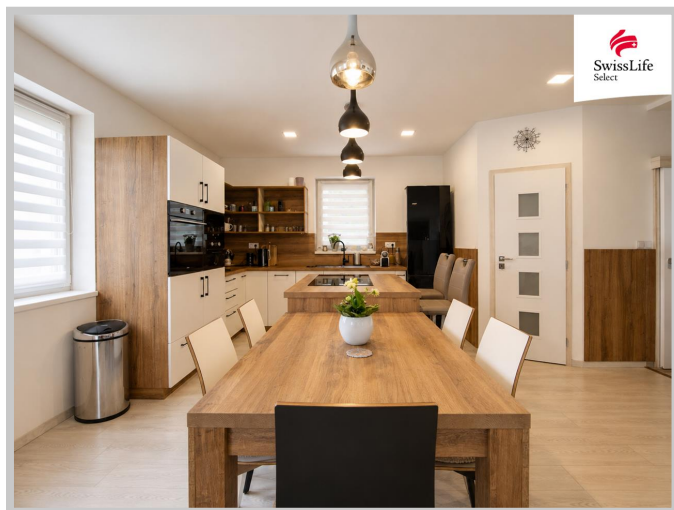




Prodej rodinného domu 109 m² Vorlešská, Dvůr Králové nad Labem

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25746
Název:	Prodej rodinného domu 109 m² Vorlešská, Dvůr Králové nad Labem	
Celková cena:	9 990 000 Kč	
Adresa:	Vorlešská, Dvůr Králové nad Labem	
Datum aktualizace:	01.09.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Moderní novostavba 4+kk v klidné části Dvora Králové nad Labem

Klidná lokalita, dostatek soukromí a příjemné okolí. Právě zde se nachází tato moderní novostavba rodinného domu 4+kk, která nabízí komfortní zázemí pro rodinný život i prostor pro chvíle odpočinku.

Promyšleně řešený interiér navazuje na prostornou terasu a udržovanou zahradu. Pozemek o celkové výměře 926 m² poskytuje dostatek místa pro každodenní život, zatímco obytná plocha 109 m² nabízí praktickou dispozici, vzdušnost a pohodlí, které oceníte každý den.

Dominantou domu je velkorysý obytný prostor propojující obývací pokoj, jídelnu a kuchyň. Velkoformátová okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a zajišťují přímý vstup na terasu. Atmosféru domova podtrhuje funkční krb, který se stává přirozeným centrem společného života.

Promyšlená dispozice 4+kk nabízí dostatek prostoru pro každodenní rodinný život. Součástí domu jsou tři samostatné pokoje, prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost a praktická spíž.

O tepelný komfort se stará teplovodní podlahové vytápění v kombinaci s tepelným čerpadlem a funkčním krbem. Komfort bydlení dále zvyšují venkovní předokenní žaluzie, které přispívají k příjemnému klimatu v interiéru i většímu soukromí.

Pozemek je kompletně oplocený a pečlivě upravený. Navazuje na něj prostorná terasa, zahrada s dostatkem místa pro relaxaci i rodinné aktivity a zahradní domek určený pro uskladnění nářadí a zahradní techniky. Otevřené výhledy do okolní krajiny a klidné okolí dotvářejí příjemnou atmosféru tohoto místa.

Dvůr Králové nad Labem nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, sportovní vyžití i výbornou dopravní dostupnost. Spojení moderního bydlení, kvalitního provedení a příjemné lokality vytváří domov, který splní očekávání i náročnějších zájemců.

Pokud hledáte moderní dům bez dalších investic v klidné lokalitě, ráda Vám tuto výjimečnou nemovitost představím při osobní prohlídce.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha terasy:	30 m ²
Stav objektu:	Novostavba	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ano
Typ domu:	Přízemní	Plocha bazénu:	10 m ²
Umístění:	Klidná část obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	1	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ano	Elektřina:	230V
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	136 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	109 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	926 m ²
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2022
Plocha parkování:	30 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ano		