Senior realitní oblastní ředitel: **Václav Jančík**
Tel: **+420 723 923 811**
Email: **vaclav.jancik@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 195 m2, Bílá Třemešná

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25751

Název:	**Prodej rodinného domu 195 m2, Bílá Třemešná**
Celková cena:	**13 990 000 Kč**
Adresa:	**Bílá Třemešná**
Datum aktualizace:	**26.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Krásné bydlení nedaleko přírody? Investiční příležitost? Obojí můžete proměnit v realitu.
Představuji Vám krásný, dvougenerační dům ve vyhledávané lokalitě v obci Bílá Třemešná, vzdálená jen 6 km od Dvora Králové nad Labem.
Dvě samostatné jednotky, nebo jeden velký, prostorný dům? Obojí je možné. Nespornou výhodou je samostatnost jednotek a to díky vlastním vstupům a měřidlům.
Celý objekt je vytápěný plynem, je však možné obnovit přitápění krbovými kamny. (Komín je vyvložkovaný, nepoužitý). Ve spodní části bytové jednotky nalezneme teplovodní podlahové topení.

Dlouhá léta dům slouží jako kombinace vlastního bydlení a krátkodobého nájmu, tedy garantujeme zavedenou tradici jako (Apartmán na kopečku).
Na co se můžete těšit?
Použitý kvalitní materiál v jednotkách, novou kuchyňskou linku a skříně na míru, nádhernou okrasnou zahradu se samo zavlažovacím systémem s časovačem - 16 trisek, vlastní studnu, prostorný krytý bazén se slanou vodou a rozvodů elektřiny přesně tam, kde potřebujete, kamerový systém a mnoho dalšího.
Zcela jistě uvítáte zahradní domek pro veškeré zahradní vybavení.
Pro další informace si neváhejte zavolat.
V případě zájmu, pro Vás připravíme bezkonkurenční financování.
Bude se na Vás těšit Váš makléř Václav Jančík.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**2**
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	**Částečně**
Půdní vestavba:	**Ano**
Balkón:	**Ano**
Parkování:	**Ano**
Terasa:	**Ano**
Sklep:	**Ano**
Garáž:	**Ne**
Bazén:	**Ano**

Zdroj vody:	**Místní zdroj, Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Betonová, Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Počet bytů::	**2**
Plocha zastavěná:	**165 m^2**
Plocha užitná:	**195 m^2**
Plocha podlahová:	**204 m^2**
Plocha pozemku:	**1151 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**