



Prodej bytu 5+kk 163 m² Podhájek, Veselí nad Lužnicí

 Vytápění: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25728
Celková cena:	6 785 000 Kč	
Adresa:	Podhájek, Veselí nad Lužnicí	
Datum aktualizace:	04.08.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní byt v osobním vlastnictví o dispozici 5+kk a celkové ploše 163 m², který se nachází ve Veselí nad Lužnicí I. Byt je situován ve druhém a třetím nadzemním podlaží a zaujme především svou nadstandardní velikostí, velmi pěkným stavem a praktickým uspořádáním obytného prostoru.

Ve spodním podlaží se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice a koupelna s toaletou. Z tohoto podlaží jsou zároveň přístupné dva prostorné balkony, které nabízejí příjemný venkovní prostor k posezení. Horní podlaží nabízí další dvě ložnice a druhou koupelnu s toaletou. Díky dvěma koupelnám a rozdělení místností mezi dvě podlaží poskytuje byt dostatek prostoru i soukromí pro větší rodinu.

Součástí prodeje je také garáž a parkovací místo přímo před ní.

Velkou výhodou nemovitosti je dobrá dopravní dostupnost. Nájezd na dálnici je vzdálený přibližně čtyři minuty jízdy a do Českých Budějovic se dostanete zhruba za 25 minut. Veselí nad Lužnicí je zároveň významným železničním uzlem s dobrým spojením do Českých Budějovic, Tábora, Prahy, Jindřichova Hradce i dalších měst.

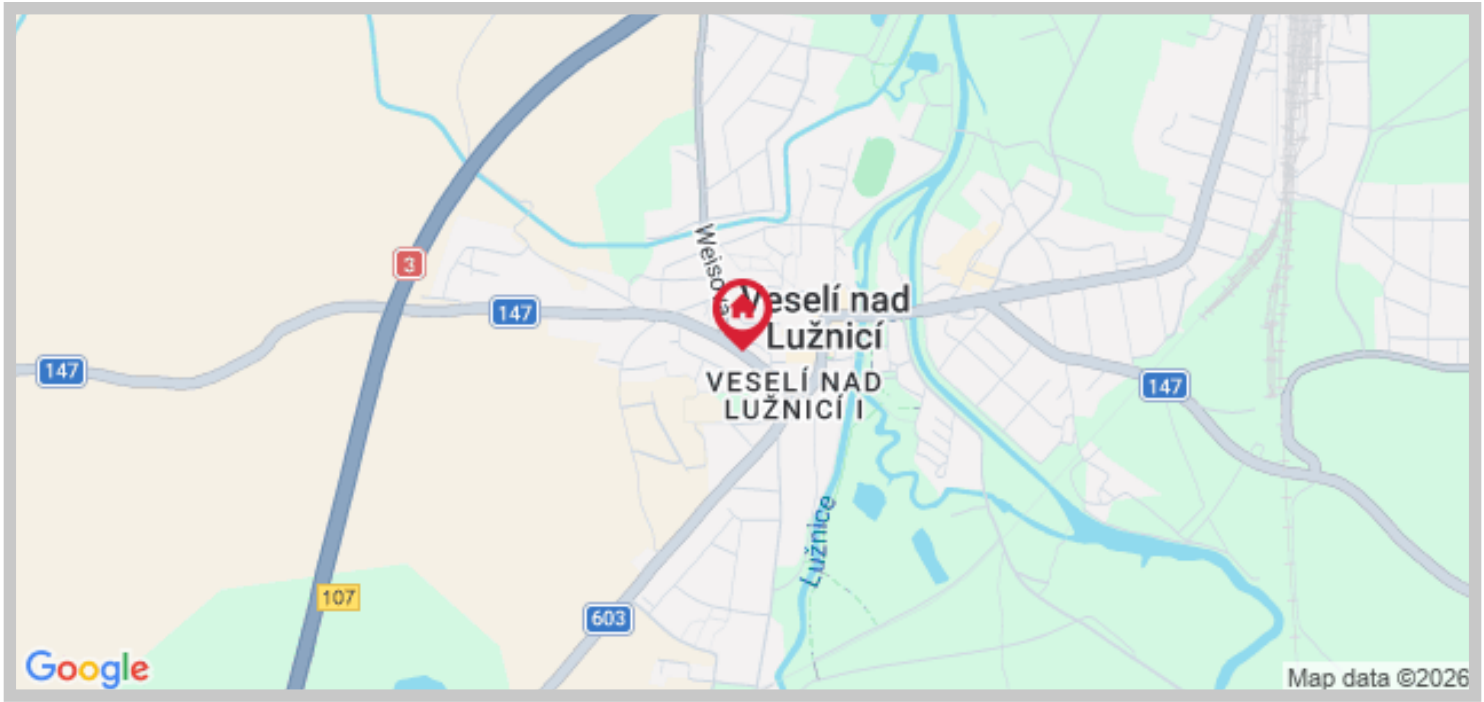
Ve městě se nachází kompletní občanská vybavenost zahrnující obchody, restaurace, úřady, zdravotnické služby, autobusové i vlakové nádraží a další služby potřebné pro každodenní život. Rodiny s dětmi ocení mateřské a základní školy, základní uměleckou školu i střední školu. K dispozici jsou také sportoviště, knihovna a řada sportovních i volnočasových aktivit.

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají velkorysý prostor pro rodinné bydlení. Díky dvěma podlažím, čtyřem ložnicím, dvěma koupelnám, dvěma balkonům, garáži a parkovacímu místu nabízí vysoký komfort, dostatek soukromí a praktické uspořádání pro každodenní život. Kombinace rozlohy 163 m² a promyšlené dispozice představuje na trhu nadstandardní a neobvyklou nabídku.

Přijďte se podívat osobně a zjistěte, zda právě tento byt bude vaším budoucím domovem.

Pro naše klienty zajišťujeme kompletní právní servis a rádi pomůžeme také s výběrem vhodného financování.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální elektrické, Ústřední plynové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	2	Telekomunikace:	Internet, Satelit
Balkón:	Ano	Elektrína:	230V
Plocha balkónu:	12 m ²	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	163 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ne		