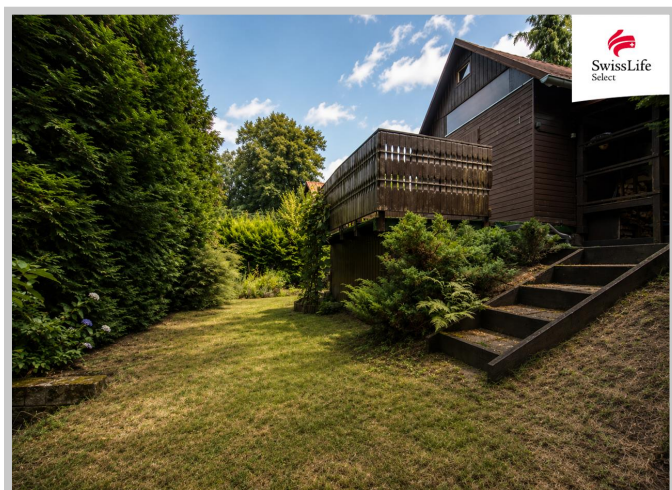


## Prodej chaty 25 m<sup>2</sup>, Bílý Kostel nad Nisou

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výťah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25761 |
| Název:                                                                                      | <b>Prodej chaty 25 m<sup>2</sup>, Bílý Kostel nad Nisou</b>                                   |                                                                                                          |
| <b>Celková cena:</b>                                                                        | <b>2 000 000 Kč</b>                                                                           |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                     | <b>Bílý Kostel nad Nisou</b>                                                                  |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                          | <b>22.07.2026</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Druh objektu:                                                                               | <b>Dřevěná</b>                                                                                |                                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                               | <b>Dobrý</b>                                                                                  |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                   | <b>Rekreační</b>                                                                              |                                                                                                          |
| Typ objektu:                                                                                | <b>Samostatný</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Typ domu:                                                                                   | <b>Přízemní</b>                                                                               |                                                                                                          |
| Umístění:                                                                                   |                                                                                               |                                                                                                          |

## POPIS NEMOVITOSTI

Chata na vlastním pozemku v malebné Panenské Hůrce

V jedné z vyhledávaných rekreačních lokalit Lužických hor nabízím k prodeji útulnou rekreační chatu o zastavěné ploše 15 m<sup>2</sup>, situovanou na pozemku o výměře 445 m<sup>2</sup>, vše v osobním vlastnictví.

Panenská Hůrka je oblíbenou rekreační lokalitou, která nabízí klidné prostředí obklopené lesy a krásnou přírodou Lužických hor. Okolí je ideální pro pěší turistiku, cyklovýlety, houbaření i celoroční odpočinek. Díky dobré dostupnosti je chata vhodná nejen pro víkendové pobyty, ale i delší rekreaci.

Dispozice chaty je řešena prakticky a nabízí vše potřebné pro pohodlné rekreační využití. Hlavní obytný prostor tvoří místnost s kuchyňským koutem a krbem, který vytváří příjemnou atmosféru v každém ročním období. V podkroví se nachází prostor určený ke spaní. Komfort doplňuje samostatný sprchový kout a oddělené splachovací WC.

Nemovitost je napojena na elektřinu a celoroční vodovod. V letních měsících lze využívat také sezónní vodu ze zahrádkářské kolonie.

