Realitní makléř senior: **Hana Vadlejchová**
Tel: **+420 733 379 617**
Email: **hana.vadlejchova@swisslife-select.cz**









Prodej komerčního pozemku 15440 m2, Chotíkov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25711

Název:	**Prodej komerčního pozemku 15440 m2, Chotíkov**
Celková cena:	**Info o ceně u RK**
Adresa:	**Chotíkov**
Datum aktualizace:	**06.07.2026**
Stavba:	
Zástavba:	
Ochrana:	
Umístění:	**Okraj obce**
Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Celková plocha:	**15440 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte ideální místo pro realizaci svých podnikatelských záměrů v oblasti drobného zemědělství, zahradnictví či agroturistiky? Nabízíme Vám exkluzivní pozemek o velkorysé výměře 15 440 m² (parc. č. 576/18) ve výborně dostupné lokalitě obce Chotíkov – ihned na prvním sjezdu za OC Globus.

Tento pozemek je perfektně připraven pro okamžitý start Vašeho projektu a nabízí mimořádný potenciál.

Hlavní přednosti a připravenost pozemku:

• Kladné vyjádření SPÚ: Státní pozemkový úřad již vydal souhlasné stanovisko k záměru stavby pro zemědělské účely. Ideální pro drobné podnikání v zemědělství.

• Sítě a voda: Žádost o připojení k elektrické síti je aktuálně v procesu řešení. Pozemek disponuje kladným povolením k nakládání s podzemními vodami. K dispozici je též projektová dokumentace pro vrtanou studnu.

• Vlastní vodní prvek: Na pozemku je již vybudováno jezírko o rozloze 100 m².

• Kompletní know-how a projekty v ceně: Záměrem majitele bylo vybudování malého zahradnictví. Nový majitel získá veškerou projektovou dokumentaci včetně architektonického návrhu staveb. Součástí je rovněž hotový projekt k bubnovému třídiči zeminy!

Obec Chotíkov se nachází těsně před zhotovením nového územního plánu, což představuje další zajímavou možnost budoucího zhodnocení.

Stav pozemku a technické zázemí:

• Pozemek je z větší části bezpečně oplocen stabilními stavebními plotovými dílci. Čelní stranu zdobí moderní, masivní gabionový plot.

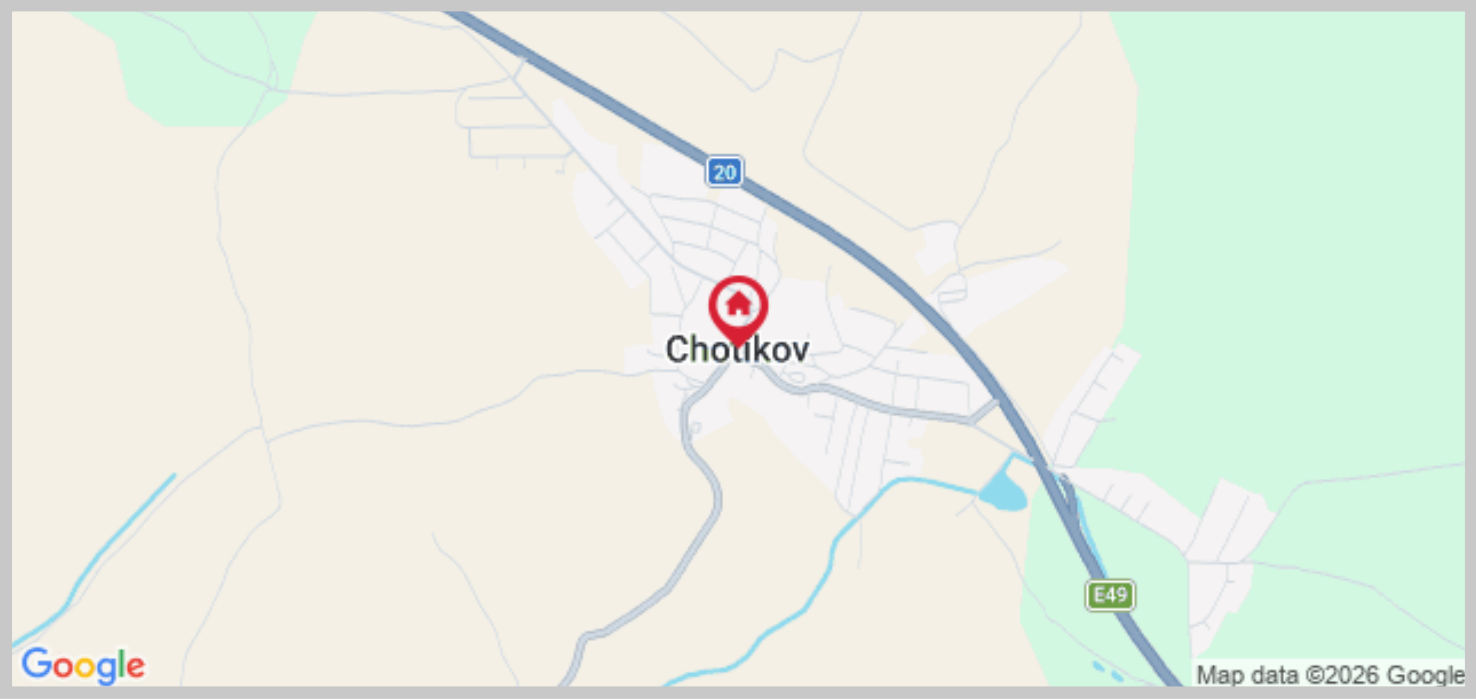
• Na pozemku jsou umístěny plně funkční stavební buňky, které poskytují okamžité zázemí, kancelář či uzamykatelnou dílnu.

• V první části pozemku se nachází hodnotný stavební materiál (zámková dlažba, betonové obruby a lemy, kanalizační skruže atd.), který je připraven pro další stavební rozvoj, či obchod. • V druhé polovině je složena kvalitní tříděná zemina.

Cena pozemku je k jednání a bude se odvíjet primárně po domluvě s majitelem. Konečná částka závisí především na tom, zda bude mít nový vlastník zájem o ponechání kvalitního stavebního materiálu a vybavení, které se aktuálně na pozemku nachází.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou šanci investovat do pozemku s jasnou vizí, hotovými projekty a skvělou polohou. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mne neváhejte kontaktovat!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Umístění:	**Okraj obce**	Celková plocha:	**15440 m^2**
Zdroj vody:	**Místní zdroj**		
Příjezdová komunikace:	**Neupravená**		