Senior exkluzivní makléř: **Zdeněk Štěpán**
Tel: **+420 774 380 384**
Email: **zdenek.stepan@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+1 52 m2 Horská, Trutnov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25766

Celková cena:	**3 900 000 Kč**
Adresa:	**Horská, Trutnov**
Datum aktualizace:	**27.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v Trutnově – Horním Starém Městě, ul. Horská.

Bytová jednotka se nachází v 1. patře zděného domu. Byt i celý dům prošly v roce 2025 kompletní rekonstrukcí, díky čemuž nejsou nutné žádné další investice. Podlahová plocha bytu je 52,4 m². Součástí je také sklep o výměře 12,6 m² a parkovací stání přímo u domu.

Dispozice: vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna a WC.

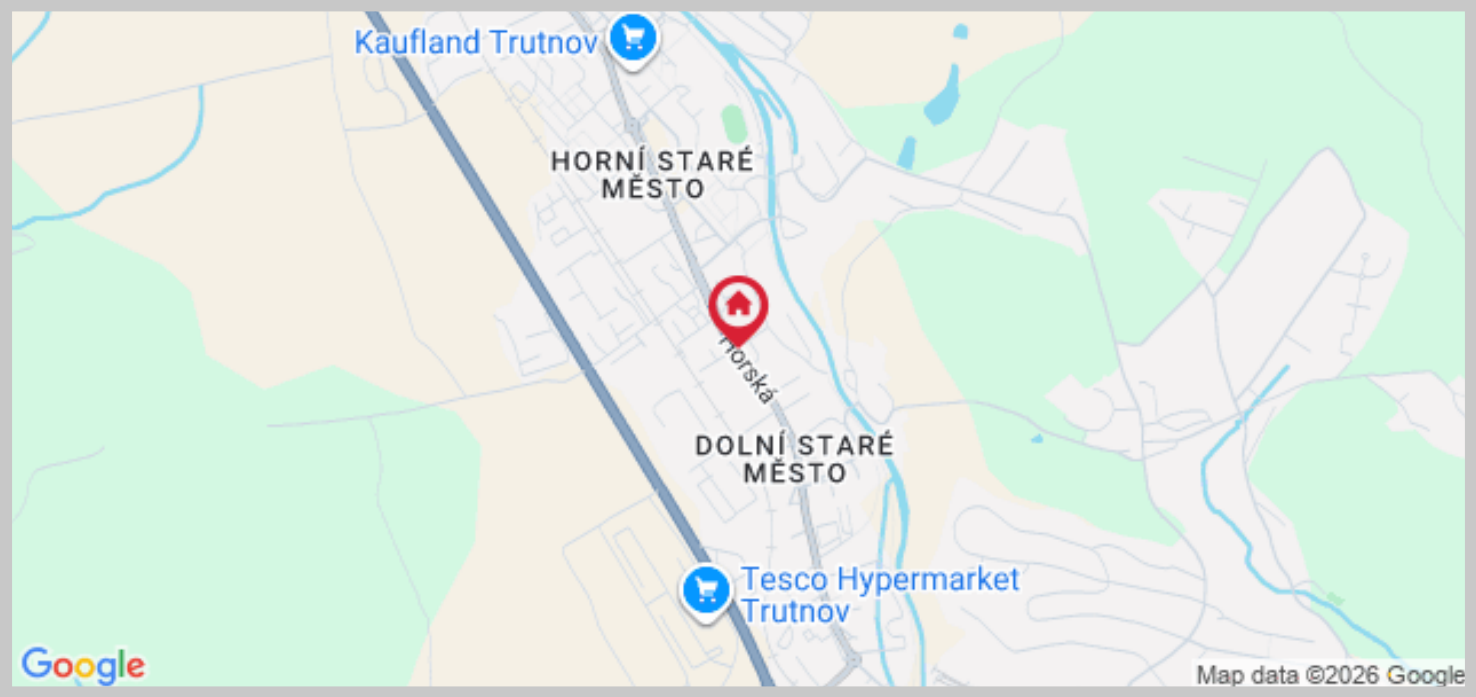
Vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Energetická náročnost budovy je PENB A. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Horní Staré Město nabízí výbornou dostupnost do centra Trutnova, kompletní občanskou vybavenost a zároveň blízkost přírody.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční byt určený k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme také financování koupě této nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**	Plocha sklepa:	**12 m^2**
Zástavba:	**Obytná**	Garáž:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zařízeno:	**Částečně**	Rozvod topení:	**Ústřední elektrické**
Bezbariérové:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Výtah:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Půdní byt:	**Ne**	Telekomunikace:	**Telefon, Internet**
Počet podlaží celkem:	**3**	Elektřina:	**230V**
Číslo podlaží:	**2**	Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha užitná:	**52 m^2**
Balkón:	**Ne**	Rok rekonstrukce:	**2025**
Parkování:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**A - mimořádně úsporná**
Plocha parkování:	**10 m^2**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.**
Lodžie:	**Ne**		
Terasa:	**Ne**		