



Prodej obchodního prostoru 6115 m² náměstí T. G. Masaryka, Dařice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25745
Název:	Prodej obchodního prostoru 6115 m ² náměstí T. G. Masaryka, Dařice	
Celková cena:	49 000 000 Kč	
Adresa:	náměstí T. G. Masaryka, Dařice	
Datum aktualizace:	17.07.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:	Budova	
Zařizeno:		

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte investiční projekt s jasným budoucím potenciálem, skvělou polohou a širokými možnostmi realizace? Exkluzivně nabízíme k prodeji ucelené portfolio komerčních a polyfunkčních nemovitostí v samotném historickém centru města Dašice, pouhých 10,5 km od Pardubic a s rychlým napojením na dálniční síť.

Jedná se o jedinečné tržní spojení dvou těsně sousedících areálů o celkové výměře pozemků 6 115 m² (Areál Komenského 3 653 m² + Areál Náměstí 2 462 m²) a celkové užitné ploše stávajících budov přesahující 3 100 m². Tento ucelený soubor nemovitostí dává investorovi plnou kontrolu nad klíčovým rozvojovým územím v samotném jádru obce.

Hlavní pilíře investičního záměru:

Územní plán určený pro rezidenční rozvoj: Nemovitosti spadají dle platného ÚP do zón SM1 (Plochy smíšené obytné – městské) a SC (Smíšené obytné – centrální). Hlavním přípustným využitím jsou stavby pro čisté bydlení, bytové domy s integrovanou občanskou vybaveností v parteru, maloobchod, ubytovací zařízení či administrativa. To dává projektu zelenou pro kompletní transformaci na moderní rezidenční bydlení městského typu.

Synergie a výjimečná flexibilita: Koupí celého souboru získáte pod kontrolu ucelenou městskou strukturu. Stávající budovy nabízí pevné stavebně-technické základy s možností kompletní konverze na bytové jednotky, prémiové ložty, moderní medical centrum, pečovatelskou službu či sanatorium. Velkou devizou je rozsáhlý vnitřní trakt a uzavřená, klidná zahrada o výměře 1 049 m², které lze dokonale využít pro novou výstavbu, odpočinkové zóny pro rezidenty nebo privátní parkování.

Provoz stávajícího majitele – čistý stůl pro developera: Areál je v současnosti plně využíván a udržován stávajícím vlastníkem. Pro kupujícího to znamená obrovskou výhodu: odpadá složité vyjednávání s desítkami externích nájemníků a riziko neplatičů. Objekt bude předán bez právních vad a závazků třetích stran. Možností je také flexibilní dohoda o dočasném setrvání stávajícího majitele v režimu zpětného nájmu po dobu, než developer dokončí projektovou přípravu.

Kompletní infrastruktura a sítě: Veškeré inženýrské sítě s dostatečnou kapacitou (veřejný vodovod, kanalizace, elektro 230/400 V, plynovod) jsou zavedeny přímo na pozemcích a plně napojeny na stávající objekty.

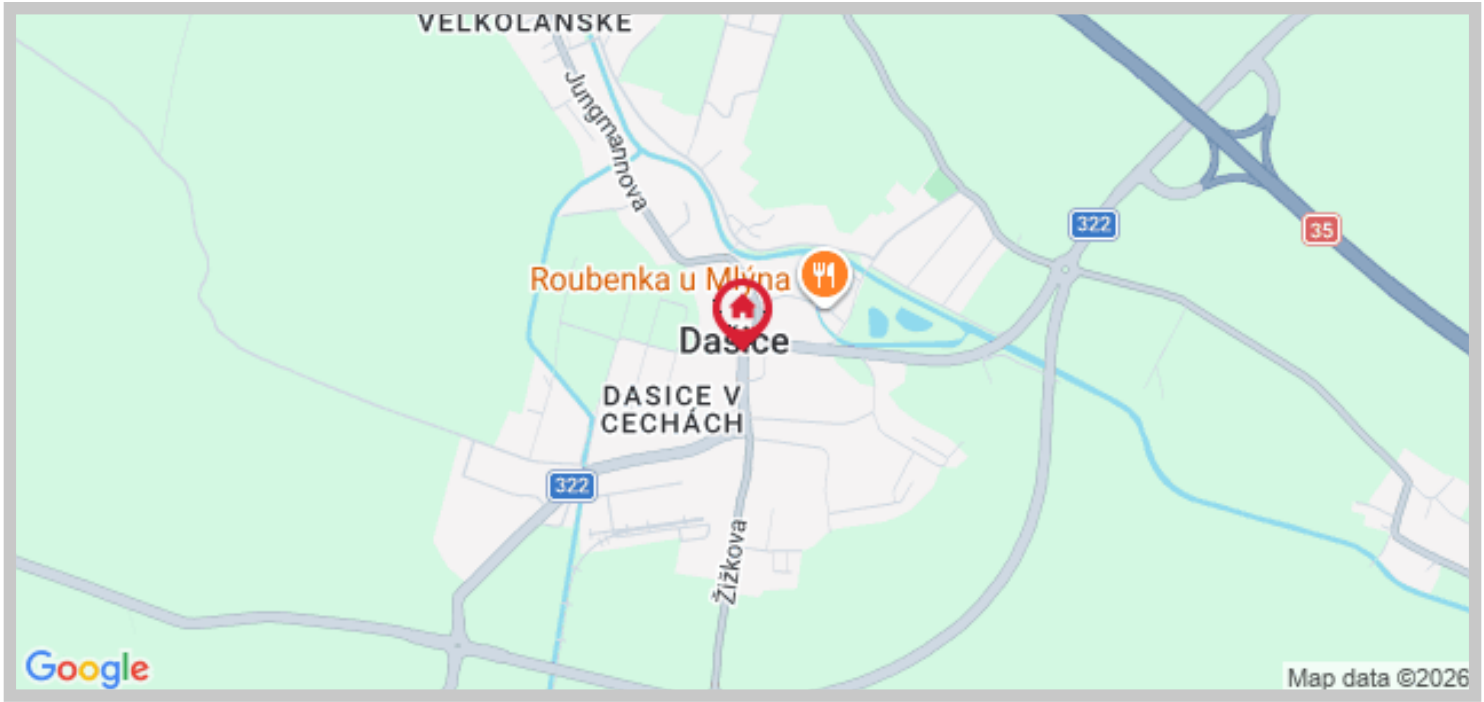
Možnosti realizace:

Areál je svým uspořádáním ideálně připraven na rozdělení na reprezentativní komerční/retailovou část směřovanou do náměstí a na uzavřenou, tichou rezidenční zónu se zahradou v zadním traktu.

Využijte příležitost proměnit historické jádro Dašic v moderní čtvrť, která odpovídá obrovské poptávce po klidném bydlení s výbornou dostupností krajského města Pardubice. Vzhledem k variabilitě celého portfolia je možný prodej celého souboru nemovitostí, případně po dohodě i jednotlivých areálů (Komenského / Náměstí) samostatně.

Pro více informací, nahlédnutí do znaleckých posudků, stavebně-technické dokumentace a sjednání prohlídky nás kontaktujte.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod plynu:	Plynovod
Stav objektu:	Dobrý	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zástavba:	Obchodní a obytná	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Centrum obce	Doprava:	Dálnice, Silnice
Stavba:	Budova	Počet objektů:	2
Typ objektu:	Řadový	Plocha užitná:	3100 m ²
Typ domu:	Přízemní	Celková plocha:	6115 m ²
Garáž:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		
Rozvod topení:	Ústřední plynové		