



## Pronájem rodinného domu 450 m<sup>2</sup> Krkonošská, Janské Lázně

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25731
Název:	<b>Pronájem rodinného domu 450 m<sup>2</sup> Krkonošská, Janské Lázně</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>28 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Krkonošská, Janské Lázně</b>	
Datum aktualizace:	<b>09.07.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně vybavený rodinný dům na jedinečném místě v Janských Lázních.

Dům se nachází přímo na sjezdovce a nabízí výjimečnou příležitost spojit skvělé bydlení s podnikáním v oblasti rekreačního ubytování.

Nemovitost stojí na pozemku o rozloze 1 200 m<sup>2</sup> a disponuje čtyřmi parkovacími místy. Je kompletně vybavená a připravená k okamžitému užívání.

Dům je rozdělen na tři samostatné části:

bytová jednotka 4+1 – ideální pro rodinné bydlení,

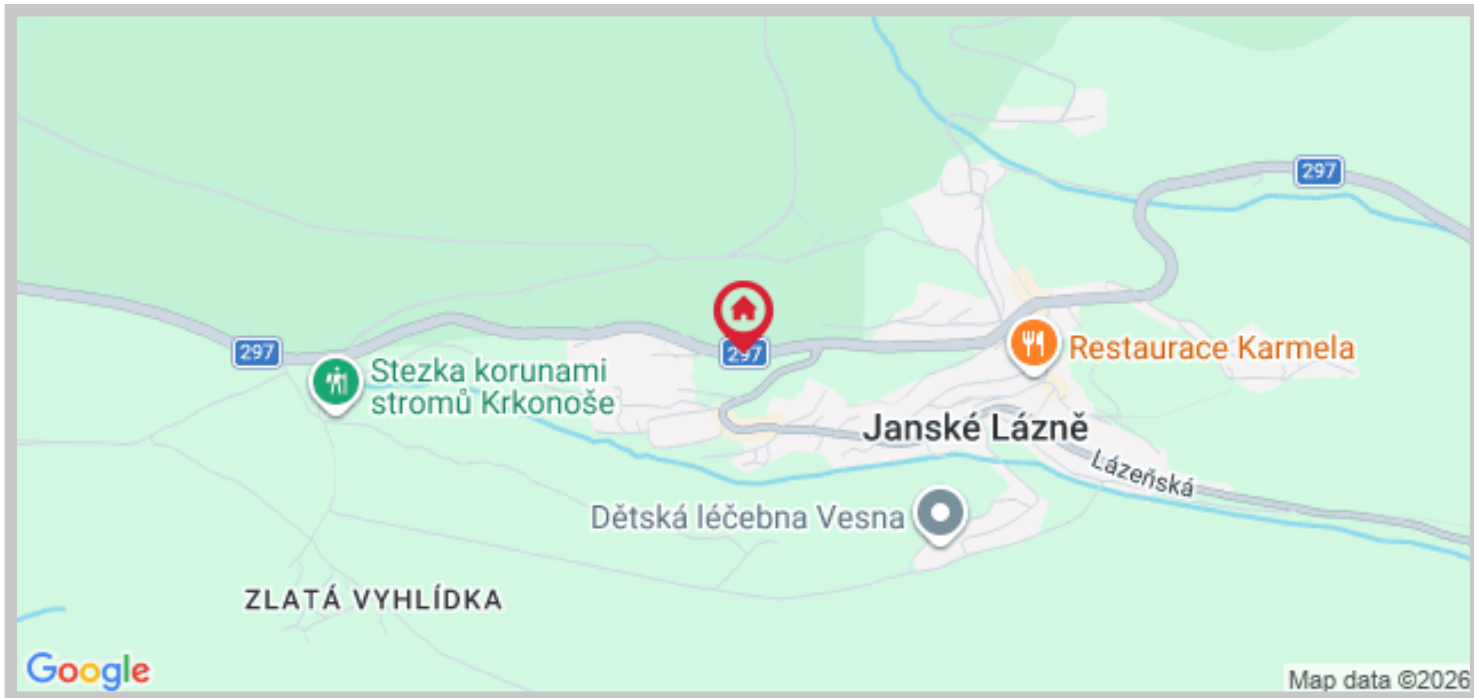
bytová jednotka 1+1 – vhodná pro další členy rodiny, zaměstnance nebo dlouhodobý pronájem, samostatná ubytovací část, která je využívána pro celoroční rekreační ubytování hostů.

Lokalita patří k nejvyhledávanějším horským střediskům v České republice. V zimě oceníte přímý přístup na sjezdovku, v létě množství turistických a cyklistických tras, lázeňskou atmosféru i celoroční návštěvnost oblasti. Nemovitost je proto ideální nejen pro bydlení, ale také pro provoz ubytovny, apartmánového domu nebo jiného ubytovacího zařízení.

Pokud hledáte nemovitost, která nabízí nejen celoroční bydlení, ale také možnost pravidelného příjmu z ubytování, je tento dům ideální volbou.

Pro více informací, výši nájemného nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Ochrana:	<b>Ochranné pásmo</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Počet objektů:	<b>1</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Počet lůžek:	<b>14</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Počet bytů::	<b>3</b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>528 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>450 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>30 m<sup>2</sup></b>	Plocha podlahová:	<b>628 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>1830 m<sup>2</sup></b>
Terasa:	<b>Ano</b>	Plocha zahrady:	<b>1290 m<sup>2</sup></b>
Plocha terasy:	<b>10 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Sklep:	<b>Ne</b>		