

Prodej bytu 3+1 98 m² Žižkova, Trutnov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25764
Celková cena:		6 500 000 Kč
Adresa:		Žižkova, Trutnov
Datum aktualizace:		27.08.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji mezonetový byt 3+1 s velkou terasou v Trutnově, ul. Žižkova. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví, nachází se ve 2. patře zděného domu a její podlahová plocha činí 98,78 m².

Dispozice: vstupní chodba, kuchyně s kuchyňskou linkou, technická místnost, koupelna s vanou a WC, ložnice a obývací pokoj se vstupem na terasu. Z obývacího pokoje vede schodiště do mezonetového patra, kde se nachází další samostatný pokoj. K bytu náleží také sklep.

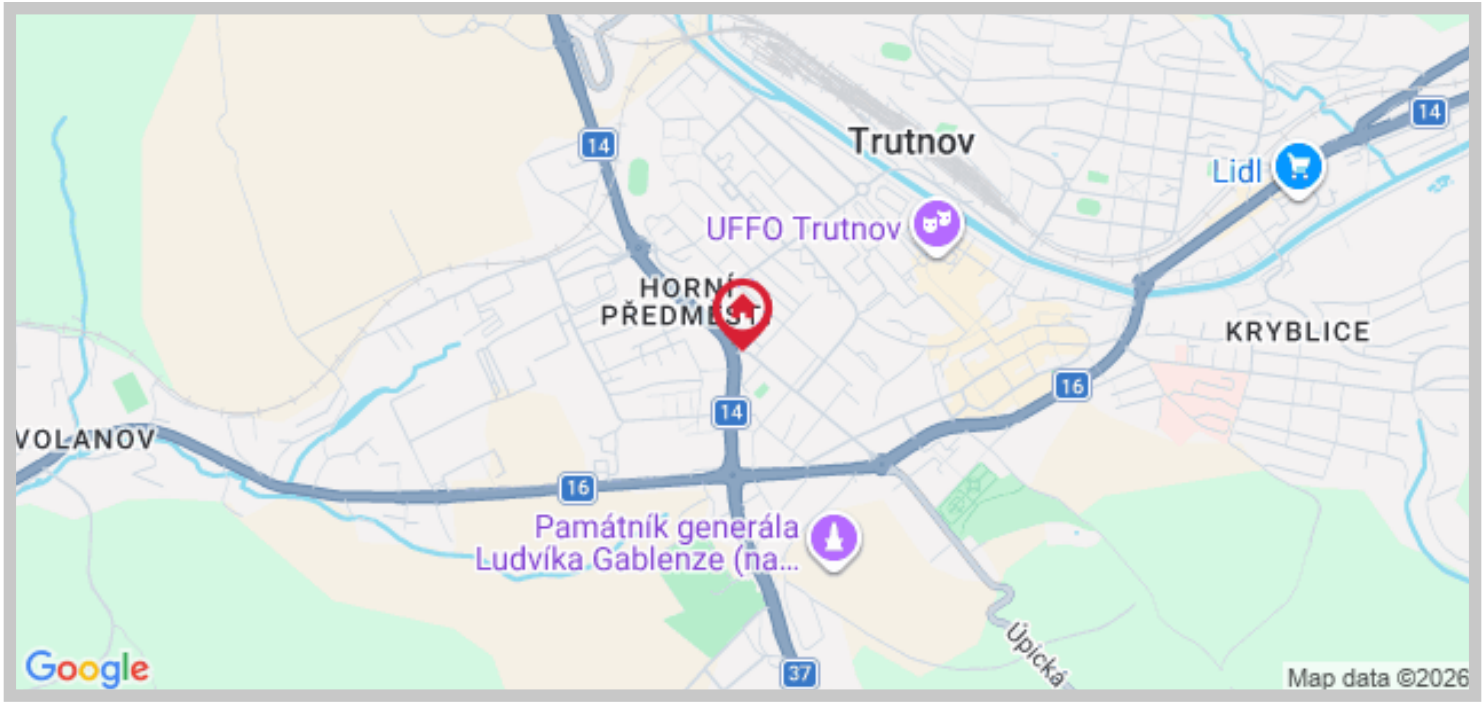
Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Dům je napojen na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Jedná se o udržovaný zděný dům s fungujícím SVJ.

Přidanou hodnotou této nemovitosti je nově vybudovaná terasa se vstupem z obývacího pokoje, která nabízí příjemné místo pro posezení a odpočinek. K dispozici je také společná zahrada za domem.

Nemovitost se nachází v blízkosti centra Trutnova a v pěší vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody s potravinami, zastávku MHD, polikliniku i další služby.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme také financování koupě této nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	5 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	3	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	98 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ano		
Plocha terasy:	8 m ²		