

Pronájem bytu 3+1 68 m2 Lidická tř., České Budějovice

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25718
Celková cena:		19 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Lidická tř., České Budějovice
Datum aktualizace:		19.08.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		9
Číslo podlaží:		8

POPIS NEMOVITOSTI

Světlý a moderně zrekonstruovaný byt 3+1 s balkónem – Lidická tř., České Budějovice

Mám pro Vás nabídku příjemného, dlouhodobého bydlení na skvělé adrese s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností. Tento slunný byt s dispozicí 3+1 a užitnou plochou 68 m² se nachází v 8. patře zatepleného panelového domu na Lidické třídě. Byt prošel vkusnou rekonstrukcí a pronajímá se jako částečně vybavený.

Vybavení bytu, které je součástí pronájmu:

Moderní kuchyň na míru: Kompletně zařízená kuchyňská linka v elegantním černo-bílém designu s mramorovým dekorem pracovní desky. Součástí jsou kvalitní vestavné spotřebiče (včetně horkovzdušné trouby Bosch a mikrovlnné trouby).

Prostorná vestavěná skříň: V ložnici Vám zůstane k dispozici velká vestavěná skříň s posuvnými dveřmi, která nabízí velkorysé úložné prostory, a ladící noční stolky.

Koupelna a toaleta: Koupelna disponuje klasickou vanou a umyvadlem. Toaleta je samostatná, vybavená praktickými úložnými skříňkami.

Ostatní pokoje se pronajímají jako nevybavené, což Vám dává možnost zařídit si domov přesně podle vlastního vkusu.

Další výhody:

K bytu náleží příjemný předsazený balkón, ideální pro umístění květin nebo posezení.

K dispozici je také praktická sklepní kóje v suterénu domu.

Přímo u domu najdete zastávky MHD, obchody, restaurace a veškeré služby. Do centra města je to jen pár minut.

Finanční shrnutí:

Měsíční nájemné: 19 000 Kč

Zálohy na služby a energie (SVJ včetně vody): 3 000 Kč / měsíčně

Elektrina: Bude přepsána přímo na nájemce a hradí se samostatně podle vlastní spotřeby.

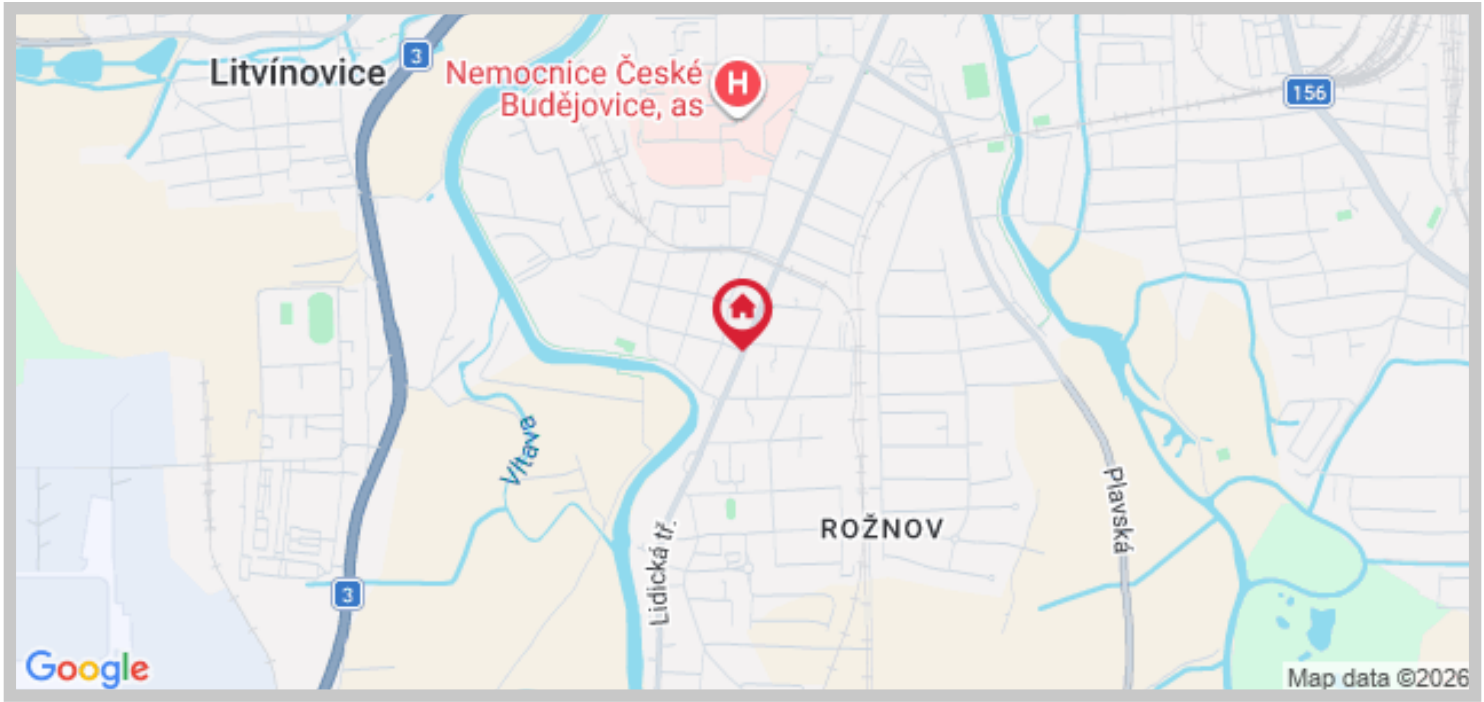
Vratná kauce (jistota): 38 000 Kč

Provize RK: 19 000 Kč + DPH

Byt je připraven k nastěhování. Energetická náročnost budovy je díky zateplení ve velmi úsporné třídě C, což zaručuje rozumné měsíční náklady na vytápění.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt ukážu osobně.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	9	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Číslo podlaží:	8	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	68 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		