



Prodej rodinného domu 145 m², Boršov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25712
Název:	Prodej rodinného domu 145 m², Boršov	
Celková cena:	4 390 000 Kč	
Adresa:	Boršov	
Datum aktualizace:	04.07.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo, kde si užijete klid venkova, blízkost přírody a zároveň budete mít město na dosah? Právě takovou příležitost nabízí rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Boršov v okrese Jihlava. Díky výborné poloze je zajištěna pohodlná dostupnost do Jihlavy i Pelhřimova, což z této nemovitosti činí ideální volbu pro rodinné bydlení i rekreační využití.

Dispozice domu je rozložena do dvou podlaží. V přízemí se nachází vstupní veranda, hala se schodištěm, kuchyně, obývací pokoj a sociální zařízení. V patře jsou tři samostatné pokoje a centrální hala, která může sloužit například jako pracovna nebo odpočinkový kout. Dům nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i možnost upravit si interiér podle vlastních představ.

Na dům navazuje pozemek s hospodářskou stavbou, která nabízí široké možnosti využití. Může sloužit jako garáž, dílna, sklad nebo zázemí pro drobné podnikání. Po rekonstrukci může vzniknout také další obytný prostor, ateliér či domácí kancelář.

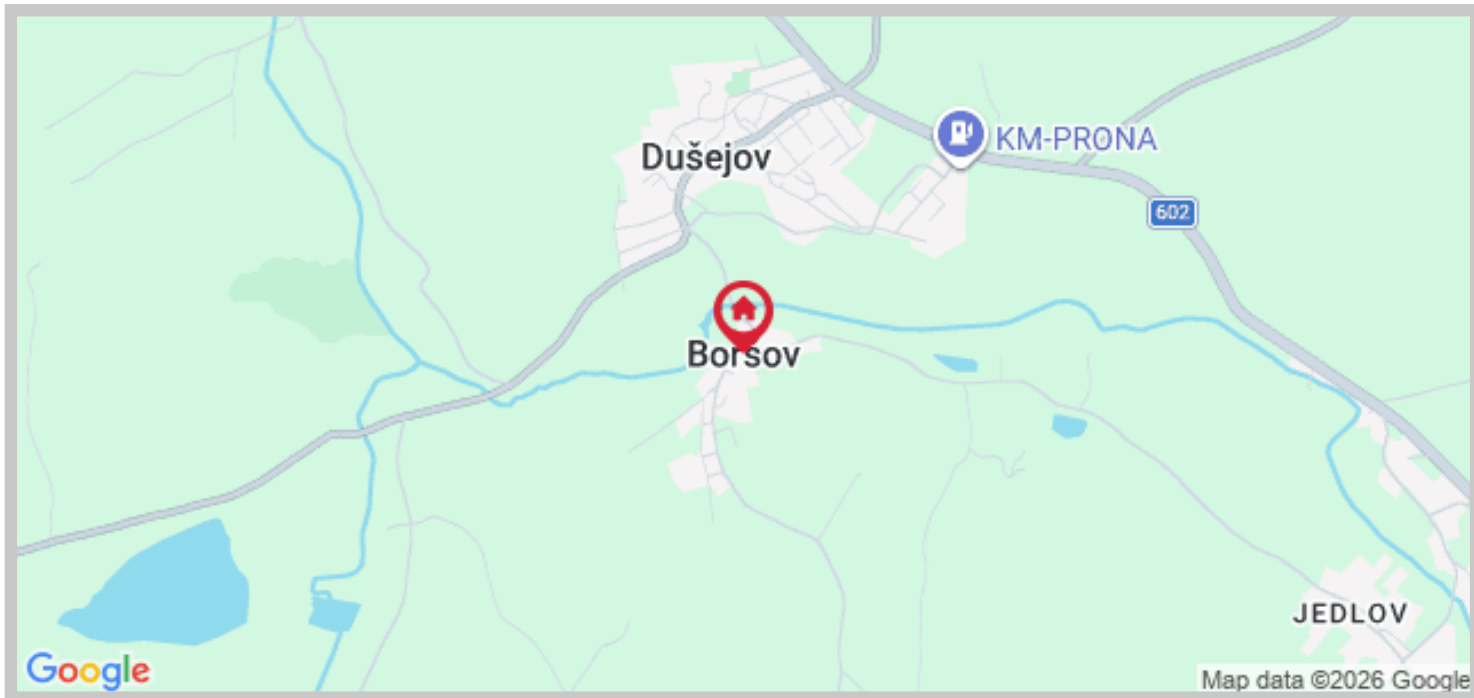
Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. O vytápění i ohřev teplé vody se stará plynový kombinovaný kotel s ústředním rozvodem topení. Samozřejmostí je připojení k elektrické síti. Dům je ihned volný a připravený k předání novému majiteli.

Jedním z největších benefitů je okolní krajina Českomoravské vrchoviny. Jen několik minut od domu se nachází vrch Čeřínek, oblíbené výletní místo s krásnými výhledy, turistickými a cyklistickými trasami i možnostmi zimních sportů. Rozsáhlé lesy v okolí potěší milovníky procházek, běhu, cyklistiky i houbaření. Lokalita nabízí ideální podmínky pro aktivní život i odpočinek v přírodě.

Pokud hledáte dům s potenciálem, klidnou atmosférou a příjemným zázemím v atraktivní části Vysočiny, je tato nabídka skvělou příležitostí.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zástavba:	Venkovská	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Silnice
Zařízeno:	Ne	Plocha zastavěná:	85 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	145 m²
Sklep:	Ano	Plocha pozemku:	458 m²
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Bazén:	Ne		