Realitní makléř senior: **Jolana Klučková**
Tel: **+420 773 240 134**
Email: **jolana.kluckova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 101 m2 Vorlešská, Dvůr Králové nad Labem

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25746

Název:	**Prodej rodinného domu 101 m2 Vorlešská, Dvůr Králové nad Labem**
Celková cena:	**9 990 000 Kč**
Adresa:	**Vorlešská, Dvůr Králové nad Labem**
Datum aktualizace:	**10.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Moderní novostavba 4+kk v klidné části Dvora Králové nad Labem

Klidná lokalita, dostatek soukromí a příjemné okolí. Právě zde se nachází tato moderní novostavba rodinného domu 4+kk, která nabízí komfortní zázemí pro rodinný život i prostor pro chvíle odpočinku.

Promyšleně řešený interiér navazuje na prostornou terasu a udržovanou zahradu. Pozemek o celkové výměře 926 m² poskytuje dostatek místa pro každodenní život, zatímco obytná plocha 101 m² nabízí praktickou dispozici, vzdušnost a pohodlí, které oceníte každý den.

Dominantou domu je velkorysý obytný prostor propojující obývací pokoj, jídelnu a kuchyň. Velkoformátová okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a zajišťují přímý vstup na terasu. Atmosféru domova podtrhuje funkční krb, který se stává přirozeným centrem společného života.

Promyšlená dispozice 4+kk nabízí dostatek prostoru pro každodenní rodinný život. Součástí domu jsou tři samostatné pokoje, prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost a praktická spíž.

O tepelný komfort se stará teplovodní podlahové vytápění v kombinaci s tepelným čerpadlem a funkčním krbem. Komfort bydlení dále zvyšují venkovní předokenní žaluzie, které přispívají k příjemnému klimatu v interiéru i většímu soukromí.

Pozemek je kompletně oplocený a pečlivě upravený. Navazuje na něj prostorná terasa, zahrada s dostatkem místa pro relaxaci i rodinné aktivity a zahradní domek určený pro uskladnění nářadí a zahradní techniky. Otevřené výhledy do okolní krajiny a klidné okolí dotvářejí příjemnou atmosféru tohoto místa.

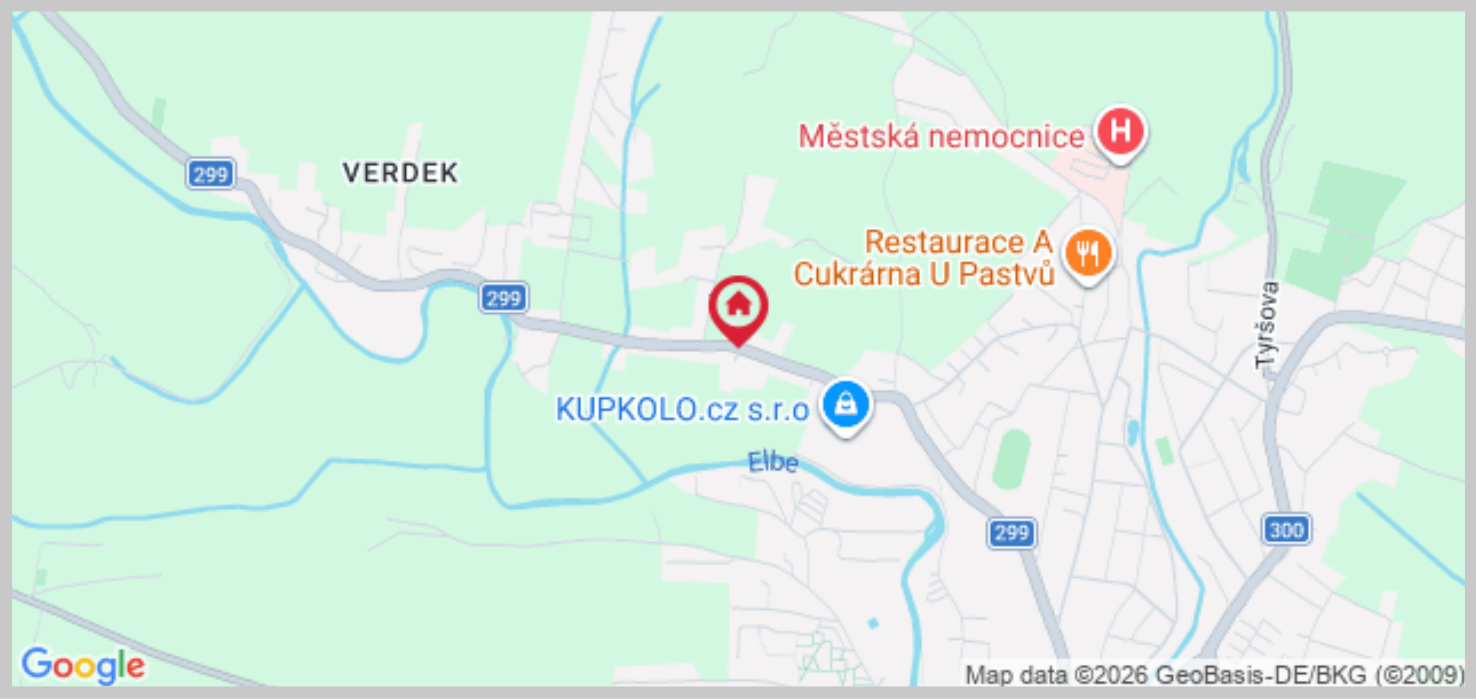
Dvůr Králové nad Labem nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, sportovní vyžití i výbornou dopravní dostupnost. Spojení moderního bydlení, kvalitního provedení a příjemné lokality vytváří domov, který splní očekávání i náročnějších zájemců.

Pokud hledáte moderní dům bez dalších investic v klidné lokalitě, ráda Vám tuto výjimečnou nemovitost představím při osobní prohlídce.

Ohledně financování nemovitosti s námi získáte úvěr šitý na míru.
Swiss Life Select a.s. zastoupenou Zuzanou Veselou vám nabízí jedinečnou možnost porovnat všechny dostupné varianty a vybrat tu nejlepší, právě pro Vás. Díky exkluzivním podmínkám, perfektní znalosti trhu a prvotřídnímu servisu se postaráme o to, abyste měli financování své nemovitosti bez starostí. Vše zařídíme za vás - rychle, výhodně a s maximální péčí. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Plocha terasy:	**30 m^2**
Stav objektu:	**Novostavba**	Sklep:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Garáž:	**Ne**
Typ objektu:	**Samostatný**	Bazén:	**Ano**
Typ domu:	**Přízemní**	Plocha bazénu:	**10 m^2**
Umístění:	**Klidná část obce**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Počet podlaží objektu:	**1**	Rozvod topení:	**Ústřední elektrické**
Stavba:	**Rodinný dům**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Zařízeno:	**Částečně**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Bezbariérové:	**Ano**	Elektřina:	**230V**
Výtah:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**133 m^2**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha užitná:	**101 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha pozemku:	**926 m^2**
Parkování:	**Ano**	Rok kolaudace:	**2022**
Plocha parkování:	**30 m^2**	Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Lodžie:	**Ne**		
Terasa:	**Ano**		