



Pronájem komerční nemovitosti 514 m² Švábenicova, Trutnov

 Vytah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25722
Název:	Pronájem komerční nemovitosti 514 m² Švábenicova, Trutnov	
Celková cena:	125 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Švábenicova, Trutnov	
Datum aktualizace:	07.07.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:		
Zařízeno:	Ne	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu komerční areál v Trutnově, ul. Švábenicova, který nabízí široké možnosti využití pro podnikání. Díky své dispozici, zázemí a strategické poloze je vhodný pro široké spektrum firem i podnikatelských aktivit.

Celková užitná plocha objektů je 514 m² a areál se nachází na pozemku o celkové výměře 1 359 m².

Součástí areálu jsou kancelářské prostory, sklady, prostorné garáže, technické zázemí, sociální zařízení včetně dámských a pánských šaten se sprchami. Majitel je otevřen úpravám areálu dle požadavků budoucího nájemce, díky čemuž lze prostory přizpůsobit konkrétnímu způsobu využití.

Areál je vhodný například pro servisní a montážní firmy, logistiku, e-shop se skladem, stavební společnost, technické služby, státní organizaci nebo administrativní zázemí firmy.

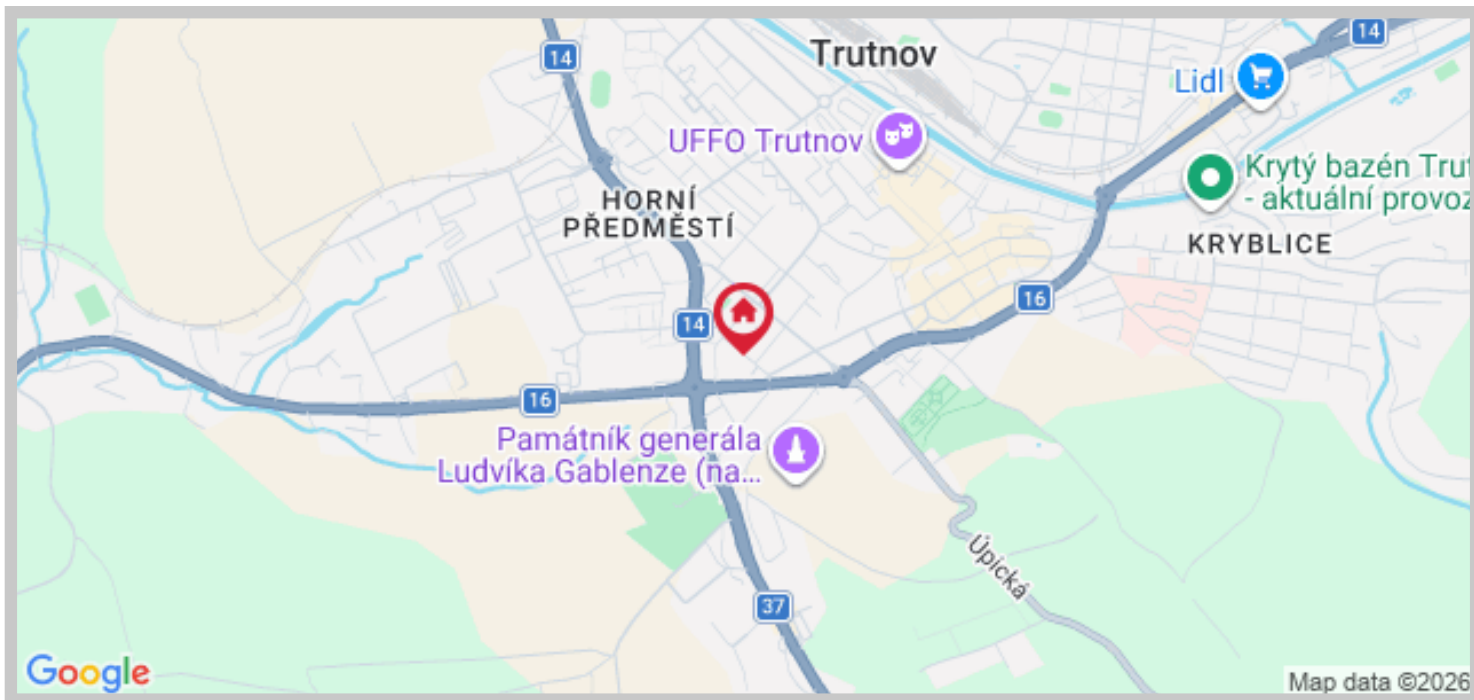
Velkou výhodou areálu je jeho strategická poloha v Trutnově s výbornou dostupností do centra města. Areál je přístupný po asfaltové komunikaci a zpevněné asfaltové plochy umožňují pohodlný pohyb osobních i užitkových vozidel. Dalším významným benefitem do budoucna bude plánovaný nájezd na dálnici D11, díky kterému se lokalita stane ještě atraktivnější z hlediska dopravní dostupnosti.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Nájemné: 125.000 Kč / měsíc. Jistota (kauce) je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize RK ve výši jednoho nájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Centrum obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Typ objektu:	Samostatný	Plocha užitná:	514 m²
Typ domu:	Přízemní	Celková plocha:	514 m²
Parkování:	Ano	Plocha parcely:	1359 m²
Plocha parkování:	200 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ne		
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		