Realitní manažer: **Marek Zbořil**
Tel: **+420 730 667 124**
Email: **marek.zboril@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 5+kk 163 m2 Podhájek, Veselí nad Lužnicí

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25728

Celková cena:	**5 950 000 Kč**
Adresa:	**Podhájek, Veselí nad Lužnicí**
Datum aktualizace:	**29.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní byt v osobním vlastnictví o dispozici 5+kk a celkové ploše 163 m², který se nachází ve Veselí nad Lužnicí I. Byt je situován ve druhém a třetím nadzemním podlaží a zaujme především svou nadstandardní velikostí, velmi pěkným stavem a praktickým uspořádáním obytného prostoru.

Ve spodním podlaží se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice a koupelna s toaletou. Z tohoto podlaží jsou zároveň přístupné dva prostorné balkony, které nabízejí příjemný venkovní prostor k posezení. Horní podlaží nabízí další dvě ložnice a druhou koupelnu s toaletou. Díky dvěma koupelnám a rozdělení místností mezi dvě podlaží poskytuje byt dostatek prostoru i soukromí pro větší rodinu.

Součástí prodeje je také garáž a parkovací místo přímo před ní.

Velkou výhodou nemovitosti je dobrá dopravní dostupnost. Nájezd na dálnici je vzdálený přibližně čtyři minuty jízdy a do Českých Budějovic se dostanete zhruba za 25 minut. Veselí nad Lužnicí je zároveň významným železničním uzlem s dobrým spojením do Českých Budějovic, Tábora, Prahy, Jindřichova Hradce i dalších měst.

Ve městě se nachází kompletní občanská vybavenost zahrnující obchody, restaurace, úřady, zdravotnické služby, autobusové i vlakové nádraží a další služby potřebné pro každodenní život. Rodiny s dětmi ocení mateřské a základní školy, základní uměleckou školu i střední školu. K dispozici jsou také sportoviště, knihovna a řada sportovních i volnočasových aktivit.

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají velkorysý prostor pro rodinné bydlení. Díky dvěma podlažím, čtyřem ložnicím, dvěma koupelnám, dvěma balkonům, garáži a parkovacímu místu nabízí vysoký komfort, dostatek soukromí a praktické uspořádání pro každodenní život. Kombinace rozlohy 163 m² a promyšlené dispozice představuje na trhu nadstandardní a neobvyklou nabídku.

Přijďte se podívat osobně a zjistěte, zda právě tento byt bude vaším budoucím domovem.

Pro naše klienty zajišťujeme kompletní právní servis a rádi pomůžeme také s výběrem vhodného financování.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ano**
Stav objektu:	**Dobrý**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zástavba:	**Obytná**	Rozvod topení:	**Lokální elektrické, Ústřední plynové**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Zařízeno:	**Částečně**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží celkem:	**3**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Číslo podlaží:	**2**	Telekomunikace:	**Internet, Satelit**
Balkón:	**Ano**	Elektřina:	**230V**
Plocha balkónu:	**12 m^2**	Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus**
Parkování:	**Ano**	Plocha užitná:	**163 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**D - méně úsporná**
Terasa:	**Ne**		
Sklep:	**Ne**		