



## Prodej bytu 3+1 66 m2 Kosmonautů, Děčín

|                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Vytah: Ano |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25758 |
| Celková cena:                                                                                |                                                                                               | <b>2 797 000 Kč</b>                                                                                      |
| Adresa:                                                                                      |                                                                                               | <b>Kosmonautů, Děčín</b>                                                                                 |
| Datum aktualizace:                                                                           |                                                                                               | <b>21.08.2026</b>                                                                                        |
| Druh objektu:                                                                                |                                                                                               | <b>Panelová</b>                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                                |                                                                                               | <b>Dobrý</b>                                                                                             |
| Zástavba:                                                                                    |                                                                                               | <b>Obytná</b>                                                                                            |
| Vlastnictví:                                                                                 |                                                                                               | <b>Osobní</b>                                                                                            |
| Zařízeno:                                                                                    |                                                                                               | <b>Ne</b>                                                                                                |
| Počet podlaží celkem:                                                                        |                                                                                               | <b>8</b>                                                                                                 |
| Číslo podlaží:                                                                               |                                                                                               | <b>6</b>                                                                                                 |

# POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte příjemný domov pro menší rodinu nebo byt, ve kterém budete mít dostatek prostoru pro pohodlný život ve dvou? Tento byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 66 m<sup>2</sup> nabízí tři samostatné pokoje, zasklenou lodžii a krásný výhled do zeleného okolí.

Byt se nachází v 5. patře velmi dobře udržovaného a zatepleného panelového domu s výtahem. Je v původním, udržovaném stavu, takže jej můžete ihned užívat nebo postupně upravit podle vlastních představ.

Shrnutí měsíčních nákladů: 5.532 Kč / základní zálohová platba za energie a služby, 1.200 Kč záloha elektřina.

Velkou předností bytu jsou tři samostatné pokoje. Dispozice je ideální pro rodinu s jedním dítětem, která získá obývací pokoj, ložnici a dětský pokoj. Stejně dobře může byt vyhovovat bezdětnému páru, který třetí místnost využije jako pracovnu, pokoj pro hosty nebo prostor pro své koníčky.

Byt je orientován na západ. Odpoledne do něj proudí dostatek slunečního světla a z oken si můžete užívat příjemné výhledy do okolí plného zeleně. Večer potom potěší pohled na zapadající slunce nad horizontem.

K bytu patří zasklená lodžie o ploše 3 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemné místo pro posezení, odpočinek nebo pěstování květin a bylinek. Díky zasklení ji lze využívat po větší část roku. Další úložný prostor poskytuje sklepní kóje v suterénu domu.

Parkování je možné na parkovišti přímo vedle domu. Autem se do centra města dostanete za 7 minut. Centrum je od bytu vzdálené 4 km. V Březinách najdete základní občanskou vybavenost a výhodou je také přímé spojení městskou autobusovou dopravou. Linka autobusu vede přes Masarykovo náměstí, hlavní nádraží i autobusové nádraží, cesta z Březin na autobusové nádraží trvá podle aktuálního jízdního řádu přibližně 17 minut. Linka je v provozu také o víkendech.

Březiny jsou klidnou částí Děčína obklopenou zelení. Lokalita je vhodná pro každého, kdo chce bydlet mimo ruch centra, ale zároveň potřebuje mít město pohodlně dostupné. Okolí vybízí k procházkám, sportu a výletům do přírody.

Byt je zajímavou příležitostí pro zájemce, kteří hledají praktickou dispozici, dostatek soukromí a možnost vytvořit si nový domov podle vlastního vkusu.

Neváhejte zavolat, zodpovím vám všechny dotazy a můžeme se dohodnout na osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího a volby způsobu prodeje.

# PODROBNOSTI

|                       |                  |                                      |                                |
|-----------------------|------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Druh objektu:         | Panelová         | Sklep:                               | Ano                            |
| Stav objektu:         | Dobrý            | Plocha sklepa:                       | 2 m <sup>2</sup>               |
| Zástavba:             | Obytná           | Garáž:                               | Ne                             |
| Vlastnictví:          | Osobní           | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                |
| Zařízeno:             | Ne               | Rozvod topení:                       | Ústřední dálkové               |
| Bezbariérové:         | Ne               | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace             |
| Výtah:                | Ano              | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                      |
| Počet podlaží celkem: | 8                | Telekomunikace:                      | Internet, Kabelová televize    |
| Číslo podlaží:        | 6                | Elektřina:                           | 230V                           |
| Podzemní podlaží:     | 1                | Doprava:                             | Silnice, MHD                   |
| Balkón:               | Ne               | Plocha užitná:                       | 66 m <sup>2</sup>              |
| Parkování:            | Ne               | Třída energetické náročnosti budovy: | B - velmi úsporná              |
| Lodžie:               | Ano              | Typ certifikátu:                     | podle vyhlášky č. 264/2020 Sb. |
| Plocha lodžie:        | 3 m <sup>2</sup> |                                      |                                |
| Terasa:               | Ne               |                                      |                                |