

## Prodej bytu 2+1 59 m2 Koterovská, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25716
<b>Celková cena:</b>	<b>4 590 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Koterovská, Plzeň</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>04.07.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Před rekonstrukcí</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ne</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>5</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>3</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Existují věci, které při rekonstrukci změníte. A pak jsou ty, které změnit nejdu – lokalita, orientace bytu nebo jeho dispozice. Právě v nich spočívají největší přednosti této nabídky.

Představte si byt, kde se nemusíte přizpůsobovat vkusu předchozího majitele. Byt, který si zrekonstruujete přesně podle svých představ. Právě takovou příležitost nabízí tento byt o dispozici 2+1 na plzeňských Slovanech – jedné z nejvyhledávanějších lokalit pro bydlení.

Nachází se ve 2. patře zatepleného cihlového domu s novou fasádou. Jedním z jeho největších benefitů je orientace do klidného vnitrobloku plného zeleně. Místo ruchu ulice vás čeká příjemný výhled, dostatek soukromí a parkování přímo za domem.

Byt o podlahové ploše 56,3 m<sup>2</sup> je v původním stavu, což však představuje velkou příležitost – bydlení si můžete vytvořit přesně podle svého vkusu a bez kompromisů. K bytu náleží také sklep o výměře 2,8 m<sup>2</sup> a balkon 1,6 m<sup>2</sup>, který je přístupný z jednoho z pokojů. Byt nabízí praktickou dispozici – oba pokoje i kuchyně mají samostatné vstupy z prostorné předsíně a kromě koupelny a samostatného WC je zde také komora – spíž. Další předostí je jihozápadní orientace bytu.

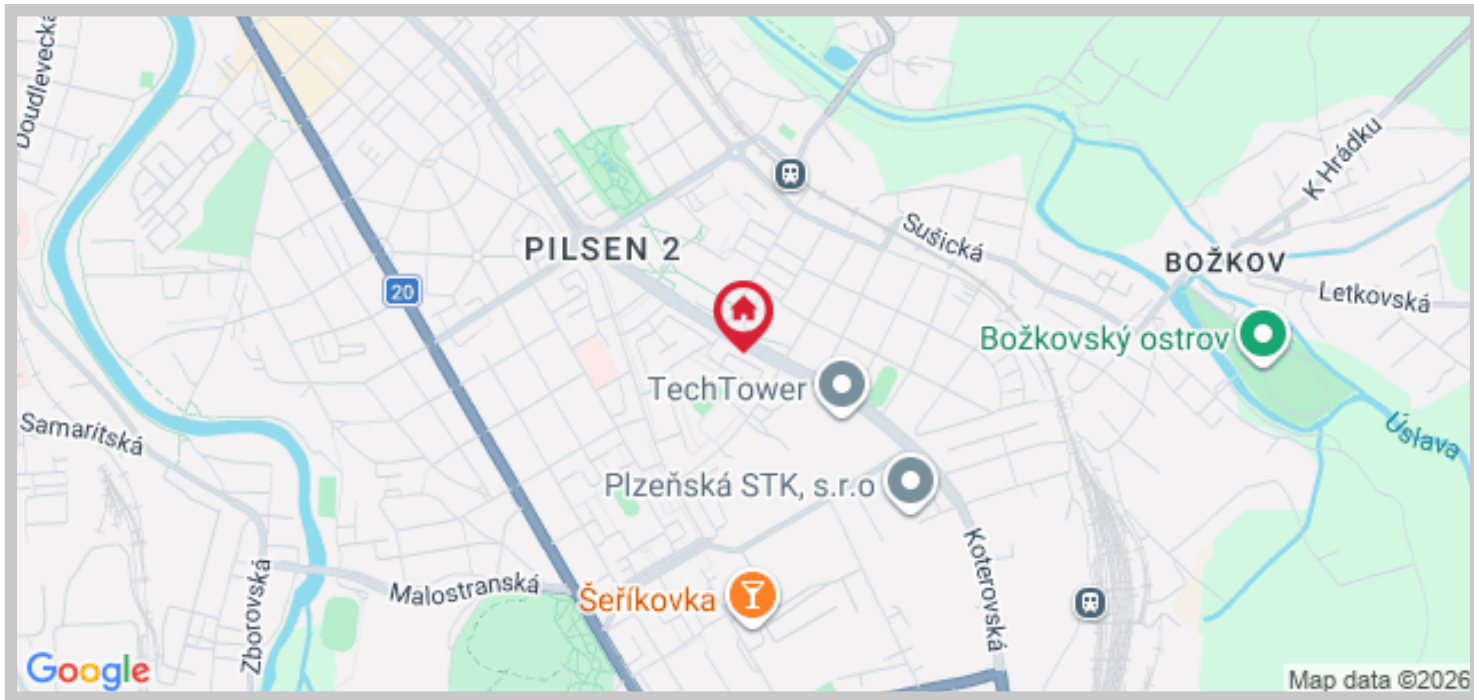
Slovany dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější plzeňské čtvrti. V bezprostřední blízkosti najdete zastávku tramvaje, obchody, školy, školky, restaurace, zdravotní služby i další občanskou vybavenost. Vše potřebné máte v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Byt je zároveň zajímavou příležitostí nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investice. Díky vyhledávané lokalitě, výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti v okolí je o nájemní bydlení na Slovanech dlouhodobě vysoký zájem. Pokud uvažujete o koupi bytu za účelem pronájmu, rádi vám pomůžeme nejen s jeho financováním, ale po dokončení rekonstrukce také se zajištěním vhodného nájemce a následným pronájmem.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování.

Pokud hledáte byt na skvělé adrese, který si můžete proměnit v domov přesně podle svých představ, ráda vás provedu na osobní prohlídce.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Internet, Kabelová televize</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	Doprava:	<b>MHD</b>
Číslo podlaží:	<b>3</b>	Plocha podlahová:	<b>56 m<sup>2</sup></b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Rok výstavby:	<b>1960</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>D - méně úsporná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ano</b>		