Senior exkluzivní makléř: **Miroslav Maryška**
Tel: **+420 608 462 646**
Email: **miroslav.maryska@swisslife-select.cz**









Prodej stavebního pozemku 1157 m2, Dvorce

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25713

Název:	**Prodej stavebního pozemku 1157 m2, Dvorce**
Celková cena:	**3 359 000 Kč**
Adresa:	**Dvorce**
Datum aktualizace:	**04.07.2026**
Stavba:	
Zástavba:	
Ochrana:	
Umístění:	
Zdroj vody:	
Celková plocha:	**1157 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Toužíte po bydlení v přírodě, ale nechcete se vzdát pohodlné dostupnosti města, tak právě pro Vás je určena tato jedinečná nabídka prodeje stavební parcely o výměře 1 157 m² v obci Dvorce, která leží jen několik minut od Jihlavy.

Podle platného územního plánu je parcela určena k výstavbě rodinného domu, takže představuje skvělou příležitost pro realizaci vlastního bydlení i zajímavou investici do budoucna. Inženýrské sítě jsou dostupné v blízkosti hranice pozemku, což usnadní přípravu i samotnou stavbu.

Velkorysá výměra poskytuje budoucím majitelům dostatek prostoru pro vytvoření domova přesně podle jejich představ. Kromě samotného domu zde pohodlně vznikne rozlehlá zahrada, terasa pro letní posezení, bazén, dětské hřiště, pergola nebo třeba ovocný sad. Díky dostatečné velikosti si můžete dopřát nejen komfortní zázemí, ale také příjemné soukromí.

Parcela se nachází na okraji obce, v tiché lokalitě obklopené zelení. Tato poloha ocení každý, kdo hledá klid, bezpečné prostředí a možnost každodenního odpočinku mimo ruch města. Současně zůstává veškerá občanská vybavenost Jihlavy na dosah, takže spojíte výhody venkovského života s pohodlím krajského města.

Vysočina je známá svou krásnou krajinou a množstvím příležitostí pro aktivní trávení volného času. V okolí vedou značené turistické i cyklistické trasy, které vás zavedou do malebných lesů i otevřené krajiny. Oblíbeným cílem výletů je nedaleký Čeřínek, jehož okolí láká návštěvníky v každém ročním období. V létě nabízí ideální podmínky pro pěší turistiku, cyklistiku i relaxaci v přírodě, během zimy si zde přijdou na své milovníci běžeckého lyžování.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro všechny, kteří chtějí bydlet v příjemném prostředí s dostatkem prostoru, soukromí a výbornou dostupností do Jihlavy. Spojení atraktivní lokality, možnosti okamžitého plánování budoucí stavby a okolní přírody vytváří výjimečnou nabídku, která splní očekávání rodin i těch, kteří hledají kvalitní investici.

Máte-li zájem o více informací nebo si chcete domluvit osobní prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám představíme místo, kde může vzniknout váš budoucí domov.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Celková plocha:	**1157 m^2**