



Prodej rodinného domu 85 m², Radkov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25763
Název:	Prodej rodinného domu 85 m², Radkov	
Celková cena:	2 550 000 Kč	
Adresa:	Radkov	
Datum aktualizace:	05.08.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

V Radkově, 5,5 Km od Telče, vám nabízíme rodinný dům, který je ideální pro ty, kteří hledají menší hospodářskou usedlost.

Dům byl průběžně udržován a je ve všech směrech funkční. Disponuje třemi pokoji a kuchyní, koupelnou s vanou, kde je ohřev vody lázeňskými kamny a samostatnou toaletou. Vchod je přes slunnou verandu, která nabízí příjemné posezení s výhledem do uzavřeného dvora.

Nemovitost je napojená na obecní vodovod, kopaná studna je využívána k zavlažování. Odpad je sveden do obecní kanalizace. Vytápění kamny v kuchyni a vafkami. Do domu je přiveden plyn. Je zde také satelit. Krytina na obytné části domu je stará 17 let.

K nemovitosti náleží také garáž, prostorná stodola a další, kdysi maštale, které mohou posloužit jako zázemí pro menší hospodářství nebo kutilské aktivity. Dům je situován na uzavřeném rovinatém dvoře, který nabízí dostatek soukromí a klid, což je velká deviza této nemovitosti. Dále je u domu malá zahrádka, která poskytuje prostor pro pěstování vlastních plodin. Celková plocha pozemku je 1080 m².

Obec Radkov se nachází jen 5,5 km od malebné Telče, která je známá svým historickým centrem zapsaným na seznamu UNESCO. V obci je k dispozici mateřská školka, což je velkou výhodou pro rodiny s malými dětmi.

Vlakové spojení Dačice - Telč.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, přitom v dobré dostupnosti do města autobusem, ale také vlakem.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	20 m ²
Zástavba:	Venkovská	Garáž:	Ano
Typ objektu:	Řadový	Plocha garáží:	20 m ²
Typ domu:	Přízemní	Bazén:	Ne
Umístění:	Centrum obce	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	1	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ano	Elektřina:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	480 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	85 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1080 m ²
Plocha parkování:	20 m ²	Plocha zahrady:	221 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne		