Wealth Advisory makléř: **Jakub Koštíř**
Tel: **+420 737 707 576**
Email: **jakub.kostir@swisslife-select.cz**

Prodej obchodního prostoru 6115 m2 náměstí T. G. Masaryka, Dašice

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25745

Název:	**Prodej obchodního prostoru 6115 m2 náměstí T. G. Masaryka, Dašice**
Celková cena:	**49 000 000 Kč**
Adresa:	**náměstí T. G. Masaryka, Dašice**
Datum aktualizace:	**17.07.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Umístění:	**Centrum obce**
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte investiční projekt s jasným budoucím potenciálem, skvělou polohou a širokými možnostmi realizace? Exkluzivně nabízíme k prodeji ucelené portfolio komerčních a polyfunkčních nemovitostí v samotném historickém centru města Dašice, pouhých 10,5 km od Pardubic a s rychlým napojením na dálniční síť.

Jedná se o jedinečné tržní spojení dvou těsně sousedících areálů o celkové výměře pozemků 6 115 m² (Areál Komenského 3 653 m² + Areál Náměstí 2 462 m²) a celkové užitné ploše stávajících budov přesahující 3 100 m². Tento ucelený soubor nemovitostí dává investorovi plnou kontrolu nad klíčovým rozvojovým územím v samotném jádru obce.

Hlavní pilíře investičního záměru:
Územní plán určený pro rezidenční rozvoj: Nemovitosti spadají dle platného ÚP do zón SM1 (Plochy smíšené obytné – městské) a SC (Smíšené obytné – centrální). Hlavním přípustným využitím jsou stavby pro čisté bydlení, bytové domy s integrovanou občanskou vybaveností v parteru, maloobchod, ubytovací zařízení či administrativa. To dává projektu zelenou pro kompletní transformaci na moderní rezidenční bydlení městského typu.

Synergie a výjimečná flexibilita: Koupí celého souboru získáte pod kontrolu ucelenou městskou strukturu. Stávající budovy nabízí pevné stavebně-technické základy s možností kompletní konverze na bytové jednotky, prémiové lofty, moderní medical centrum, pečovatelskou službu či sanatorium. Velkou devizou je rozsáhlý vnitřní trakt a uzavřená, klidná zahrada o výměře 1 049 m², které lze dokonale využít pro novou výstavbu, odpočinkové zóny pro rezidenty nebo privátní parkování.

Provoz stávajícího majitele – čistý stůl pro developera: Areál je v současnosti plně využíván a udržován stávajícím vlastníkem. Pro kupujícího to znamená obrovskou výhodu: odpadá složité vyjednávání s desítkami externích nájemníků a riziko neplatičů. Objekt bude předán bez právních vad a závazků třetích stran. Možností je také flexibilní dohoda o dočasném setrvání stávajícího majitele v režimu zpětného nájmu po dobu, než developer dokončí projektovou přípravu.

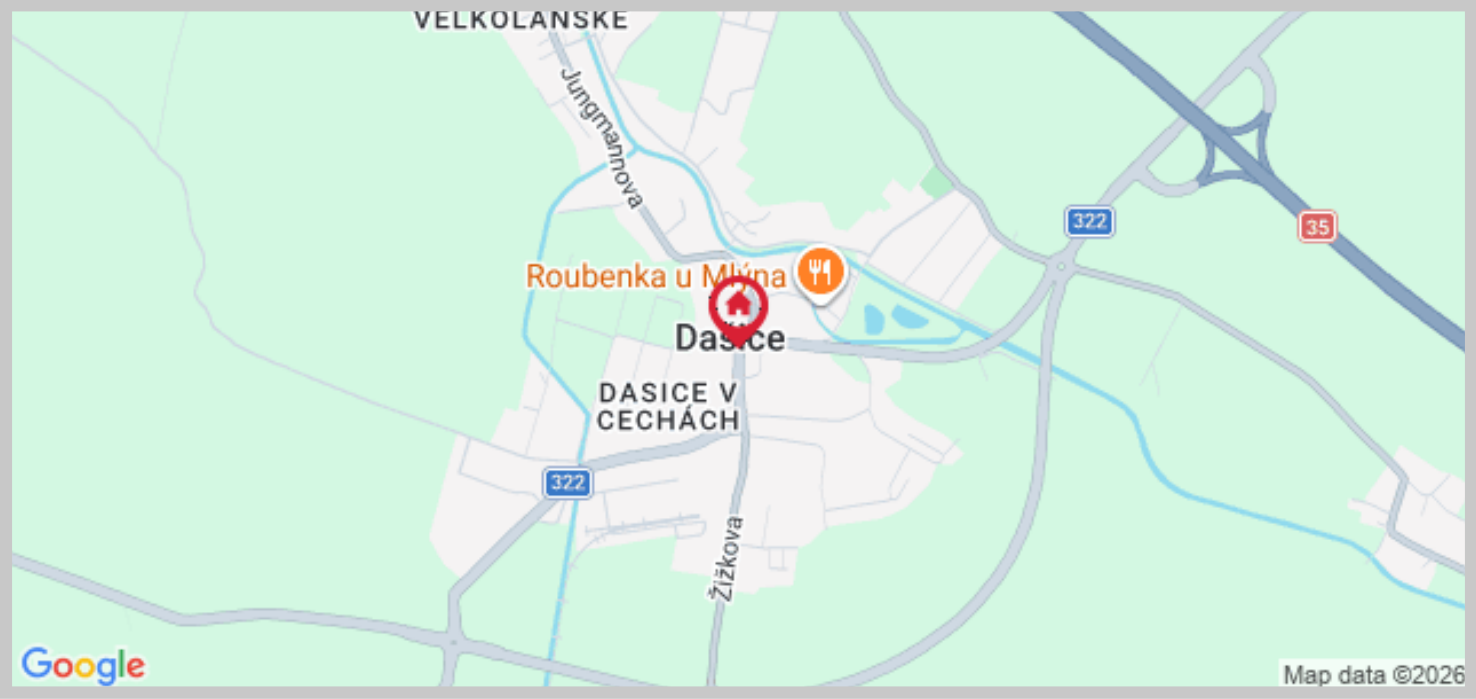
Kompletní infrastruktura a sítě: Veškeré inženýrské sítě s dostatečnou kapacitou (veřejný vodovod, kanalizace, elektro 230/400 V, plynovod) jsou zavedeny přímo na pozemcích a plně napojeny na stávající objekty.

Možnosti realizace:
Areál je svým uspořádáním ideálně připraven na rozdělení na reprezentativní komerční/retailovou část směřovanou do náměstí a na uzavřenou, tichou rezidenční zónu se zahradou v zadním traktu.

Využijte příležitost proměnit historické jádro Dašic v moderní čtvrť, která odpovídá obrovské poptávce po klidném bydlení s výbornou dostupností krajského města Pardubice. Vzhledem k variabilitě celého portfolia je možný prodej celého souboru nemovitostí, případně po dohodě i jednotlivých areálů (Komenského / Náměstí) samostatně.

Pro více informací, nahlédnutí do znaleckých posudků, stavebně-technické dokumentace a sjednání prohlídky nás kontaktujte.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Stav objektu:	**Dobrý**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Umístění:	**Centrum obce**	Doprava:	**Dálnice, Silnice**
Stavba:	**Budova**	Počet objektů:	**2**
Typ objektu:	**Řadový**	Plocha užitná:	**3100 m^2**
Typ domu:	**Přízemní**	Celková plocha:	**6115 m^2**
Garáž:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**		
Rozvod topení:	**Ústřední plynové**		