



## Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup>, Žeravice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25737
Název:	<b>Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup>, Žeravice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 690 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Žeravice</b>	
Datum aktualizace:	<b>09.07.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rodinného domu v srdci klidné obce Žeravice – ideální místo pro váš nový vysněný domov!

Hledáte prostorné bydlení s velkou zahradou a možností vlastního dokončení? Tento starší přízemní dům o rozloze 150m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 1946 m<sup>2</sup> nabízí skvělou příležitost splnit si sen o rodinném domově, který si upravíte přesně podle svých představ.

Co vás na této nemovitosti nadchne:

- Kompletní rekonstrukce střechy a rozvodů: nová střecha, moderní rozvody topení, vody, kanalizace a plynu – vše připraveno na pohodlné bydlení.
- Vytápění: dům disponuje novým plynovým kotlem značky Baxi, který zajistí spolehlivé a úsporné vytápění.
- Dispozice: tři prostorné místnosti včetně kuchyně, pokoj pro hosty, prostorná chodba, velká koupelna, samostatná toaleta, komora a technická místnost – ideální pro rodinu nebo jako vícero komfortních zón.
- Praktické prvky: průjezdová vrata umožňují snadný vjezd do uzavřeného dvora, kde najdete hospodářská stavení, která lze využít jako zastřešenou terasu nebo skladiště.
- Zahrada plná života: rozlehlý pozemek s ovocnými stromy (meruňky, jabloně, švestky, ořešák) a keři je jako stvořený pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné grilování. Sklep nabízí úložný prostor pro úrodu nebo víno.

Co je potřeba dobudovat:

Dům čeká na vaše finální úpravy – podlahy, okna, omítky, zateplení, fasádu, rozvody elektřiny...

Tento dům umožňuje vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, s osobním dotekem a fantazií.

Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti investovat do domu, který vám umožní žít v přírodě, ale zároveň být blízko města. Ideální pro ty, kteří hledají prostor pro tvorbu, relaxaci a rodinné štěstí.

Vinařská obec Žeravice leží asi 8 km východně od Kyjova.

V obci je obecní úřad s matrikou, základní a mateřská škola, pošta, zdravotní středisko, prodejny s potravinami, drogerií, textilem, keramikou. Pro sportovní vyžití je v obci fotbalové hřiště a sokolovna, která slouží zároveň jako kulturní zařízení. Každoročně se zde pořádají tradiční „krojované hody s věncem a káčery“, košť vína a pro děti pohádkový les.

Využijte této nabídky s možností bydlení ve vlastním domě, s krásným pozemkem a ve výborné lokalitě.

Kupní cenu je možné hradit i prodejem vlastní nemovitosti.

Přijměte tedy mé pozvání na prohlídku, kde se dozvíte více informací.

Swiss Life Select Vám také nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Autobus</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Plocha zastavěná:	<b>393 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>1946 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2025</b>
Garáž:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Bazén:	<b>Ne</b>		