



## Prodej bytu 3+1 68 m<sup>2</sup> U Koupaliště, Chodov

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25721
<b>Celková cena:</b>	<b>2 749 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>U Koupaliště, Chodov</b>	
Datum aktualizace:	<b>07.07.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>6</b>	
Číslo podlaží:	<b>4</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji světlý a udržovaný byt o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 68 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v ulici U Koupaliště v Chodově.

Byt prošel před několika lety rekonstrukcí, při které bylo vybudováno zděné bytové jádro, zrekonstruována koupelna s vanou, oddělené WC, kompletně vyměněny elektrické rozvody a osazena plastová okna. Díky těmto úpravám je byt ve velmi dobrém technickém stavu a připravený k okamžitému nastěhování.

Interiér je čistý, udržovaný a nese pouze mírné známky běžného užívání. V obytných pokojích jsou zachovalé parkety, v ostatních částech bytu PVC podlahy. Kuchyň je vybavena starší, plně funkční kuchyňskou linkou. Novým majitelům nabízí možnost ihned bydlet a případné modernizace interiéru si postupně přizpůsobit podle vlastních představ a vkusu.

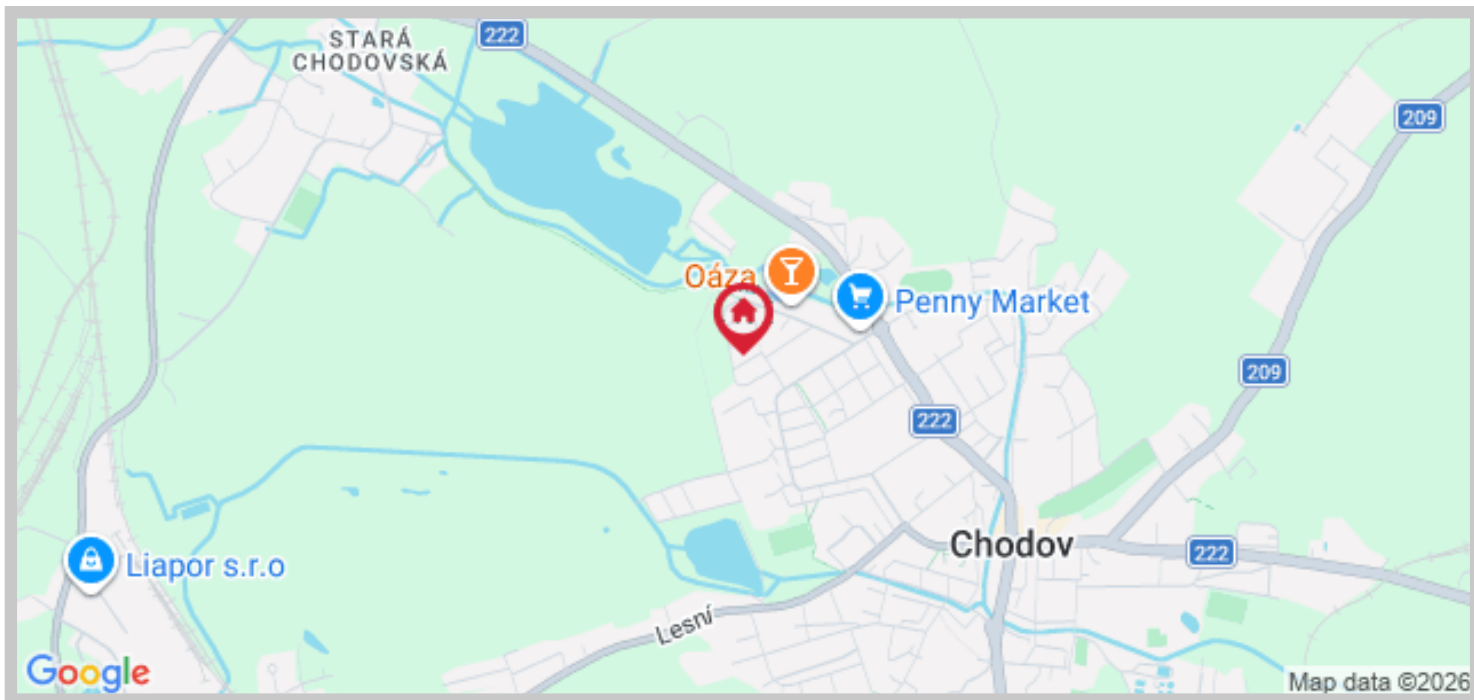
Velkou předností bytu je prostorná lodžie o výměře 5 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné místo k posezení a odpočinku. K bytu dále náleží sklepní kóje.

Bytový dům prošel revitalizací, je zateplený a pečlivě udržovaný, což přispívá k příjemnému bydlení i nižším nákladům na vytápění.

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s dostatkem parkovacích míst na přilehlém parkovišti. V bezprostřední blízkosti je příroda, která nabízí ideální podmínky pro procházky, sport i relaxaci. Veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení je v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří hledají příjemné bydlení bez nutnosti větších investic. Díky provedené rekonstrukci je možné se ihned nastěhovat a případné úpravy, především modernizaci kuchyňské linky či interiéru, si realizovat postupně podle vlastního stylu. Tuto nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s kterým Vám rádi, zdarma pomůžeme v rámci našich služeb.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Plocha sklepa:	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží celkem:	<b>6</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Číslo podlaží:	<b>4</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>D - méně úsporná</b>
Plocha lodžie:	<b>5 m<sup>2</sup></b>	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	<b>129 kWh/m<sup>2</sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;.rok</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ano</b>		