



Prodej rodinného domu 479 m2, Tachov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25729
Název:	Prodej rodinného domu 479 m2, Tachov	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Tachov	
Datum aktualizace:	20.07.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Výjimečná investiční příležitost s okamžitým výnosovým potenciálem

Představujeme vám jedinečnou investiční nemovitost, která spojuje stabilní výnos, vysokou ubytovací kapacitu a značný potenciál dalšího rozvoje.

Na první pohled se jedná o rozlehlý rodinný dům, jeho skutečná hodnota však spočívá v jeho dlouhodobém využití jako ubytovacího zařízení s kapacitou 35–40 lůžek. Nemovitost je připravena pokračovat v zaběhnutém provozu bez nutnosti rozsáhlých investic a současně nabízí možnost dalšího navýšení kapacity vybudováním dalších ubytovacích prostor v suterénu.

Orientační dispozice a výměry

Přízemí: cca 187 m²

Podkroví: cca 144 m²

Suterén: cca 148 m²

Celková užitná plocha tak činí přibližně 479 m².

Významnou předností jsou také efektivní provozní náklady. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev užitkové vody kombinovaný bojler a během letních měsíců je objekt díky instalované fotovoltaické elektrárně z velké části energeticky soběstačný, což významně přispívá k hospodárnému provozu.

Nemovitost představuje atraktivní příležitost pro investory hledající stabilní cash flow, vysoký výnos a rychlou návratnost vloženého kapitálu. Díky svému charakteru je vhodná jak pro soukromé investory, tak pro společnosti zaměřené na ubytovací služby či správu výnosových nemovitostí.

Z důvodu zachování diskrétnosti nejsou v inzerci zveřejněny ekonomické výsledky provozu ani prodejní cena. Kompletní ekonomika, výnosnost, obsazenost, provozní náklady i veškeré další informace budou poskytnuty vážným zájemcům při osobním jednání.

Pokud hledáte investici s prokazatelným výnosovým potenciálem, stabilním příjmem a možností dalšího rozvoje, rádi vám tuto mimořádnou nemovitost osobně představíme.

Cena: Na vyžádání.

V případě zájmu nás kontaktujte pro sjednání osobní prohlídky a představení kompletních podkladů k této výjimečné investiční příležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha terasy:	15 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Venkovská	Plocha sklepa:	180 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Garáž:	Ne
Typ domu:	Patrový	Bazén:	Ne
Umístění:	Okraj obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Septik
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody, Ostatní
Výtah:	Ne	Elektřina:	230V, 380V
Půdní vestavba:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	261 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	479 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1542 m ²
Plocha parkování:	40 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ano		