



Pronájem bytu 2+1 46 m2 Plynární, Říčany

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25750
Celková cena:		19 400 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Plynární, Říčany
Datum aktualizace:		27.07.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obchodní a obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		14
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Říčany jsou jedním z nejlepších míst pro život v Česku, jak vyplývá z indexu hodnocení kvality života. Takže teď máte možnost žít v tom nejlepším, co naše republika nabízí. A ještě k tomu ve zrekonstruovaném a zařízeném bytě, do kterého stačí si donést jen kufry s oblečením.

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 o ploše 46 m². V domě je k dispozici společná kočárkárna.

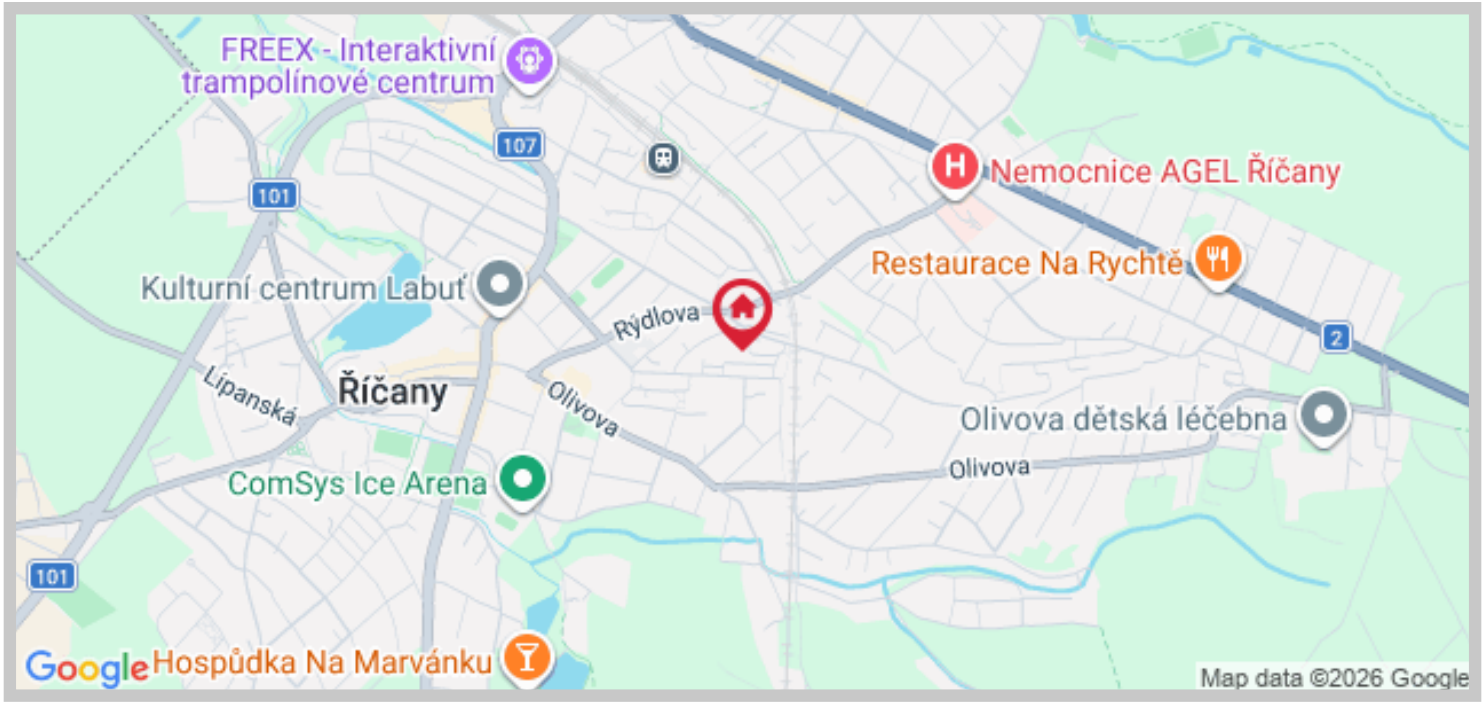
Po vstupu do bytu překvapí celkem prostorná předsíň. Hned po pravé straně máte komoru (nebo šatnu, jak kdo bude chtít), vlevo pak všechno ostatní. Kuchyň s jídelním koutem jsou řešeny opravdu důmyslně, aby zde bylo co nejvíce úložného prostoru a pracovní plochy. Za kuchyní je ložnice. Další místností je pak obývací pokoj. Myslím ale, že většinu z Vás velmi potěší skutečně velkorysá koupelna s moderním sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Dostatek prostoru je tu i pro pračku se sušičkou (nutno si dodat své). Byt je nekuřácký.

Platby za teplo, studenou a teplou vodu, poplatky na údržbu společných prostor a svoz odpadu činí 4.500,- Kč za 4 osoby měsíčně (cca 1.200,-/1 osobu). Elektrická energie se bude přepisovat na nájemníka.

Nájemce musí počítat s platbou vratné jistoty (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 38.800,- Kč. Tato jistota bude nájemci vrácena po skončení nájmu, pokud bude v bytě vše v pořádku. Dále je třeba počítat s platbou provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu plus DPH 21%, celkově tedy 23.474,- Kč.

Jak jsem psala již na začátku, žije se tu opravdu skvěle, protože tu najdete vážně všechno, co člověk potřebuje k životu. Školky, školy, gymnázium, sportoviště, lékaře, koupaliště, spousty restaurací, kaváren i obchodů. Dostupnost do Prahy je výborná, protože buď můžete jet autem po dálnici, autobusem na metro Háje, nebo mnohem praktičtější vlakem, který jede na Hlavní nádraží snad každých deset minut. S parkováním před domem není problém, je tu parkoviště, kde pohodlně zaparkujete v jakoukoliv hodinu. Také do přírody je to tu co by kamenem dohodil. K procházkám i delším výletům láká Říčanský či Janovický les, údolí Rokytky, Babické rybníky či Národní přírodní rezervace Voděradské bučiny. V okolí jsou četné cyklostezky nebo naučné stezky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Výtah:	Ano	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	14	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	1	Plocha užitná:	46 m ²
Balkón:	Ne	Rok rekonstrukce:	2019
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ne		