

Pronájem bytu 2+1 52 m² Strážkovská, Praha

 Vytah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25727
Celková cena:		23 700 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Strážkovská, Praha
Datum aktualizace:		13.08.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obchodní a obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		4

POPIS NEMOVITOSTI

Připravil jsem pro vás pěkný podkrovní byt 2+1 k dlouhodobému pronájmu, který se nachází v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě v ulici Strážkovská v Praze-Libni.

Rychlé shrnutí: nájemné byt 22.000 Kč/měsíc, nájemné parkovací místo 1.700 Kč, záloha na energie a služby 3.600 Kč/měsíc, záloha elektřina 2.000 Kč / měsíc, jistota (kauce) 38.000 Kč, odměna kanceláře, dispozice: 2+1, užitná plocha 52 m², 3.patro zatepleného bytového domu po kompletní rekonstrukci.

Byt má podlahovou plochu 52 m² a je umístěn ve 3., posledním patře domu. Díky své dispozici a vybavení je vhodný zejména pro bezdětný pár, který hledá příjemné bydlení s dostatkem soukromí. Velkou předností bytu je prostorný balkon orientovaný na východní stranu nad zahradu. Vytváří příjemné místo pro ranní kávu, večerní posezení nebo odpočinek po pracovním dni.

Dispozici tvoří dva samostatné pokoje, kuchyně s jídelním koutem, centrální chodba a koupelna s toaletou. Žádný z pokojů není průchozí a do každé místnosti se vstupuje samostatně z chodby. Jeden z pokojů je vybaven klimatizací a má přímý vstup na balkon.

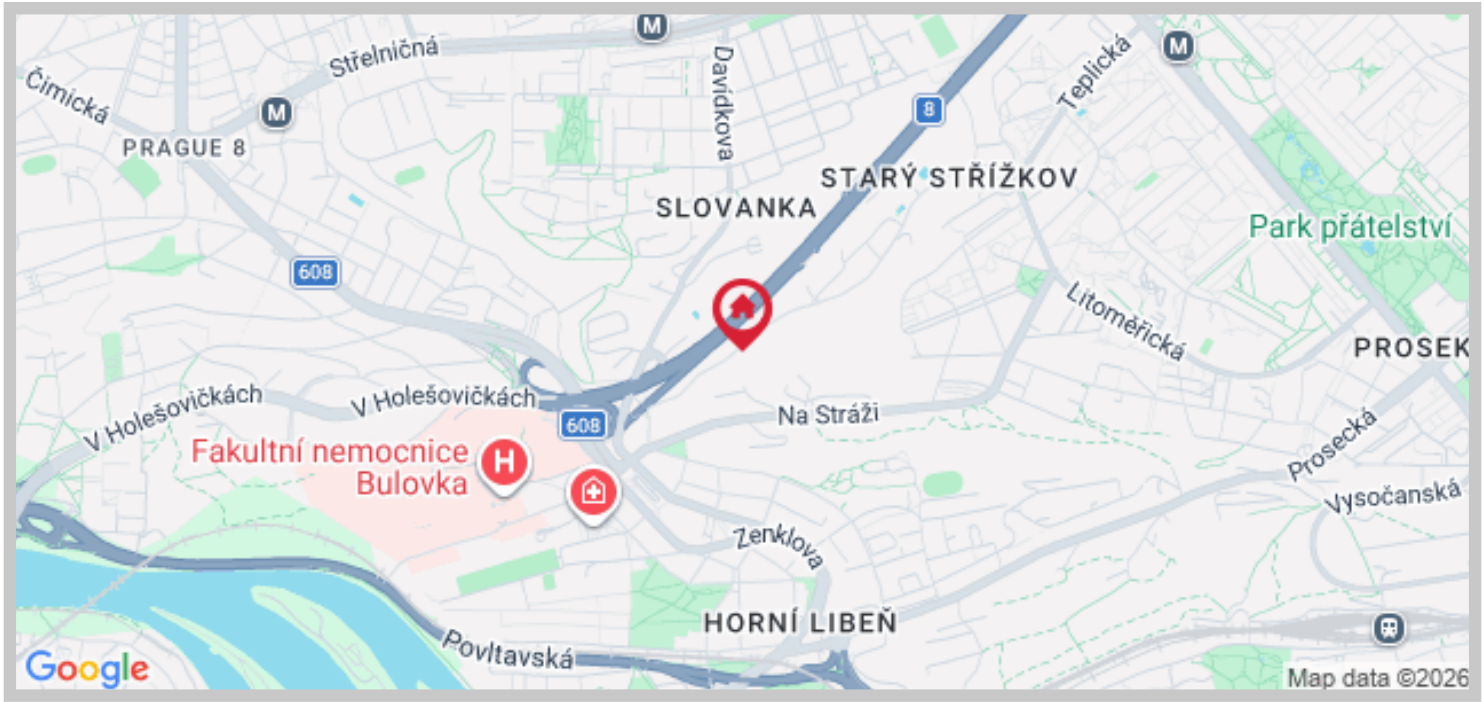
Nová kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou a chladničkou s mrazákem. V obytných místnostech a kuchyni je položena plovoucí podlaha. Moderně řešená koupelna disponuje sprchovým koutem, závěsnou toaletou a umyvadlem. Stěny i podlaha jsou opatřeny keramickými obklady. K bytu náleží možnost využívání sklepního prostoru, a jedno parkovací místo přímo před domem.

Byt bude připraven k nastěhování a čeká na své nájemníky. Spojuje nové bydlení, praktickou dispozici, vlastní venkovní prostor a dobrou dostupnost do centra Prahy.

Doporučujeme byt zájemcům, kteří hledají klidné a dlouhodobé bydlení v menším bytovém domě.

Domluvte si termín prohlídky a přijďte se přesvědčit, že právě tento byt může být vaším novým domovem.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	3 m ²
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	4	Doprava:	Silnice, MHD
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	52 m ²
Plocha balkónu:	3 m ²	Rok rekonstrukce:	2020
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha parkování:	14 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		