

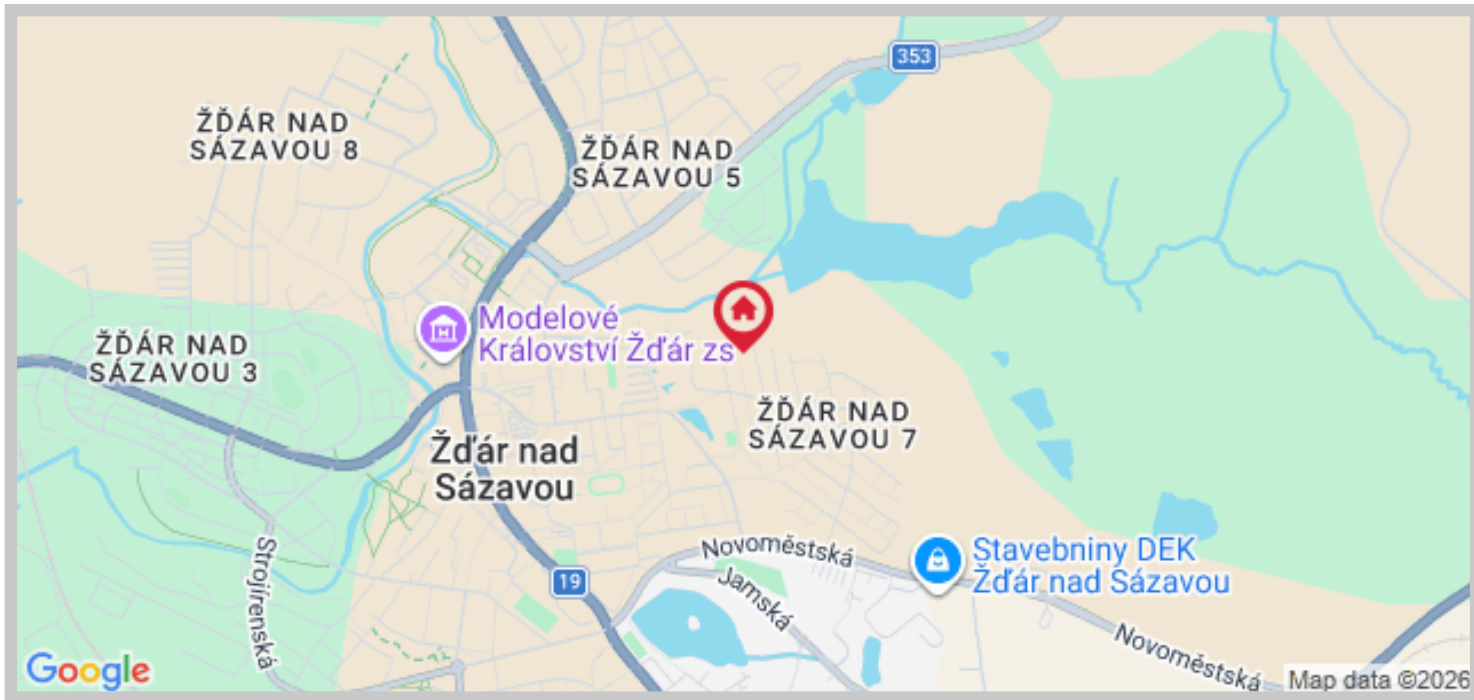
Pronájem bytu 1+1 42 m² Makovského, Žďár nad Sázavou

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25733
Celková cena:	11 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Makovského, Žďár nad Sázavou	
Datum aktualizace:	09.07.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1, situovaný ve 2. nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu (s výtahem). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 44,00 m². V této výměře není započtena plocha lodžie 4,30 m², která k jednotce patří. Příslušenstvím bytu jsou komora na patře (6,10 m²) a sklepní kóje (2,00 m²) umístěná v suterénu domu. Dispoziční řešení bytu: předstíň (3,10 m²), kuchyň (13,70 m²), pokoj (16,20 m²), koupelna + WC (2,90 m²). Interiér bytu je po dílčí modernizaci a je z větší části vybaven (vybavení bytu lze upravit dle požadavku nájemce). Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody pro bytový dům je plynový kotel umístěný v suterénu budovy. Dům prošel komplexní revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna oken, zateplení fasády (kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou), přístavba lodžii, výměna domovních rozvodů. Poloha domu v klidné části městské zástavby s optimální dostupností služeb.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	2 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	5	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	2	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	42 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	42 m ²
Plocha parkování:	300 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha lodžie:	4 m ²		
Terasa:	Ne		