



## Prodej stavebnřho pozemku 2436 m<sup>2</sup>, Praha

 Vřtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25719
Název:	<b>Prodej stavebnřho pozemku 2436 m<sup>2</sup>, Praha</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>48 800 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Praha</b>	
Datum aktualizace:	<b>06.07.2026</b>	
Stavba:	<b>Rodinnř dřm</b>	
Zřstavba:	<b>Obytnř</b>	
Ochrana:		
Umřstění:	<b>Okraj obce</b>	
Zdroj vody:	<b>Dřlkovř vodovod</b>	
Celková plocha:	<b>2436 m<sup>2</sup></b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Prémiový stavební pozemek 2 436 m<sup>2</sup> v prestižní lokalitě Praha – Újezd u Průhonic

Nabízíme k prodeji jeden z nejatraktivnějších stavebních pozemků v Praze. Rohový pozemek o výměře 2 436 m<sup>2</sup> se nachází v lukrativní rezidenční čtvrti Praha – Újezd u Průhonic, přímo u klidné přírodní lokality a s perfektní dostupností do centra metropole.

Klíčové parametry pozemku:

- Celková výměra: 2 436 m<sup>2</sup> (k.ú. Újezd u Průhonic)
- Územní plán: Plocha OB (Čistě obytné území) s koeficientem míry využití C.
- Inženýrské sítě: Pátevní rozvody v přílehlé komunikaci, na hraně pozemku je vybudován elektropilíř s funkční přípojkou.
- Přístup a stav: Právně zajištěn na základě smlouvy o služebnosti z ulice Nad Mlýnským rybníkem. Pozemek je nezastavěný, kompletně oplocený a prostý jakýchkoliv právních omezení.

Mimořádný rozvojový a investiční potenciál:

Díky velkorysé výměře a zařazení v územním plánu (OB-C) nabízí pozemek flexibilní developerské či individuální využití:

1. Výstavba 3 luxusních solitérních rodinných domů s velkými zahradami zajišťujícími soukromí.
2. Výstavba 2 moderních dvojdomů (celkem 4 bytové jednotky) pro optimalizaci investice.
3. Realizace velkolepého rodinného sídla pro náročného klienta vyžadujícího nadstandardní prostor.

\*Bonus pro investory: Historicky bylo na tento pozemek (v součinnosti se sousední parcelou) vydáno územní rozhodnutí včetně stavebního povolení na dělení na samostatné parcely a vnitřní komunikaci. Lokalita je urbanisticky prověřena pro rezidenční výstavbu.

Prestižní adresa s trvalou hodnotou:

Újezd u Průhonic patří mezi nejstabilnější a nejvyhledávanější rezidenční lokality v ČR. Okolní zástavbu tvoří výhradně moderní novostavby reprezentativních rodinných domů.

- Příroda na dosah: Pozemek sousedí s ulicemi Nad Mlýnským rybníkem and Nad Rybníkem. V těsné blízkosti leží Dendrologická zahrada a Průhonický park (UNESCO).
- Občanská vybavenost: Školy, prestižní mezinárodní vzdělávací instituce a nákupní zóna Čestlice / Průhonice jsou vzdáleny jen několik minut jízdy.
- Dopravní dostupnost: Rychlé napojení na městský okruh a dálnici D1. Stanice metra C – Opatov je dostupná autobusem do 5 minut.

Jedinečná možnost rozšíření:

Pozemek se prodává samostatně. V případě zájmu o rozsáhlejší developerský projekt (výstavba 5 až 6 domů) lze jednat o současném odkupu sousedního identického pozemku o výměře dalších 2 436 m<sup>2</sup>. Spojením parcel získáte unikátní celek o rozloze bezmála 5 000 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost představuje bezpečnou ochranu finančních prostředků před inflací a garantuje stabilní zhodnocení v čase.

Pro více informací, nahlédnutí do dokumentace či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Celková plocha:	<b>2436 m<sup>2</sup></b>
Umístění:	<b>Okraj obce</b>		
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>		