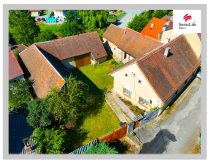
Samostatný realitní makléř: **Věra Makovičková**
Tel: **+420 777 625 102**
Email: **vera.makovickova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 85 m2, Radkov

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25763

Název:	**Prodej rodinného domu 85 m2, Radkov**
Celková cena:	**1 999 000 Kč**
Adresa:	**Radkov**
Datum aktualizace:	**30.09.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**Řadový**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Centrum obce**

POPIS NEMOVITOSTI

V Radkově, 5,5 Km od Telče, vám nabízíme rodinný dům, který je ideální pro ty, kteří hledají menší hospodářskou usedlost.

Dům byl průběžně udržován a je ve všech směrech funkční. Disponuje třemi pokoji a kuchyní, koupelnou s vanou, kde je ohřev vody lázeňskými kamny a samostatnou toaletou. Vchod je přes slunnou verandu, která nabízí příjemné posezení s výhledem do uzavřeného dvora.

Nemovitost je napojená na obecní vodovod, kopaná studna je využívána k zavlažování. Odpad je sveden do obecní kanalizace. Vytápění kamny v kuchyni a vafkami. Do domu je přiveden plyn. Je zde také satelit. Krytina na obytné části domu je stará 17 let.
K nemovitosti náleží také garáž, prostorná stodola a další, kdysi maštale, které mohou posloužit jako zázemí pro menší hospodářství nebo kutilské aktivity. Dům je situován na uzavřeném rovinatém dvoře, který nabízí dostatek soukromí a klid, což je velká deviza této nemovitosti. Dále je u domu malá zahrádka, která poskytuje prostor pro pěstování vlastních plodin. Celková plocha pozemku je 1080 m².
Obec Radkov se nachází jen 5,5 km od malebné Telče, která je známá svým historickým centrem zapsaným na seznamu UNESCO. V obci je k dispozici mateřská školka, což je velkou výhodou pro rodiny s malými dětmi.
Vlakové spojení Dačice - Telč.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, přitom v dobré dostupnosti do města autobusem, ale také vlakem.

Provize RK není součástí kupní ceny.
Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**Řadový**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Centrum obce**
Počet podlaží objektu:	**1**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Ano**
Bezbariérové:	**Ano**
Výtah:	**Ne**
Půdní vestavba:	**Ne**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Plocha parkování:	**20 m^2**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ne**

Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**20 m^2**
Garáž:	**Ano**
Plocha garáží:	**20 m^2**
Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Místní zdroj, Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Vlak, Silnice, Autobus**
Plocha zastavěná:	**480 m^2**
Plocha užitná:	**85 m^2**
Plocha pozemku:	**1080 m^2**
Plocha zahrady:	**221 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**