



Prodej rodinného domu 165 m2, Podveky

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25717
Název:	Prodej rodinného domu 165 m2, Podveky	
Celková cena:	6 490 000 Kč	
Adresa:	Podveky	
Datum aktualizace:	05.08.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte dům z větším pozemkem blízko Uhlířských Janovic a Ratají nad Sázavou, tak jeden tady pro Vás mám a prostornost Vás opravdu překvapí.

Dispozičně se jedná o dům 7+1 se dvěma záchody, kde budete mile překvapení v jak skvělé je kondici, v patře si můžete dokončit pokoje dle svých představ.

V roce 1993 byla budova školy zrekonstruována a byl v ní umístěn OÚ, knihovna, zdravotní středisko, prodejna potravin, kadeřnictví a klubovna pro děti. Od roku 2023 byla uzavřena z důvodu nezájmu občanů knihovna. Naopak v budově probíhají každý týden kurzy jógy. Dále dětské dílničky a spousta společenských akcí.

V obci je ale prodejna potravin v budově obecního úřadu, která slouží nejen našim občanům a chalupářům, ale dokáže obsloužit i turisty nebo návštěvníky kurzů.

Komfortní a velké pokoje uspokojí všechny, kdo je náročný na prostor. I po několika desítkách let, kdy již dům stojí, nenaleznete na domě žádné známky opotřebení, ve formě prasklin, vlhkosti a konstrukčních nedokonalostí.

Územím vede žlutá turistická stezka a cyklostezka Posázavská trasa a také tudy protékají potůčky Turnovka, Ježovka a Podvecký potok.

Pozemek lze rozdělit, kdy vznikne další stavební parcela o výměře cca 1 800 m² a nekupujete jen dům, kde může být další dům.

Nemovitost je běžně udržovaná a prošla celkovou výměnou oken a dveří, je celkově podsklepen, kde naleznete garáž, kotelnu, technickou místnost, sklad a kompletní zázemí pro vše co budete potřebovat uskladnit.

Dům je napojen na elektřinu 230 V / 400 V. Odpad je řešen tlakovou kanalizací. Vytápění zajišťují radiátory napojené na nový kotel na tuhá paliva ze zásobníkem. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. V chladnějších dnech si můžete užít skvělou atmosféru u krbu v obývacím pokoji.

Podveky (dříve Podvěky, německy Podwek) jsou obec v okrese Kutná Hora ve Středočeském kraji. Žije zde 210[1] obyvatel. Součástí obce jsou i vesnice Ježovice, Útěchvosty a Zalíbená. Ve vzdálenosti patnáct kilometrů leží jihozápadně město Vlašim, 22 kilometrů západně město Benešov, 25 kilometrů severovýchodně město Kutná Hora a 27 kilometrů severovýchodně město Kolín.

Pokud vás tato nabídka zaujala a zvažujete způsob financování, mám pro vás připraveno unikátní řešení připravené našimi experty ze společnosti Swiss Life Select a.s. Ti vám zdarma vypracují finanční plán pro řešení financování Vašeho nového domova a připraví nabídku na míru přesně podle vašich možností a to vše za těch nejlepších tržních podmínek. Lze získat i slevu z kupní ceny až 8%, díky skvělému finančnímu servisu, kdy tyto možnosti probereme osobně.

Přijďte se o jedinečnosti tohoto domu přesvědčit osobně, budu se na vás těšit na prohlídce.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha garáží:	21 m ²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední tuhá paliva
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Individuální
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Výtah:	Ne	Elektřina:	230V, 380V
Půdní vestavba:	Ne	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	130 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	165 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	3340 m ²
Plocha parkování:	36 m ²	Plocha zahrady:	3200 m ²
Lodžie:	Ano	Rok výstavby:	1979
Plocha lodžie:	16 m ²	Rok kolaudace:	1980
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	65 m ²		