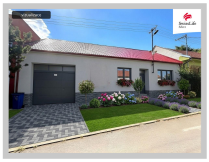
TOP realitní makléř : **Svitlana Yunoshova**
Tel: **+420 776 173 528**
Email: **svitlana.yunoshova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 150 m2, Žeravice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25737

Název:	**Prodej rodinného domu 150 m2, Žeravice**
Celková cena:	**3 490 000 Kč**
Adresa:	**Žeravice**
Datum aktualizace:	**05.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Řadový**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rodinného domu v srdci klidné obce Žeravice – ideální místo pro váš nový vysněný domov!

Hledáte prostorné bydlení s velkou zahradou a možností vlastního dokončení? Tento starší přízemní dům o rozloze 150 m² na pozemku o výměře 1946 m² nabízí skvělou příležitost splnit si sen o rodinném domově, který si upravíte přesně podle svých představ.

Co vás na této nemovitosti nadchne:
- Kompletní rekonstrukce střechy a rozvodů: nová střecha, moderní rozvody topení, vody, kanalizace a plynu – vše připraveno na pohodlné bydlení.
- Vytápění: dům disponuje novým plynový kotlem značky Baxi, který zajistí spolehlivé a úsporné vytápění.
- Dispozice: tři prostorné místnosti včetně kuchyně, pokoj pro hosty, prostorná chodba, velká koupelna, samostatná toaleta, komora a technická místnost – ideální pro rodinu nebo jako vícero komfortních zón.
- Praktické prvky: průjezdová vrata umožňují snadný vjezd do uzavřeného dvora, kde najdete hospodářská stavení, která lze využít jako zastřešenou terasu nebo skladiště.
- Zahrada plná života: rozlehlý pozemek s ovocnými stromy (meruňky, jabloně, švestky, ořešák) a keři je jako stvořený pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné grilování.
- Kvelbený sklep je skvělým místem pro uskladnění vína, zeleniny nebo jiných potravin.

Co je potřeba dobudovat:
Dům čeká na vaše finální úpravy – podlahy, okna, omítky, zateplení, fasádu, rozvody elektřiny...
Tento dům umožňuje vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, s osobním dotekem a fantazií.

Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti investovat do domu, který vám umožní žít v přírodě, ale zároveň být blízko města. Ideální pro ty, kteří hledají prostor pro tvorbu, relaxaci a rodinné štěstí.

Vinařská obec Žeravice leží asi 8 km východně od Kyjova.
V obci je obecní úřad s matrikou, základní a mateřská škola, pošta, zdravotní středisko, prodejny s potravinami, drogerií, textilem, keramikou. Pro sportovní vyžití je v obci fotbalové hřiště a sokolovna, která slouží zároveň jako kulturní zařízení. Každoročně se zde pořádají tradiční „krojované hody s věncem a káčery", košt vína a pro děti pohádkový les.

Využijte této nabídky s možností bydlení ve vlastním domě, s krásným pozemkem a ve výborné lokalitě.

Kupní cenu je možné hradit i prodejem vlastní nemovitosti.

V případě rychlého jednání je možná sleva.

Přijměte tedy mé pozvání na prohlídku, kde se dozvíte více informací.

Swiss Life Select Vám také nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Stav objektu:	**Dobrý**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Zástavba:	**Obytná**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ objektu:	**Řadový**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Typ domu:	**Přízemní**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Umístění:	**Klidná část obce**	Elektřina:	**230V**
Počet podlaží objektu:	**1**	Doprava:	**Autobus**
Stavba:	**Rodinný dům**	Plocha zastavěná:	**393 m^2**
Zařízeno:	**Ne**	Plocha užitná:	**150 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha pozemku:	**1946 m^2**
Sklep:	**Ano**	Rok rekonstrukce:	**2025**
Garáž:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Bazén:	**Ne**		