Senior exkluzivní makléř: **Zdeněk Štěpán**
Tel: **+420 774 380 384**
Email: **zdenek.stepan@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+1 98 m2 Žižkova, Trutnov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25764

Celková cena:	**5 990 000 Kč**
Adresa:	**Žižkova, Trutnov**
Datum aktualizace:	**01.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	**3**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji mezonetový byt 3+1 s velkou terasou v Trutnově, ul. Žižkova. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví, nachází se ve 2. patře zděného domu a její podlahová plocha činí 98,78 m².

Dispozice: vstupní chodba, kuchyně s kuchyňskou linkou, technická místnost, koupelna s vanou a WC, ložnice a obývací pokoj se vstupem na terasu. Z obývacího pokoje vede schodiště do mezonetového patra, kde se nachází další samostatný pokoj. K bytu náleží také sklep.

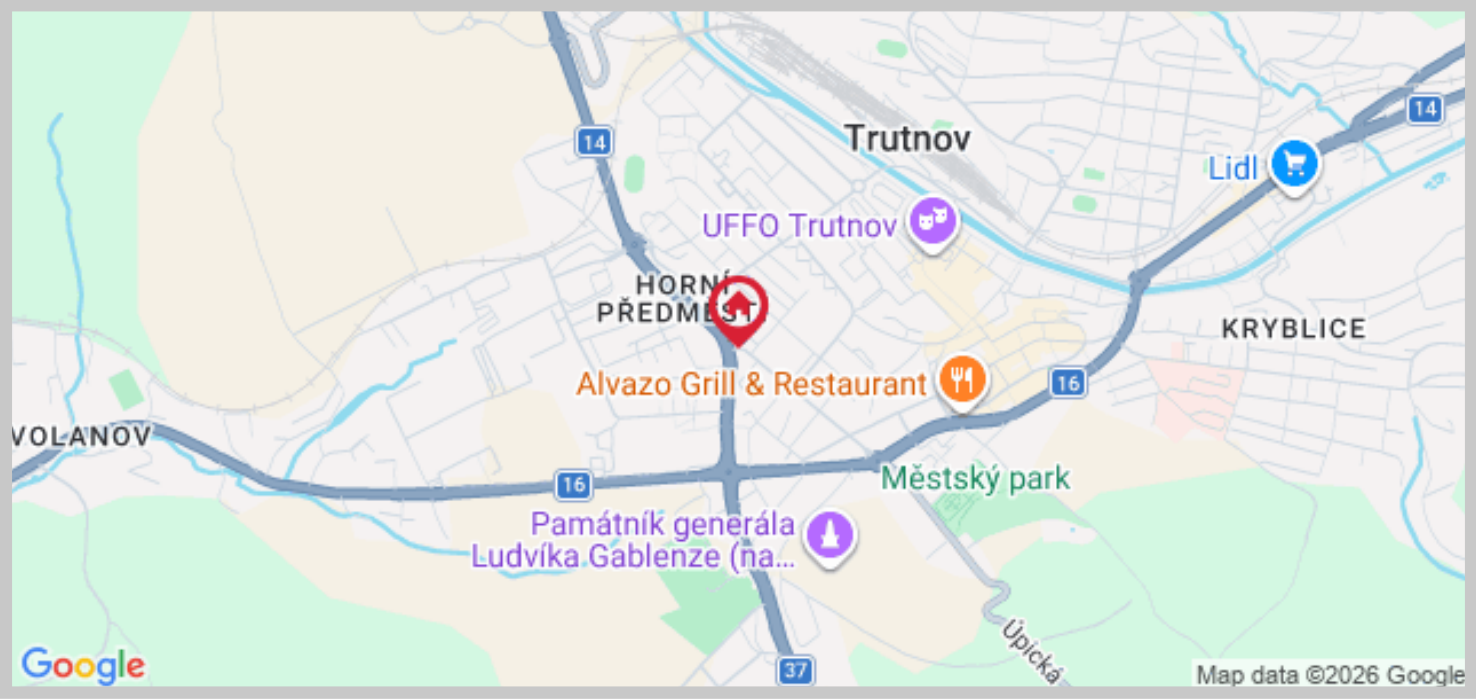
Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Dům je napojen na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Jedná se o udržovaný zděný dům.

Přidanou hodnotou této nemovitosti je nově vybudovaná terasa se vstupem z obývacího pokoje, která nabízí příjemné místo pro posezení a odpočinek. K dispozici je také společná zahrada za domem.

Nemovitost se nachází v blízkosti centra Trutnova a v pěší vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody s potravinami, zastávku MHD, polikliniku i další služby.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme také financování koupě této nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Plocha sklepa:	**5 m^2**
Zástavba:	**Obytná**	Garáž:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zařízeno:	**Částečně**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Bezbariérové:	**Ne**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Výtah:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží celkem:	**3**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Číslo podlaží:	**3**	Telekomunikace:	**Telefon, Internet, Satelit**
Podzemní podlaží:	**1**	Elektřina:	**230V**
Balkón:	**Ne**	Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Parkování:	**Ne**	Plocha užitná:	**98 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Terasa:	**Ano**		
Plocha terasy:	**8 m^2**		