



Pronájem bytu 2+kk 48 m² 1. máje, Litovel

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25753
Celková cena:		14 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		1. máje, Litovel
Datum aktualizace:		20.07.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		Obchodní a obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

V samotném centru Litovle, na ulici 1. máje, vzniká výjimečné místo k bydlení. Historický bytový dům, který v minulosti sloužil jako rezidence vedení místní továrny (bydlel zde nejen ředitel, ale také jeho náměstek a vybraní zaměstnanci) prochází kompletní a citlivou rekonstrukcí. Dům tak získává zcela nový život, při zachování svého původního charakteru.

Součástí rekonstrukce jsou nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, zateplení a modernizace společných prostor i bytových jednotek. Výsledkem je kvalitní moderní bydlení v domě s historií a atmosférou.

K pronájmu je připraven světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 48 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží. Dispozice je velmi dobře řešená a nabízí výhled jak do hlavní ulice, tak do vnitrobloku.

K bytu je možné pronajmout sklepní kóji. Parkování je dostupné v přilehlých ulicích.

Byt bude připraven k nastěhování od 1. září 2026.

Vybavení bytu je možné po dohodě.

Měsíční nájemné činí 14 000 Kč + zálohy na služby dle počtu osob.

Vratná kauce je ve výši 28 000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 16 940,- Kč včetně DPH.

Pokud hledáte moderní bydlení v centru Litovle s výbornou dostupností služeb (včetně nejlepší kavárny ve městě) a zároveň oceňujete domy s historií a charakterem, ráda Vás provedu na osobní prohlídce. Eva Blažková, realitní makléřka

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Sklep:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Plocha podlahová:	48 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	48 m ²
Půdní byt:	Ne	Rok výstavby:	1959
Počet podlaží celkem:	4	Rok rekonstrukce:	2025
Číslo podlaží:	3	Rok kolaudace:	2025
Podzemní podlaží:	1	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Balkón:	Ne		
Parkování:	Ne		