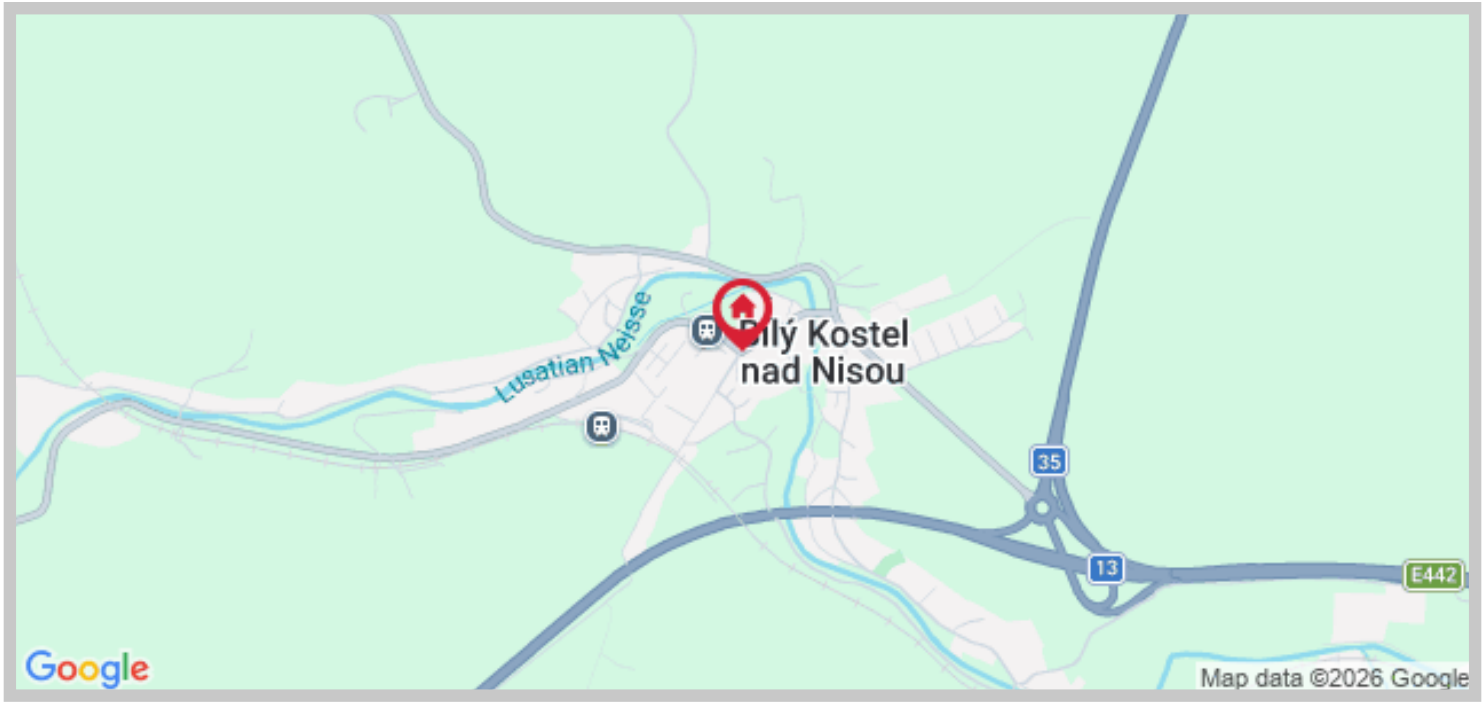
Udržovaná zahrada je osázena vzrostlými ovocnými stromy a keři, které vytvářejí příjemné prostředí pro odpočinek i zahradničení. Součástí pozemku je zastřešená pergola, ideální pro posezení s rodinou a přáteli. Vzrostlé tují lemující zahradu zajišťují dostatek soukromí a dotvářejí příjemnou atmosféru celého místa.

Pokud hledáte místo, kde si můžete odpočinout uprostřed přírody a zároveň využívat komfort vlastního zázemí, ráda Vám tuto nemovitost představím při osobní prohlídce.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                   |                        |                               |
|------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|
| Druh objektu:          | Dřevěná           | Garáž:                 | Ne                            |
| Stav objektu:          | Dobrý             | Bazén:                 | Ne                            |
| Zástavba:              | Rekreační         | Zdroj vody:            | Místní zdroj, Dálkový vodovod |
| Typ objektu:           | Samostatný        | Rozvod topení:         | Lokální tuhá paliva           |
| Typ domu:              | Přízemní          | Typ odpadu:            | Jímka                         |
| Počet podlaží objektu: | 2                 | Příjezdová komunikace: | Asfaltová                     |
| Stavba:                | Rekreační chata   | Elektrína:             | 230V                          |
| Zařízení:              | Částečně          | Plocha zastavěná:      | 15 m <sup>2</sup>             |
| Parkování:             | Ne                | Plocha užitná:         | 25 m <sup>2</sup>             |
| Sklep:                 | Ano               | Plocha pozemku:        | 445 m <sup>2</sup>            |
| Plocha sklepa:         | 16 m <sup>2</sup> |                        |                               |