



## Pronájem bytu 2+kk 55 m<sup>2</sup> Tupolevova, Praha

Výtah: Ano	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25739
<b>Celková cena:</b>	<b>23 000 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Tupolevova, Praha</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>10.07.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>7</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>6</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

**\*\*Pronájem bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup> s terasou 11 m<sup>2</sup> – Tupolevova, Praha 9 – Letňany\*\***

Hledáte moderní bydlení s prostornou terasou, dostatkem soukromí a možností pohodlného parkování přímo v domě? Tento světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 55 m<sup>2</sup> nabízí příjemné bydlení ve vyhledávané části Prahy – Letňanech.

Byt se nachází v 6. patře bytového domu v ulici Tupolevova. Jeho velkou předností je prostorná terasa o výměře 11 m<sup>2</sup>, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro ranní kávu, večerní posezení nebo odpočinek po náročném dni. Díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru pro venkovní nábytek, rostliny i vytvoření vlastní relaxační zóny.

Interiér bytu je v dobrém a udržovaném stavu. Součástí je vybavená kuchyňská linka s elektrickou troubou, elektrickou varnou deskou, lednicí a digestoří. Ostatní části bytu si může nový nájemník zařídit podle vlastního vkusu a vytvořit si tak domov přesně podle svých představ.

Další výhodou je možnost pronájmu vlastního parkovacího stání v podzemních garážích přímo v domě. Zaparkujete pohodlně a bez zdlouhavého hledání místa v okolních ulicích. V případě zájmu bude za parkovací stání připočtena k nájemnému částka 2 000 Kč měsíčně.

Ulice Tupolevova nabízí výbornou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. V blízkém okolí se nachází Obchodní centrum Letňany, obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výhodou je také dobré spojení městskou hromadnou dopravou a snadná dostupnost stanice metra C Letňany.

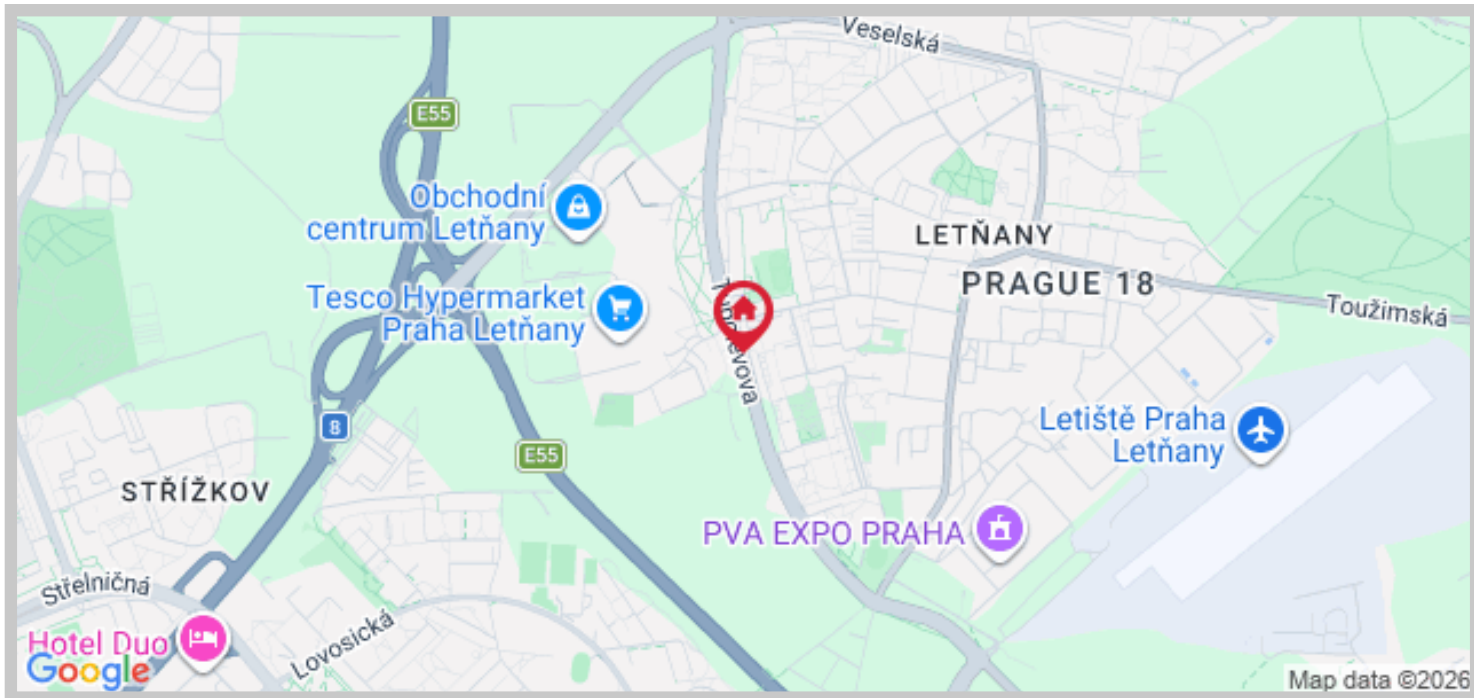
**\*\*Podmínky pronájmu:\*\***

- měsíční nájemné: 23 000 Kč
- zálohy na služby: cca 4 500 Kč měsíčně
- podzemní parkovací stání: 2 000 Kč měsíčně – volitelné
- vratná kauce: 30 000 Kč
- provize realitní kanceláři: 23 000 Kč

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení s velkou terasou, možností parkování přímo v domě a kompletní občanskou vybaveností na dosah.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací a domluvíme osobní prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha terasy:	11 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ano
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	7	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	6	Elektrína:	120V
Balkón:	Ne	Doprava:	Sílnice, MHD
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	55 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	6 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ano		