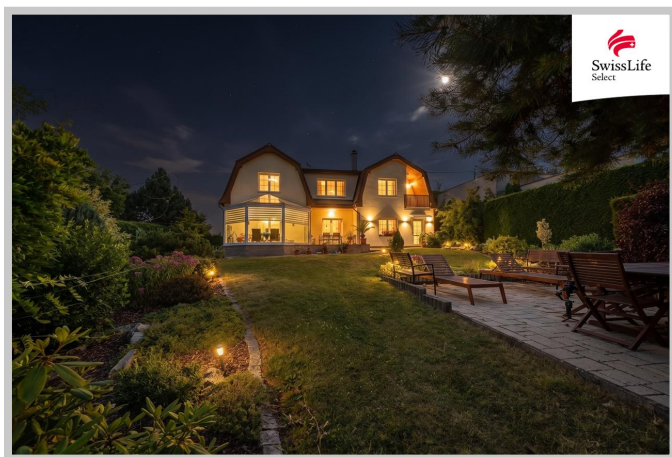




Prodej rodinného domu 195 m², Bílá Třemešná

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25751
Název:	Prodej rodinného domu 195 m², Bílá Třemešná	
Celková cena:	13 990 000 Kč	
Adresa:	Bílá Třemešná	
Datum aktualizace:	19.08.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Krásné bydlení nedaleko přírody? Investiční příležitost? Obojí můžete proměnit v realitu.

Představuji Vám krásný, rodinný dům ve vyhledávané lokalitě v obci Bílá Třemešná, vzdálená jen 6 km od Dvora Králové nad Labem. Dvě samostatné jednotky, nebo jeden velký, prostorný dům? Obojí je možné. Nespornou výhodou je samostatnost jednotek a to díky vlastním vstupům a měřidlům.

Celý objekt je vytápěný plynem, je však možné obnovit přitápění krbovými kamny. (Komín je vyvložkovaný, nepoužitý). Ve spodní části bytové jednotky nalezneme teplovodní podlahové topení.

Dlouhá léta dům slouží jako kombinace vlastního bydlení a krátkodobého nájmu, tedy garantujeme zavedenou tradici jako (Apartmán na kopečku).

Na co se můžete těšit?

Použitý kvalitní materiál v jednotkách, novou kuchyňskou linku a skříně na míru, nádhernou okrasnou zahradu se samo zavlažovacím systémem s časovačem - 16 trisek, vlastní studnu, prostorný krytý bazén se slanou vodou a rozvodů elektřiny přesně tam, kde potřebujete, kamerový systém a mnoho dalšího.

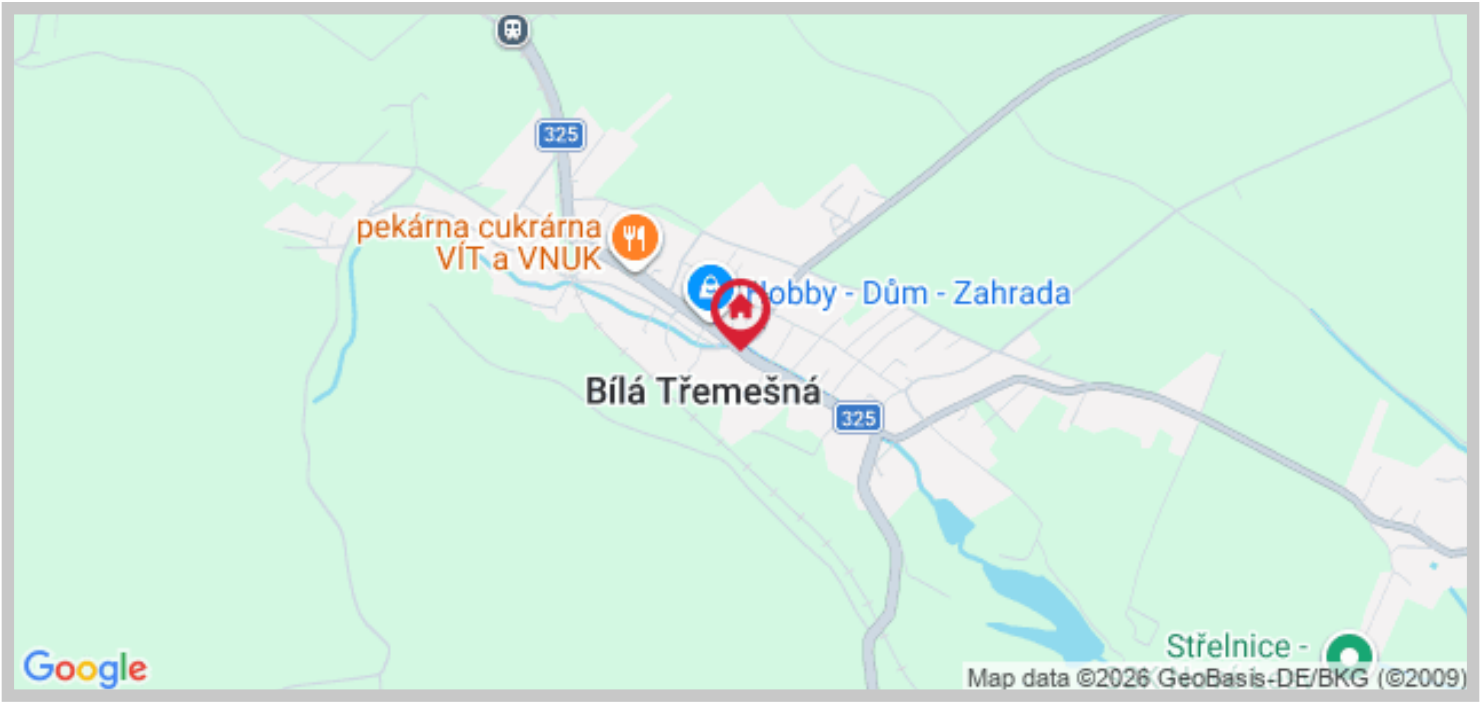
Zcela jistě uvítáte zahradní domek pro veškeré zahradní vybavení.

Pro další informace si neváhejte zavolat.

V případě zájmu, pro Vás připravíme bezkonkurenční financování.

Bude se na Vás těšit Váš makléř Václav Jančík.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Betonová, Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží objektu:	2	Elektřina:	230V, 380V
Stavba:	Budova	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Počet bytů::	2
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	165 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	195 m ²
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	204 m ²
Terasa:	Ano	Plocha pozemku:	1151 m ²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Garáž:	Ne		
Bazén:	Ano		