Realitní makléř exkluzivní: **Petr Kubíček**
Tel: **+420 734 208 852**
Email: **petr.kubicek1@swisslife-select.cz**

Prodej rodinného domu 150 m2 Na Sedmidomky, Desná

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25759

Název:	**Prodej rodinného domu 150 m2 Na Sedmidomky, Desná**
Celková cena:	**5 499 000 Kč**
Adresa:	**Na Sedmidomky, Desná**
Datum aktualizace:	**09.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo pro spokojený rodinný život v čisté přírodě, nebo toužíte po vlastním horském zázemí pro celoroční relaxaci a sportovní vyžití? Dovolujeme si vám nabídnout k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 v malebné obci Desná v Jizerských horách. Tato nemovitost v sobě spojuje výhodu klidného bydlení s bezprostřední blízkostí vyhlášených lyžařských areálů, cyklotras a turistických stezek, přičemž si zachovává výbornou dostupnost ke všem službám.

Dům o velkorysé užitné ploše 150 m² je v původním, avšak velmi dobrém a průběžně pečlivě udržovaném stavu. To novým majitelům dává jedinečnou možnost okamžitého užívání a zároveň skvělou příležitost k postupné modernizaci přesně podle vlastních představ. Celé spodní patro domu je koncipováno jako denní a společenská zóna. Nachází se zde samostatná kuchyň s jídelním koutem, prostorný obývací pokoj a kompletní koupelna, což zajišťuje maximální pohodlí obyvatel. Horní patro je pak vyhrazeno pro klidovou zónu, kde se nacházejí další tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Tyto místnosti poskytují dostatek soukromí a krásné výhledy do okolní horské krajiny. Obrovským benefitem domu je velký půdní prostor nad celým patrem, který v budoucnu nabízí možnost vestavby dalších obytných místností nebo vybudování stylového ateliéru.

Kolem domu se rozprostírá pozemek o celkové výměře 398 m², který je ideální pro vybudování příjemného venkovního posezení nebo okrasné zahrady. Skvělým bonusem pro milovníky dobrého jídla a zahradního posezení je plně funkční udírna nacházející se přímo na pozemku, která přímo vybízí k odpočinku s rodinou a přáteli. Nemovitost je zásobována vodou z vlastní studny, což novým majitelům zaručuje provozní nezávislost, a odpady jsou svedeny do samostatného septiku. Vytápění celého domu je řešeno spolehlivým ústředním topením s plynovým kotlem, což zajišťuje stálý a příjemný tepelný komfort i během tuhých horských zim a zároveň velmi snadnou obsluhu.

Město Desná disponuje plnou občanskou vybaveností, najdete zde školu, školku, obchody, lékaře i poštu. Milovníci zimních sportů ocení, že skiareály Špičák, Harrachov nebo Rejdice jsou vzdálené jen nekoliko minut jízdy autem či vlakem. Dům je v osobním vlastnictví, je připraven k předání novým majitelům a lze jej financovat hypotékou. Pro domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU

PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Bazén:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Typ objektu:	**Samostatný**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Typ domu:	**Patrový**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Umístění:	**Klidná část obce**	Typ odpadu:	**Septik**
Počet podlaží objektu:	**2**	Příjezdová komunikace:	**Betonová**
Stavba:	**Rodinný dům**	Telekomunikace:	**Telefon, Internet, Satelit, Ostatní**
Zařízeno:	**Částečně**	Elektřina:	**230V, 380V**
Bezbariérové:	**Ne**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Výtah:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**135 m^2**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha užitná:	**150 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha podlahová:	**150 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha pozemku:	**398 m^2**
Plocha parkování:	**20 m^2**	Plocha zahrady:	**398 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Terasa:	**Ne**		
Sklep:	**Ano**		