Realitní manažer: **Jiří Soukup**
Tel: **+420 775 916 439**
Email: **jiri.soukup@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 479 m2, Tachov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25729

Název:	**Prodej rodinného domu 479 m2, Tachov**
Celková cena:	**Info o ceně u RK**
Adresa:	**Tachov**
Datum aktualizace:	**20.07.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Okraj obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Výjimečná investiční příležitost s okamžitým výnosovým potenciálem

Představujeme vám jedinečnou investiční nemovitost, která spojuje stabilní výnos, vysokou ubytovací kapacitu a značný potenciál dalšího rozvoje.

Na první pohled se jedná o rozlehlý rodinný dům, jeho skutečná hodnota však spočívá v jeho dlouhodobém využití jako ubytovacího zařízení s kapacitou 35–40 lůžek. Nemovitost je připravena pokračovat v zaběhnutém provozu bez nutnosti rozsáhlých investic a současně nabízí možnost dalšího navýšení kapacity vybudováním dalších ubytovacích prostor v suterénu.

Orientační dispozice a výměry

Přízemí: cca 187 m²
Podkroví: cca 144 m²
Suterén: cca 148 m²

Celková užitná plocha tak činí přibližně 479 m².

Významnou předností jsou také efektivní provozní náklady. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev užitkové vody kombinovaný bojler a během letních měsíců je objekt díky instalované fotovoltaické elektrárně z velké části energeticky soběstačný, což významně přispívá k hospodárnému provozu.

Nemovitost představuje atraktivní příležitost pro investory hledající stabilní cash flow, vysoký výnos a rychlou návratnost vloženého kapitálu. Díky svému charakteru je vhodná jak pro soukromé investory, tak pro společnosti zaměřené na ubytovací služby či správu výnosových nemovitostí.

Z důvodu zachování diskrétnosti nejsou v inzerci zveřejněny ekonomické výsledky provozu ani prodejní cena. Kompletní ekonomika, výnosnost, obsazenost, provozní náklady i veškeré další informace budou poskytnuty vážným zájemcům při osobním jednání.

Pokud hledáte investici s prokazatelným výnosovým potenciálem, stabilním příjmem a možností dalšího rozvoje, rádi vám tuto mimořádnou nemovitost osobně představíme.

Cena: Na vyžádání.

V případě zájmu nás kontaktujte pro sjednání osobní prohlídky a představení kompletních podkladů k této výjimečné investiční příležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Okraj obce**
Počet podlaží objektu:	**2**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní vestavba:	**Ne**
Podzemní podlaží:	**1**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Plocha parkování:	**40 m^2**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ano**

Plocha terasy:	**15 m^2**
Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**180 m^2**
Garáž:	**Ne**
Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva**
Typ odpadu:	**Septik**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Telefon, Internet, Kabelové rozvody, Ostatní**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Silnice, Autobus**
Plocha zastavěná:	**261 m^2**
Plocha užitná:	**479 m^2**
Plocha pozemku:	**1542 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**