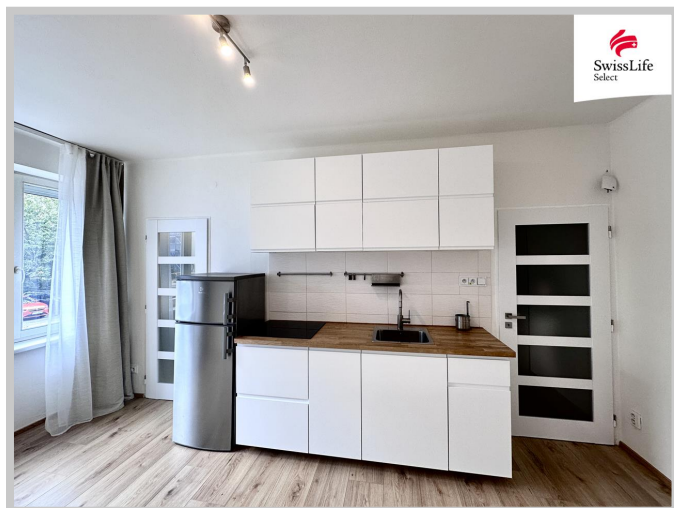


Pronájem bytu 1+kk 22 m² Bojanovická, Praha

 Vytah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25747
Celková cena:	14 500 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Bojanovická, Praha	
Datum aktualizace:	06.08.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Někdy ke spokojenému bydlení nepotřebujete mnoho metrů čtverečních. Stačí prostor, který dává smysl a kde se budete cítit opravdu dobře.

Zrekonstruovaná garsonka o výměře přibližně 22 m² v ulici Bojanovická na Praze 4 – Záběhlice se nachází v 1. patře bytového domu. Obytná část je vybavena novou kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou a lednicí. O dostatek úložného prostoru se postará vestavěná skříň, která je součástí vybavení bytu. Koupelna se sprchovým koutem a toaleta jsou prakticky oddělené, což zvyšuje komfort každodenního bydlení. Součástí vybavení je také pračka. K bytu náleží také sklepní kóje. Dispozici bytu i možnost jeho zařízení přibližuje přiložený půdorys. Majitelka je po vzájemné dohodě připravena byt dovybavit rozkládací pohovkou.

Lokalita Záběhlic patří mezi oblíbené části Prahy díky kombinaci výborné občanské vybavenosti a množství zeleně. Jen pár minut chůze od domu se nachází autobusové zastávky s rychlým spojením na metro C (Roztyly) i do dalších částí města. V bezprostředním okolí najdete supermarket, drogerii, lékárnu, restaurace i další služby pro každodenní život. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Hamerského rybníka, sportovního areálu HAMR nebo rozlehlého přírodního parku Hostivař-Záběhlice, který nabízí příjemné možnosti pro procházky, běh i cyklistiku.

Byt je svou velikostí i dispozicí ideální pro jednu osobu, která hledá dlouhodobé bydlení.

Měsíční nájemné: 14.500 Kč

Zálohy na služby: 2.250 Kč

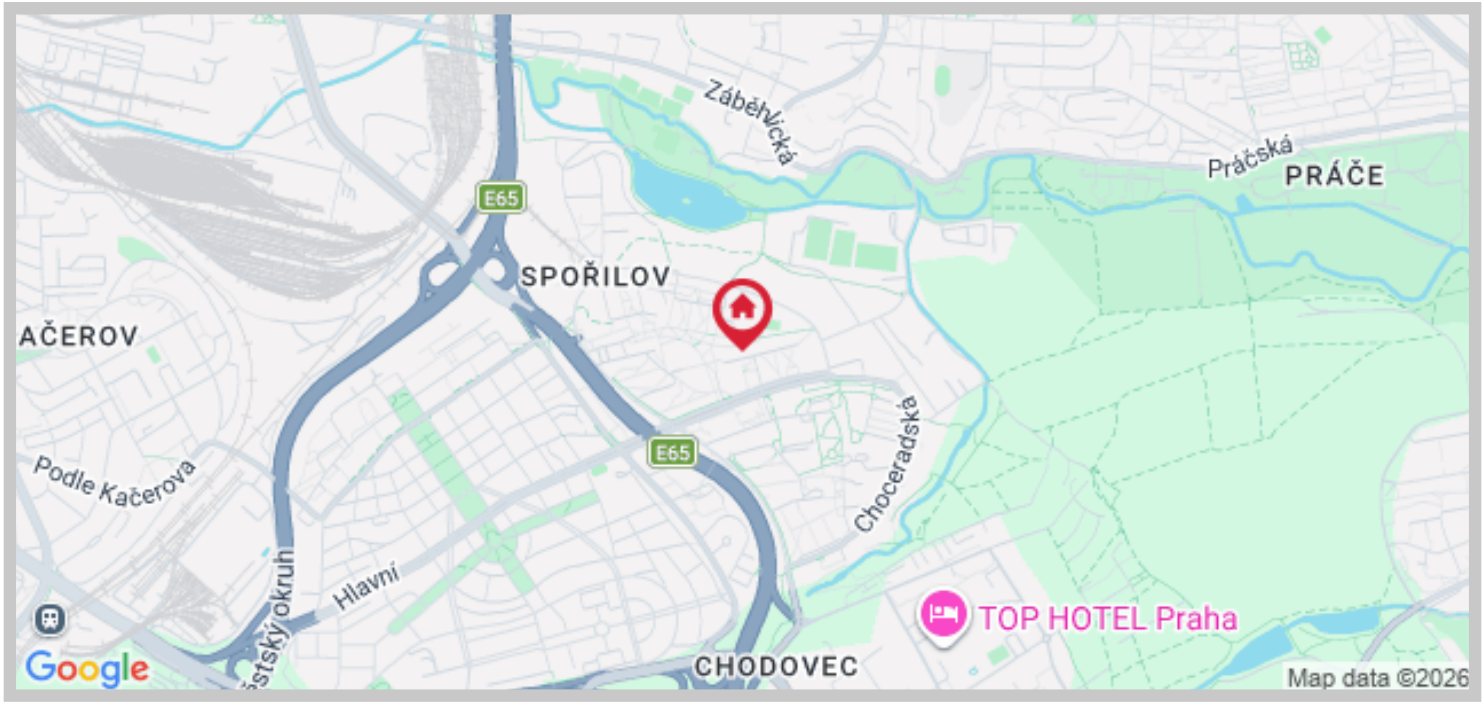
Záloha na elektřinu: aktuálně 370 Kč měsíčně (odběr bude převeden na nájemce)

Kauce ve výši 15.000 Kč

Přijďte se podívat osobně, rádi Vás uvidíme.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	1 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	6	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Silnice, MHD
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	22 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Terasa:	Ne		