

Prodej bytu 3+1 63 m2 Valentova, Praha

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25730
Celková cena:	9 290 000 Kč	
Adresa:	Valentova, Praha	
Datum aktualizace:	28.07.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	12	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Některé byty se prodávají podle metrů čtverečních. Jiné podle pocitu, který ve vás vyvolají hned po otevření dveří.

Tento byt v ulici Valentova patří do té druhé skupiny.

V roce 2022 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která nebyla jen o nových podlahách nebo kuchyni. Majitelé změnili i samotnou dispozici – z původního 3+1 vznikl promyšlený a vzdušný 4+kk, kde má každý člen rodiny své místo a společný čas si užijete v otevřeném obytném prostoru.

Byt nabízí 62,4 m² podlahové plochy, k tomu balkon o velikosti 2,6 m² pro ranní kávu nebo večerní sklenku vína. Praktickým bonusem je komora hned vedle bytu, která poskytne dostatek místa pro vše, co nechcete mít doma na očích.

A pak je tu něco, co se v Praze hledá opravdu těžko – velké bezplatné parkoviště přímo před domem. Žádné nekonečné kroužení po okolí. Přijedete domů a zaparkujete.

Lokalita je jedním z největších výhod. Na metro Opatov dojdete za pouhých 5 minut, autobusová zastávka Litochebské náměstí je doslova pár kroků od domu. Za 12 minut pěšky jste v Centrálním parku, kde si můžete zaběhat, projet se na kole nebo jen vypnout po náročném dni.

A ve dnech, kdy slunce láká ven, můžete za přibližně 20 minut dojít k Hostivařské přehradě, natáhnout se na písčité pláži, vykoupat se, dát si něco dobrého v plážovém baru nebo si užít vodní atrakce. Jen málokterá pražská adresa nabízí takovou kombinaci městského komfortu a letní pohody.

Tohle je místo, kde máte všechny výhody velkoměsta, aniž byste museli rezignovat na zeleň a klid.

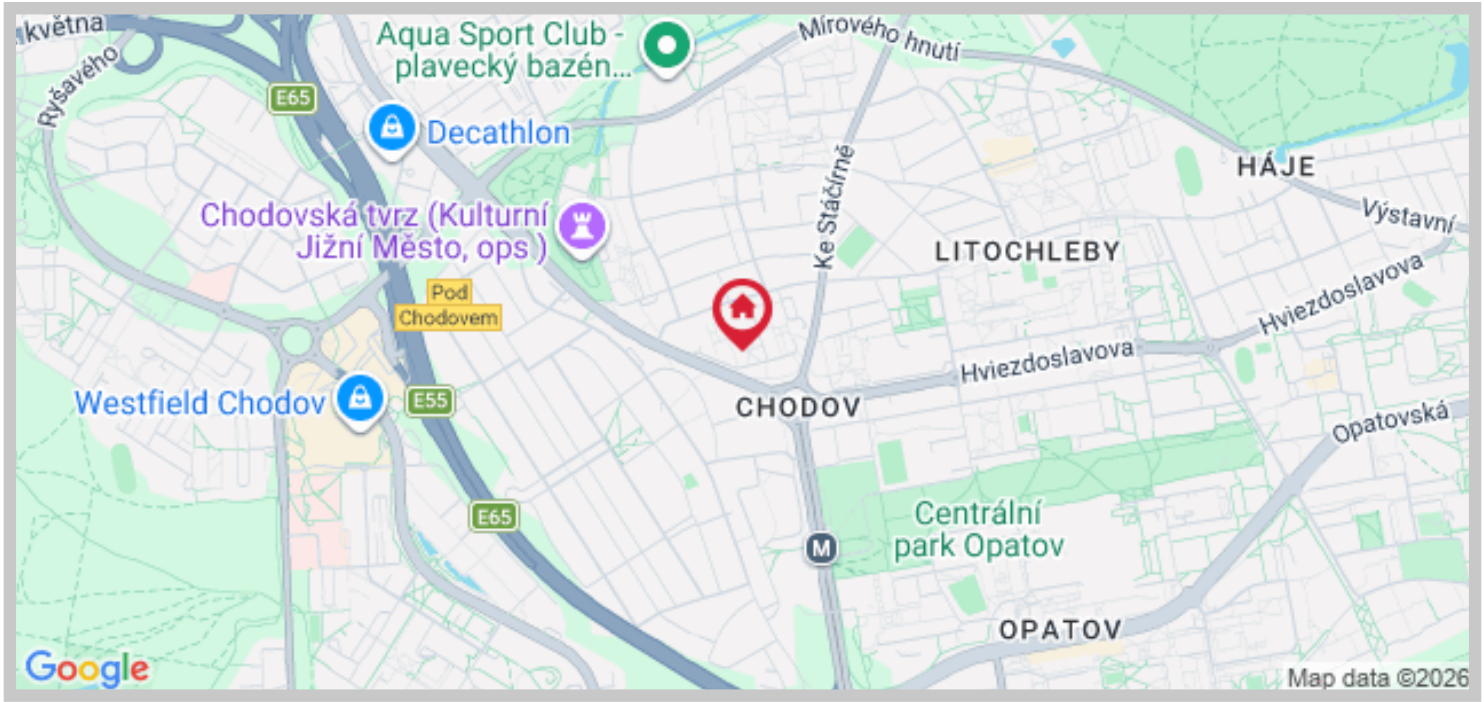
A možná vás potěší ještě jedna věc, kterou v inzerátech často nenajdete – v domě žijí pohodoví sousedé, kteří přispívají k příjemné atmosféře celého bydlení.

Jestli hledáte byt, u kterého se nebudete muset pouštět do dalších rekonstrukcí a kde budete mít vše důležité na dosah, pak byste si tento byt rozhodně neměli nechat ujít.

Ráda vás provedu osobně. Možná právě tady najdete svůj nový domov.

Pokud se o nemovitost bude ucházet více zájemců, může být prodej realizován formou výběru nejvýhodnější nabídky. Vlastník si vyhrazuje právo zvolit kupujícího dle svého uvážení.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	3 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Betonová, Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	12	Elektrina:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	63 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	63 m ²
Lodžie:	Ano	Rok rekonstrukce:	2022
Plocha lodžie:	3 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Sklep:	Ano		