Wealth Advisory makléř: **Jakub Koštíř**
Tel: **+420 737 707 576**
Email: **jakub.kostir@swisslife-select.cz**









Prodej stavebního pozemku 2436 m2 Nad Mlýnským rybníkem, Praha

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25719

Název:	**Prodej stavebního pozemku 2436 m2 Nad Mlýnským rybníkem, Praha**
Celková cena:	**48 800 000 Kč**
Adresa:	**Nad Mlýnským rybníkem, Praha**
Datum aktualizace:	**24.09.2026**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zástavba:	**Obytná**
Ochrana:	
Umístění:	**Okraj obce**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Celková plocha:	**2436 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Prémiový stavební pozemek 2 436 m² v prestižní lokalitě Praha – Újezd u Průhonic

Nabízíme k prodeji jeden z nejatraktivnějších stavebních pozemků v Praze. Rohový pozemek o výměře 2 436 m² se nachází v lukrativní rezidenční čtvrti Praha – Újezd u Průhonic, přímo u klidné přírodní lokality a s perfektní dostupností do centra metropole.

Klíčové parametry pozemku:
- Celková výměra: 2 436 m² (k.ú. Újezd u Průhonic)
- Územní plán: Plocha OB (Čistě obytné území) s koeficientem míry využití C.
- Inženýrské sítě: Páteřní rozvody v přilehlé komunikaci, na hraně pozemku je vybudován elektropilíř s funkční přípojkou.
- Přístup a stav: Právně zajištěn na základě smlouvy o služebnosti z ulice Nad Mlýnským rybníkem. Pozemek je nezastavěný, kompletně oplocený a prostý jakýchkoliv právních omezení.

Mimořádný rozvojový a investiční potenciál:
Díky velkorysé výměře a zařazení v územním plánu (OB-C) nabízí pozemek flexibilní developerské či individuální využití:
1. Výstavba 3 luxusních solitérních rodinných domů s velkými zahradami zajišťujícími soukromí.
2. Výstavba 2 moderních dvojdomů (celkem 4 bytové jednotky) pro optimalizaci investice.
3. Realizace velkolepého rodinného sídla pro náročného klienta vyžadujícího nadstandardní prostor.

*Bonus pro investory: Historicky bylo na tento pozemek (v součinnosti se sousední parcelou) vydáno územní rozhodnutí včetně stavebního povolení na dělení na samostatné parcely a vnitřní komunikaci. Lokalita je urbanisticky prověřena pro rezidenční výstavbu.

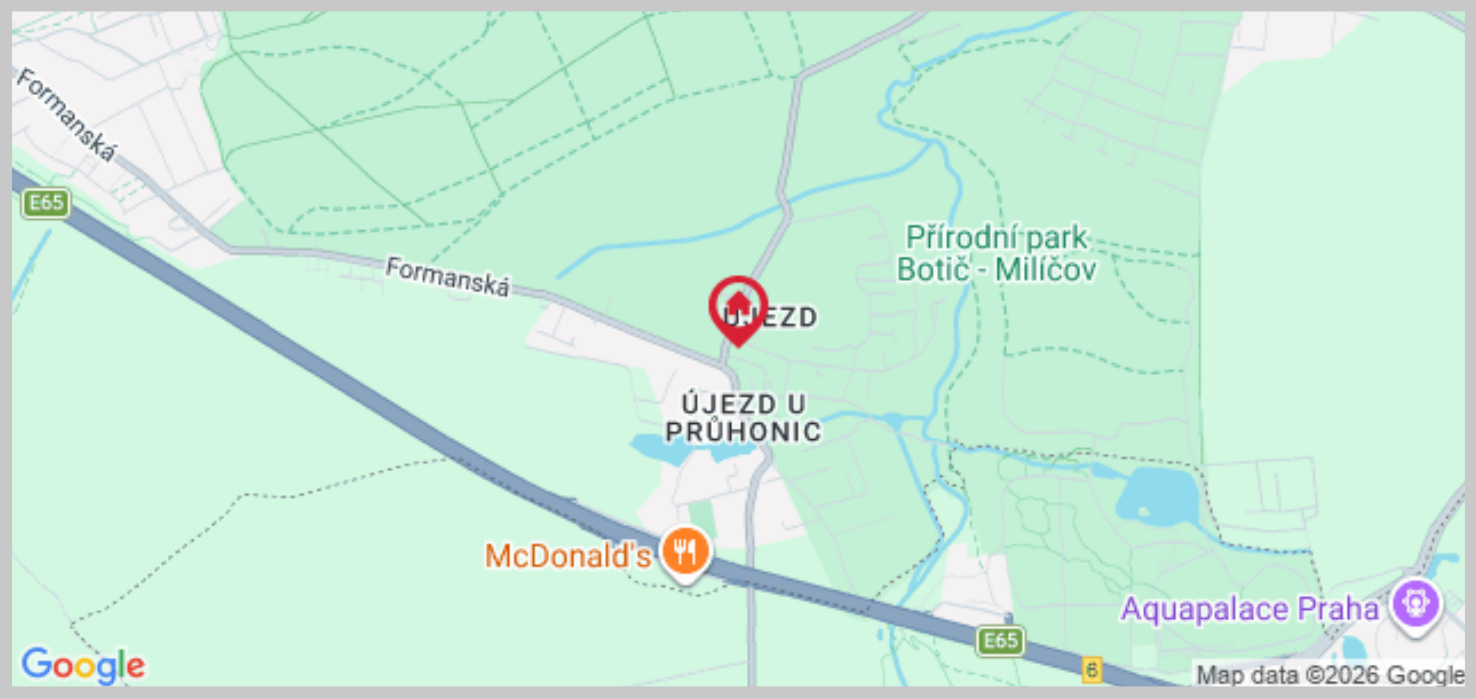
Prestižní adresa s trvalou hodnotou:
Újezd u Průhonic patří mezi nejstabilnější a nejvyhledávanější rezidenční lokality v ČR. Okolní zástavbu tvoří výhradně moderní novostavby reprezentativních rodinných domů.
- Příroda na dosah: Pozemek sousedí s ulicemi Nad Mlýnským rybníkem and Nad Rybníkem. V těsné blízkosti leží Dendrologická zahrada a Průhonický park (UNESCO).
- Občanská vybavenost: Školy, prestižní mezinárodní vzdělávací instituce a nákupní zóna Čestlice / Průhonice jsou vzdáleny jen několik minut jízdy.
- Dopravní dostupnost: Rychlé napojení na městský okruh a dálnici D1. Stanice metra C – Opatov je dostupná autobusem do 5 minut.

Jedinečná možnost rozšíření:
Pozemek se prodává samostatně. V případě zájmu o rozsáhlejší developerský projekt (výstavba 5 až 6 domů) lze jednat o současném odkupu sousedního identického pozemku o výměře dalších 2 436 m². Spojením parcel získáte unikátní celek o rozloze bezmála 5 000 m².

Tato nemovitost představuje bezpečnou ochranu finančních prostředků před inflací a garantuje stabilní zhodnocení v čase.

Pro více informací, nahlédnutí do dokumentace či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Stavba:	**Rodinný dům**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Zástavba:	**Obytná**	Celková plocha:	**2436 m^2**
Umístění:	**Okraj obce**		
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**		