



Prodej chalupy 101 m2 Ve Sladké Díře, Desná

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25710
Název:	Prodej chalupy 101 m2 Ve Sladké Díře, Desná	
Celková cena:	8 901 000 Kč	
Adresa:	Ve Sladké Díře, Desná	
Datum aktualizace:	03.07.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přizemní	
Umístění:	Polosamota	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej kouzelné chalupy v srdci Jizerských hor

Nabízíme k prodeji klasickou červenobílou chalupu v krásné části Jizerských hor, v obci Desná – Ve Sladké Díře. Místo, kde vás ráno probudí šumění potoka, zpěv ptáků a ticho lesa. Chalupa stojí na vlastním pozemku, obklopená přírodou, a nabízí přesně ten druh klidu, po kterém dnes tolik lidí touží.

Tahle chalupa má atmosféru. Už při příjezdu cítíte, že tady čas plyne pomaleji. Les za zády, potok přímo u chalupy, soukromí a vůně hor vytváří místo ideální pro odpočinek, víkendové úniky z města i rodinnou rekreaci.

Chalupa byla citlivě zrekonstruována s ohledem na původní konstrukci, materiály a původní horský charakter. Uvnitř najdete útulnou světnici, dvě ložnice, koupelnu a sklep. Celková obytná plocha činí přibližně 101 m², zastavěná plocha domu je 127 m².

O vytápění se postarají kachlová kamna, krbová kamna, elektrokotel a podlahové topení s možností zapnutí na dálku. Voda je z vlastní studny, odpad je řešen jímkou. Příjezd je po lesní cestě.

Velkou předností je samotná lokalita. Přestože jste obklopeni přírodou a tichem lesa, do Tanvaldu se dostanete během pár minut a Liberec je jen o něco dále. V okolí najdete značené turistické trasy, běžkařské stopy, sjezdovky i horské potoky. Je to místo, kde si na své přijdou milovníci hor, klidu, přírody i aktivního odpočinku.

K dispozici je také možnost dokoupení dvou zděných garáží, které se nachází pár minut pěšky od chalupy. Jedna je vhodná pro dvě auta, druhá pro jeden vůz.

Tato chalupa není jen nemovitost. Je to místo, kam se budete těšit vracet. Místo pro ranní kávu u potoka, večery u kamen a víkendy, kdy konečně vypnete.

Adresa: Desná – Ve Sladké Díře

Katastrální území: Desná II

Zastavěná plocha: 127 m²

Obytná plocha: cca 101 m²

Dispozice: světnice, dvě ložnice, koupelna, sklep

Voda: vlastní studna

Odpad: jímka

Vytápění: kachlová kamna, krbová kamna, elektrokotel, podlahové topení s možností zapnutí na dálku

Příjezd: lesní cesta

Cena: 8 901 000 Kč včetně provize a právního servisu navíc dvě garáže pro tři vozy, které nejsou součástí chalupy, ale jsou v docházi vzdálenosti.

Pokud hledáte chalupu v Jizerských horách, kde uslyšíte jen šumění potoka, zpěv ptáků a ticho lesa, ráda Vás provedu osobně.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	6 m²
Zástavba:	Rekreační	Garáž:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Plocha garáží:	64 m²
Typ domu:	Přízemní	Bazén:	Ne
Umístění:	Polosamota	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Stavba:	Rekreační chata	Typ odpadu:	Jímka
Ochrana:	CHKO	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V
Výtah:	Ne	Doprava:	Autobus
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	127 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	101 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	5164 m²
Plocha parkování:	64 m²		
Lodžie:	Ne		