

Prodej rodinného domu 325 m², Čermná nad Orlicí

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25754
Název:	Prodej rodinného domu 325 m², Čermná nad Orlicí	
Celková cena:	5 950 000 Kč	
Adresa:	Čermná nad Orlicí	
Datum aktualizace:	21.09.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Čermná nad Orlicí, část Malá Čermná, který díky dvěma bytovým jednotkám nabízí ideální možnost vícegeneračního bydlení i dostatek prostoru pro větší rodinu.

Jedná se o zděnou stavbu se dvěma nadzemními podlažími a suterénem. Dům disponuje dvěma bytovými jednotkami o dispozici 3+1. Celková užitná plocha je 325 m², z čehož přízemí má výměru 124 m², 1. patro 109,35 m² a suterén s garáží a sklepními prostory 92 m². Celková výměra pozemku je 2 293 m².

Nemovitost je v původním, udržovaném stavu a je připravena k rekonstrukci dle představ nového majitele. Součástí pozemku je také vedlejší stavba, kterou lze využít například jako dílnu, sklad nebo další úložné prostory.

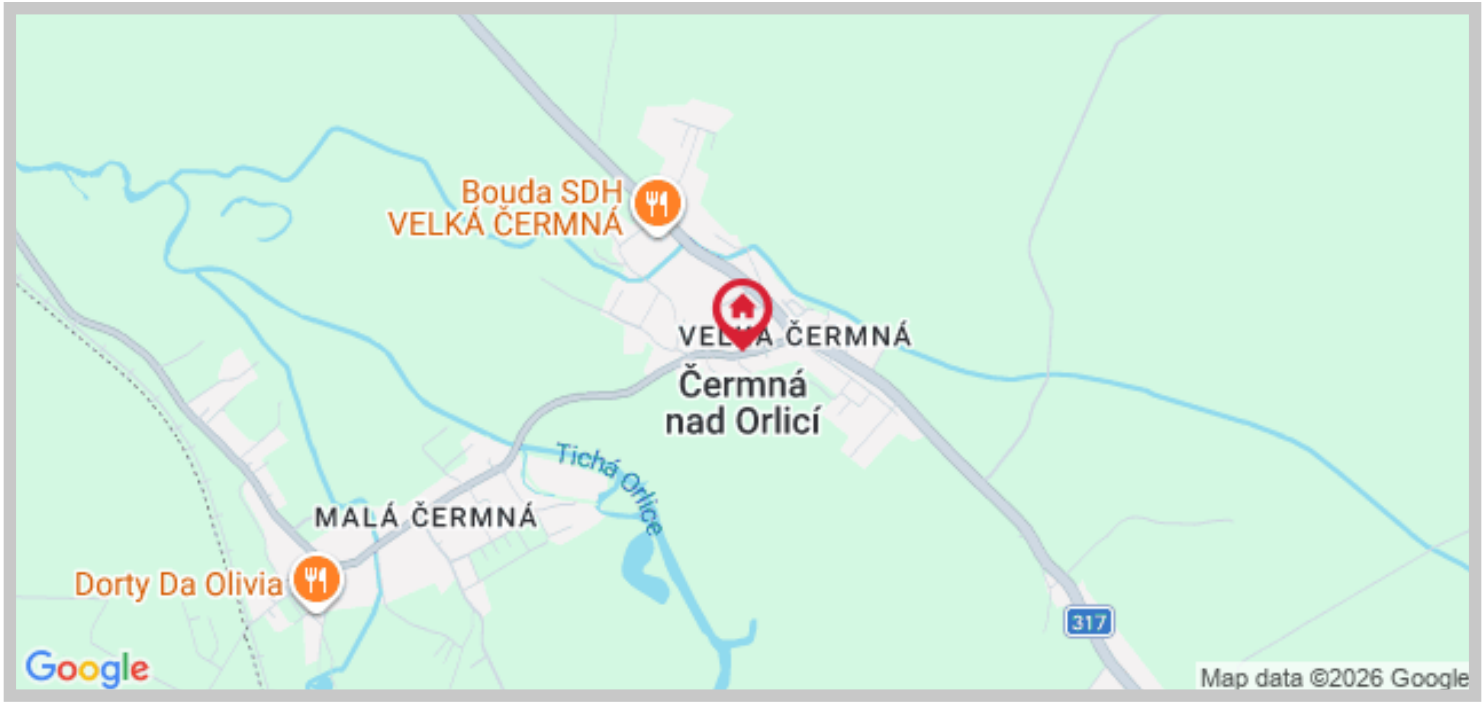
Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na obecní vodovod i veřejnou kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna.

V obci se nachází základní občanská vybavenost – mateřská a základní škola, obchod s potravinami, restaurace, pošta a další služby. Výhodou je také dobrá dostupnost do okolních měst – Holice a Kostelec nad Orlicí jsou vzdáleny přibližně 15 minut jízdy autem.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorný dům s velkým pozemkem a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme také financování koupě této nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	69 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Plocha garáží:	23 m ²
Typ domu:	Patrový	Bazén:	Ne
Umístění:	Klidná část obce	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Zařízení:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Kabelové rozvody
Půdní vestavba:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha zastavěná:	162 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	325 m ²
Plocha parkování:	18 m ²	Plocha pozemku:	2293 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha lodžie:	13 m ²		
Terasa:	Ne		