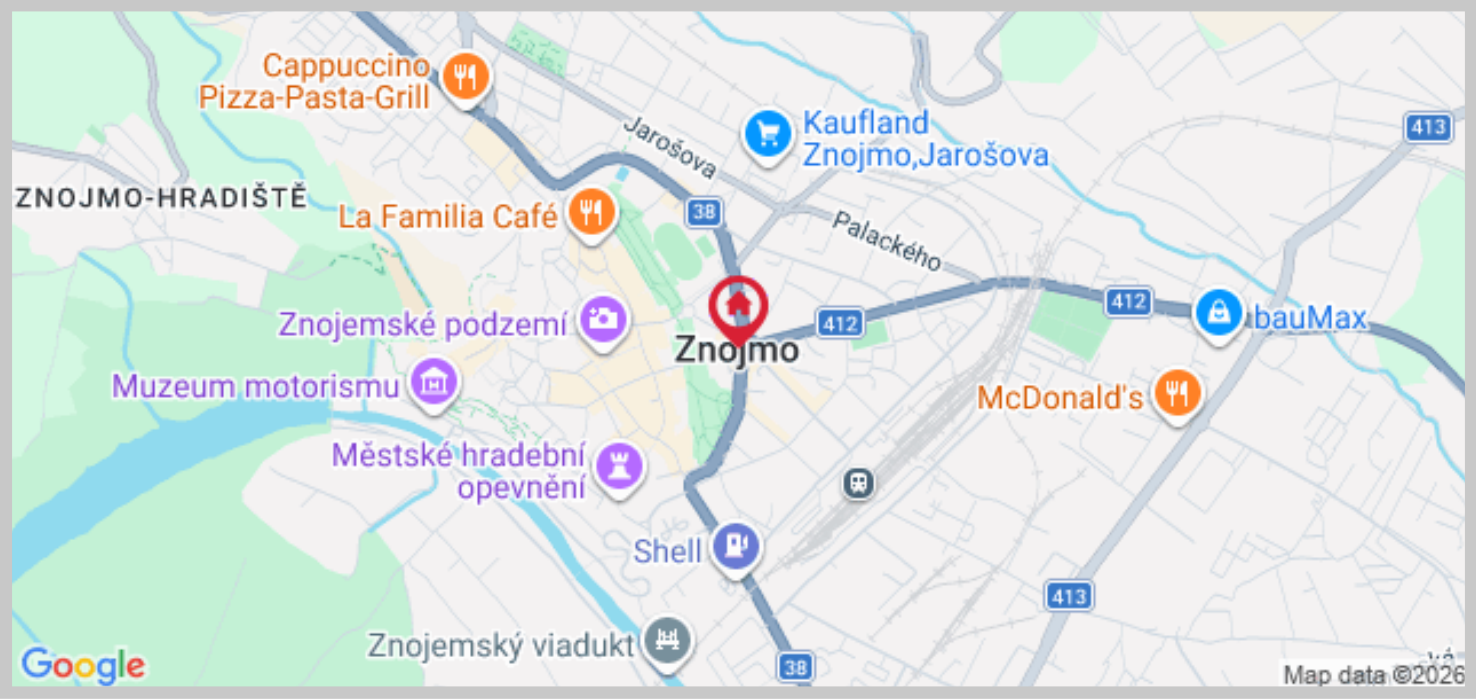
O komfort se stará klimatizační jednotka s funkcí chlazení i vytápění, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K dispozici je elektřina, vlastní kopaná studna, septik i sítě proti hmyzu v oknech.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Najdete zde část určenou k zahradničení, místo vhodné pro bazén, ohniště pro příjemné letní večery i několik ovocných stromů.

Součástí pozemku je také praktická kůlna na zahradní techniku a nářadí. Parkování je možné přímo na vlastním pozemku.

Pokud hledáte místo, kde budete trávit volné víkendy s rodinou, odpočívat od každodenního shonu nebo si vytvoříte vlastní zelenou oázu, jste tu správně.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Dřevěná**	Terasa:	**Ano**
Stav objektu:	**Dobrý**	Sklep:	**Ne**
Zástavba:	**Rekreační**	Garáž:	**Ne**
Typ objektu:	**Samostatný**	Bazén:	**Ne**
Typ domu:	**Přízemní**	Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Umístění:	**Polosamota**	Rozvod topení:	**Lokální elektrické**
Počet podlaží objektu:	**1**	Typ odpadu:	**Septik**
Stavba:	**Rekreační chata**	Příjezdová komunikace:	**Neupravená**
Zařízeno:	**Částečně**	Elektřina:	**230V**
Bezbariérové:	**Ano**	Doprava:	**Silnice, MHD, Autobus**
Výtah:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**34 m^2**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha užitná:	**34 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha pozemku:	**438 m^2**
Parkování:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Lodžie:	**Ne**		