Senior exkluzivní makléř: **Miroslav Maryška**
Tel: **+420 608 462 646**
Email: **miroslav.maryska@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 145 m2, Boršov

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25712

Název:	**Prodej rodinného domu 145 m2, Boršov**
Celková cena:	**3 990 000 Kč**
Adresa:	**Boršov**
Datum aktualizace:	**08.10.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo, kde si užijete klid venkova, blízkost přírody a zároveň budete mít město na dosah? Právě takovou příležitost nabízí rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Boršov v okrese Jihlava. Díky výborné poloze je zajištěna pohodlná dostupnost do Jihlavy i Pelhřimova, což z této nemovitosti činí ideální volbu pro rodinné bydlení i rekreační využití.

Dispozice domu je rozložena do dvou podlaží. V přízemí se nachází vstupní veranda, hala se schodištěm, kuchyně, obývací pokoj a sociální zařízení. V patře jsou tři samostatné pokoje a centrální hala, která může sloužit například jako pracovna nebo odpočinkový kout. Dům nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i možnost upravit si interiér podle vlastních představ.

Na dům navazuje pozemek s hospodářskou stavbou, která nabízí široké možnosti využití. Může sloužit jako garáž, dílna, sklad nebo zázemí pro drobné podnikání. Po rekonstrukci může vzniknout také další obytný prostor, ateliér či domácí kancelář.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. O vytápění i ohřev teplé vody se stará plynový kombinovaný kotel s ústředním rozvodem topení. Samozřejmostí je připojení k elektrické síti. Dům je ihned volný a připravený k předání novému majiteli.

Jedním z největších benefitů je okolní krajina Českomoravské vrchoviny. Jen několik minut od domu se nachází vrch Čeřínek, oblíbené výletní místo s krásnými výhledy, turistickými a cyklistickými trasami i možnostmi zimních sportů. Rozsáhlé lesy v okolí potěší milovníky procházek, běhu, cyklistiky i houbaření. Lokalita nabízí ideální podmínky pro aktivní život i odpočinek v přírodě.

Pokud hledáte dům s potenciálem, klidnou atmosférou a příjemným zázemím v atraktivní části Vysočiny, je tato nabídka skvělou příležitostí.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Stav objektu:	**Dobrý**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Zástavba:	**Venkovská**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ objektu:	**Samostatný**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Typ domu:	**Patrový**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Umístění:	**Klidná část obce**	Elektřina:	**230V, 380V**
Počet podlaží objektu:	**2**	Doprava:	**Silnice**
Zařízeno:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**85 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha užitná:	**145 m^2**
Sklep:	**Ano**	Plocha pozemku:	**458 m^2**
Garáž:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Bazén:	**Ne**		