



Prodej komerčního pozemku 15440 m², Chotíkov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25711
Název:	Prodej komerčního pozemku 15440 m², Chotíkov	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Chotíkov	
Datum aktualizace:	06.07.2026	
Stavba:		
Zástavba:		
Ochrana:		
Umístění:	Okraj obce	
Zdroj vody:	Místní zdroj	
Celková plocha:	15440 m²	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte ideální místo pro realizaci svých podnikatelských záměrů v oblasti drobného zemědělství, zahradnictví či agroturistiky? Nabízíme Vám exkluzivní pozemek o velkorysém výměře 15 440 m² (parc. č. 576/18) ve výborně dostupné lokalitě obce Chotíkov – ihned na prvním sjezdu za OC Globus.

Tento pozemek je perfektně připraven pro okamžitý start Vašeho projektu a nabízí mimořádný potenciál.

Hlavní přednosti a připravenost pozemku:

- Kladné vyjádření SPÚ: Státní pozemkový úřad již vydal souhlasné stanovisko k záměru stavby pro zemědělské účely. Ideální pro drobné podnikání v zemědělství.
- Sítě a voda: Žádost o připojení k elektrické síti je aktuálně v procesu řešení. Pozemek disponuje kladným povolením k nakládání s podzemními vodami. K dispozici je též projektová dokumentace pro vrtanou studnu.
- Vlastní vodní prvek: Na pozemku je již vybudováno jezírko o rozloze 100 m².
- Kompletní know-how a projekty v ceně: Záměrem majitele bylo vybudování malého zahradnictví. Nový majitel získá veškerou projektovou dokumentaci včetně architektonického návrhu staveb. Součástí je rovněž hotový projekt k bubnovému třídíči zeminy! Obec Chotíkov se nachází těsně před zhotovením nového územního plánu, což představuje další zajímavou možnost budoucího zhodnocení.

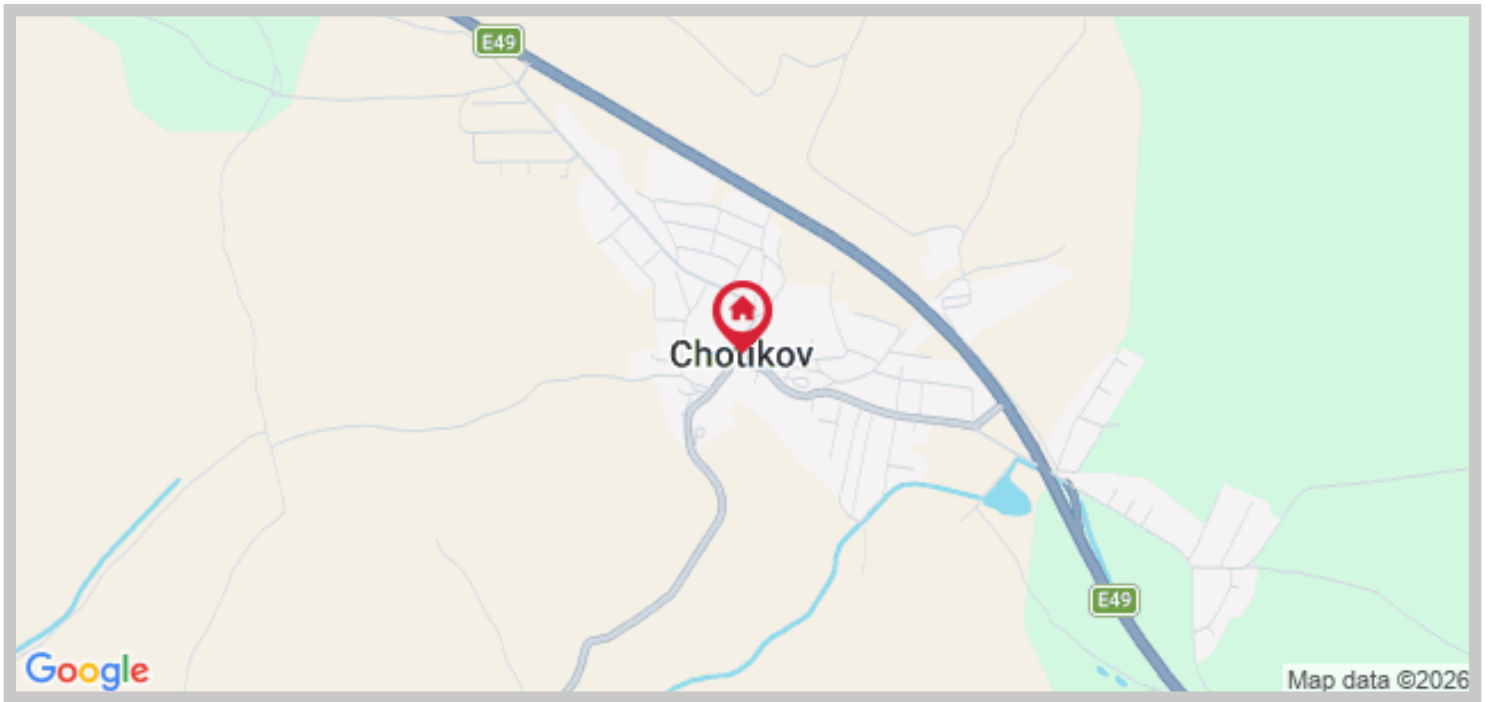
Stav pozemku a technické zázemí:

- Pozemek je z větší části bezpečně oplocen stabilními stavebními plotovými dílci. Čelní stranu zdobí moderní, masivní gabionový plot.
- Na pozemku jsou umístěny plně funkční stavební buňky, které poskytují okamžité zázemí, kancelář či uzamykatelnou dílnu.
- V první části pozemku se nachází hodnotný stavební materiál (zámková dlažba, betonové obruby a lemy, kanalizační skruže atd.), který je připraven pro další stavební rozvoj, či obchod. • V druhé polovině je složena kvalitní tříděná zemina.

Cena pozemku je k jednání a bude se odvíjet primárně po domluvě s majitelem. Konečná částka závisí především na tom, zda bude mít nový vlastník zájem o ponechání kvalitního stavebního materiálu a vybavení, které se aktuálně na pozemku nachází.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou šanci investovat do pozemku s jasnou vizí, hotovými projekty a skvělou polohou. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mne neváhejte kontaktovat!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Umístění:	Okraj obce	Celková plocha:	15440 m ²
Zdroj vody:	Místní zdroj		
Příjezdová komunikace:	Neupravená		