TOP realitní makléř : **Petr Revenda**
Tel: **+420 737 117 498**
Email: **petr.revenda@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 165 m2, Podveky

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25717

Název:	**Prodej rodinného domu 165 m2, Podveky**
Celková cena:	**5 650 000 Kč**
Adresa:	**Podveky**
Datum aktualizace:	**30.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte dům z větším pozemkem blízko Uhlířských Janovic a Ratají nad Sázavou, tak jeden tady pro Vás mám a prostornost Vás opravdu překvapí.
Dispozičně se jedná o dům 7+1 se dvěma záchody, kde budete mile překvapení v jak skvělé je kondici, v patře si můžete dokončit pokoje dle svých představ.
V roce 1993 byla budova školy zrekonstruována a byl v ní umístěn OÚ, knihovna, zdravotní středisko, prodejna potravin, kadeřnictví a klubovna pro děti. Od roku 2023 byla uzavřena z důvodu nezájmu občanů knihovna. Naopak v budově probíhají každý týden kurzy jógy. Dále dětské dílničky a spousta společenských akcí.
V obci je ale prodejna potravin v budově obecního úřadu, která slouží nejen našim občanům a chalupářům, ale dokáže obsloužit i turisty nebo návštěvníky kurzů.
Komfortní a velké pokoje uspokojí všechny, kdo je náročný na prostor. I po několika desítkách let, kdy již dům stojí, nenaleznete na domě žádné známky opotřebení, ve formě prasklin, vlhkosti a konstrukčních nedokonalostí.
Územím vede žlutá turistická stezka a cyklostezka Posázavská trasa a také tudy protékají potůčky Turnovka, Ježovka a Podvecký potok.
Pozemek lze rozdělit, kdy vznikne další stavební parcela o výměře cca 1 800 m2 a nekupujete jen dům, kde může být další dům.
Nemovitost je běžně udržovaná a prošla celkovou výměnou oken a dveří, je celkově podsklepen, kde naleznete garáž, kotelnu, technickou místnost, sklad a kompletní zázemí pro vše co budete potřebovat uskladnit.
Dům je napojen na elektřinu 230 V / 400 V. Odpad je řešen tlakovou kanalizací. Vytápění zajišťují radiátory napojené na nový kotel na tuhá paliva ze zásobníkem. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. V chladnějších dnech si můžete užít skvělou atmosféru u krbu v obývacím pokoji.
Podveky (dříve Podvěky, německy Podwek) jsou obec v okrese Kutná Hora ve Středočeském kraji. Žije zde 210[1] obyvatel. Součástí obce jsou i vesnice Ježovice, Útěchvosty a Zalíbená. Ve vzdálenosti patnáct kilometrů leží jihozápadně město Vlašim, 22 kilometrů západně město Benešov, 25 kilometrů severovýchodně město Kutná Hora a 27 kilometrů severovýchodně město Kolín.
Pokud vás tato nabídka zaujala a zvažujete způsob financování, mám pro vás připraveno unikátní řešení připravené našimi experty ze společnosti Swiss Life Select a.s. Ti vám zdarma vypracují finanční plán pro řešení financování Vašeho nového domova a připraví nabídku na míru přesně podle vašich možností a to vše za těch nejlepších tržních podmínek. Lze získat i slevu z kupní ceny až 8%, díky skvělému finančnímu servisu, kdy tyto možnosti probereme osobně.

Přijďte se o jedinečnosti tohoto domu přesvědčit osobně, budu se na vás těšit na prohlídce.
V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**2**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ano**
Výtah:	**Ne**
Půdní vestavba:	**Ne**
Podzemní podlaží:	**1**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Plocha parkování:	**36 m^2**
Lodžie:	**Ano**
Plocha lodžie:	**16 m^2**
Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**65 m^2**

Garáž:	**Ano**
Plocha garáží:	**21 m^2**
Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Ústřední tuhá paliva**
Rozvod plynu:	**Individuální**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Telefon, Internet, Kabelové rozvody**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha zastavěná:	**130 m^2**
Plocha užitná:	**165 m^2**
Plocha pozemku:	**3340 m^2**
Plocha zahrady:	**3200 m^2**
Rok výstavby:	**1979**
Rok kolaudace:	**1980**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**