Wealth Advisory makléř: **Kateřina Müllerová**
Tel: **+420 607 665 511**
Email: **katerina.mullerova@swisslife-select.cz**









Prodej chalupy 101 m2 Ve Sladké Díře, Desná

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25710

Název:	**Prodej chalupy 101 m2 Ve Sladké Díře, Desná**
Celková cena:	**7 500 000 Kč**
Adresa:	**Ve Sladké Díře, Desná**
Datum aktualizace:	**20.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Rekreační**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Polosamota**

POPIS NEMOVITOSTI

Chalupa na samotě, kde vám společnost dělá jen les a šumění potoka

Toužíte po místě, kde místo ruchu města uslyšíte jen šumění potoka a zpěv ptáků? Kde vás obklopuje les, mezi stromy prosvítá slunce a vy máte konečně klid jen pro sebe?

Uprostřed přírody, na rozlehlém pozemku 5164 m2 obklopeném vzrostlými stromy, stojí tradiční červenobílá chalupa, která nabízí výjimečné soukromí a atmosféru horského života. Pod pozemkem protéká potok a přestože je chalupa ukrytá v lese, nechybí jí sluneční paprsky ani pocit otevřeného prostoru.
A co je na tomto místě možná nejkrásnější? Můžete si užívat samotu a ticho lesa, ale když zatoužíte po dobré kávě, restauraci nebo potřebujete nakoupit, do Tanvaldu s veškerou občanskou vybaveností dojedete za pár minut.

Chalupa prošla citlivou rekonstrukcí s respektem k původním materiálům, konstrukci a tradičnímu horskému charakteru.Uvnitř vás přivítá útulná světnice, která přímo vybízí k večerům u kamen, dvě ložnice, koupelna a sklep.

Již nyní chalupa nabízí možnost přespání pro 11–12 osob, a je tak ideální nejen pro rodinné víkendy, ale i pro pobyty s přáteli nebo vícegenerační dovolené.

V patře se navíc nachází ještě jedna menší místnost určená k rekonstrukci, jejíž budoucí využití může být zcela na vás. Uvítali byste další ložnici pro hosty, nebo by se vám více hodila druhá koupelna? Tato místnost nabízí možnost přizpůsobit si chalupu vlastním potřebám, samozřejmě s ohledem na technické možnosti stavby.O tepelnou pohodu se postarají kachlová kamna, krbová kamna, elektrokotel a podlahové vytápění s možností zapnutí na dálku. Voda je z vlastní studny, odpad je řešen jímkou.

Tady se rozhodně nudit nebudete. V zimě máte na dosah hned několik lyžařských středisek – Černou Říčku, U Čápa v Příchovicích, Rejdice nebo Tanvaldský Špičák. Milovníci běžkování ocení dostupnost běžeckých tras Jizerských hor.Na jaře a v létě můžete vyrazit na pěší túry, cyklovýlety, k vodní nádrži Souš, Protržené přehradě nebo na některou z okolních rozhleden.

Praktická výhoda – dvě zděné garáže

Součástí prodeje jsou také dvě samostatné zděné garáže, které se nacházejí jen několik minut chůze od chalupy.Jedna nabízí prostor až pro dvě auta, druhá pro jeden vůz. Kromě parkování poskytují také praktické zázemí pro uložení kol, lyží a dalšího sportovního vybavení. Přístup k chalupě vede po lesní cestě.

Základní informace
Lokalita: Desná – Ve Sladké Díře, Jizerské hory
Katastrální území: Desná II
Zastavěná plocha: 127 m²
Obytná plocha: přibližně 101 m²
Dispozice: světnice, dvě ložnice, koupelna, sklep a další místnost v patře k rekonstrukci
Kapacita přespání: 11–12 osob
Další potenciál: možnost vybudování dalšího pokoje nebo koupelny dle technických možností
Voda: vlastní studna
Odpad: jímka
Vytápění: kachlová kamna, krbová kamna, elektrokotel a podlahové topení s dálkovým zapínáním
Parkování: dvě zděné garáže jen par minut od chalupy

Pokud vás právě takové místo láká, ráda vás chalupou osobně provedu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**	Plocha sklepa:	**6 m^2**
Zástavba:	**Rekreační**	Garáž:	**Ano**
Typ objektu:	**Samostatný**	Plocha garáží:	**64 m^2**
Typ domu:	**Přízemní**	Bazén:	**Ne**
Umístění:	**Polosamota**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Počet podlaží objektu:	**2**	Rozvod topení:	**Lokální elektrické**
Stavba:	**Rekreační chata**	Typ odpadu:	**Jímka**
Ochrana:	**CHKO**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Zařízeno:	**Ano**	Telekomunikace:	**Internet**
Bezbariérové:	**Ne**	Elektřina:	**230V**
Výtah:	**Ne**	Doprava:	**Autobus**
Půdní vestavba:	**Ano**	Plocha zastavěná:	**127 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha užitná:	**101 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha pozemku:	**5164 m^2**
Plocha parkování:	**64 m^2**		
Lodžie:	**Ne**		