







Prodej bytu 2+1 65 m2 Palackého, Chomutov

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25708

Celková cena:	**3 100 000 Kč**
Adresa:	**Palackého, Chomutov**
Datum aktualizace:	**13.07.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**8**
Číslo podlaží:	**5**

POPIS NEMOVITOSTI

Světlý a prostorný byt 2+1 s lodžií v osobním vlastnictví – skvělá investice i příjemné bydlení v oblíbené části Chomutova.

Hledáte byt, který spojuje výbornou lokalitu, komfortní bydlení a zároveň představuje bezpečnou investici? Pak Vás tato nabídka zaujme.

Nabízíme k prodeji prostorný a velmi světlý byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, situovaný v 5. patře udržovaného domu s novým výtahem, který prošel kompletní revitalizací. Nemovitost se nachází ve vyhledávané části Chomutova, jen několik minut od centra města, kde budete mít na dosah veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i zastávky MHD.

Byt prošel v roce 2025 částečnou rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a moderní prostředí. Byly položeny nové plovoucí podlahy, instalována nová kuchyňská linka s praktickou keramickou dlažbou, vyměněny vstupní i interiérové dveře a elektroinstalace byla provedena v lištách. Díky velkým oknům působí celý interiér vzdušně, svěže a je příjemně prosvětlený po celý den.

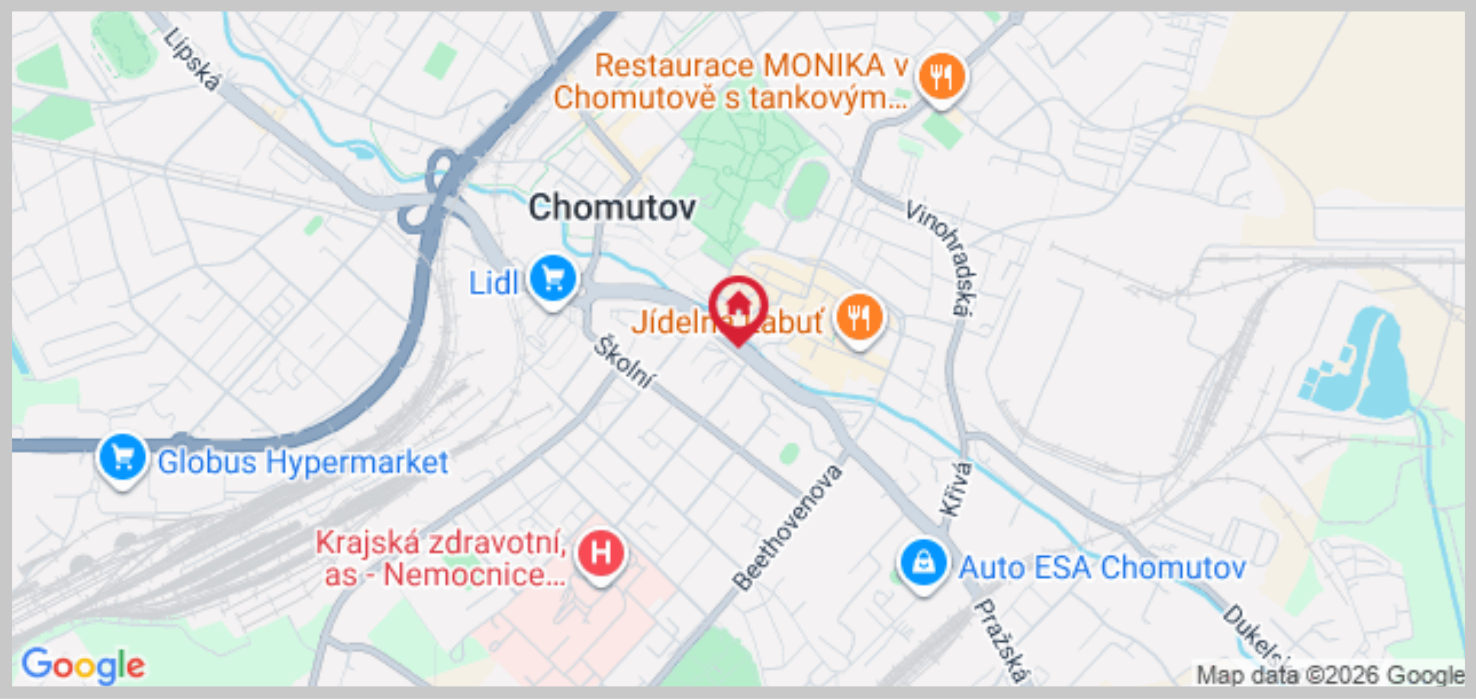
Velkým bonusem je lodžie, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo odpočinek po náročném dni. K bytu náleží také sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru. O tepelný komfort i ohřev vody se stará dálkové vytápění, které zajišťuje pohodlný a bezstarostný provoz.

Tato nemovitost je výbornou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost. V bytě již bydlí spolehlivý a pravidelně platící nájemník, což novému majiteli umožňuje okamžitě navázat na stávající pronájem a získávat pravidelný výnos bez dalších starostí.

Byty v této části Chomutova patří mezi dlouhodobě vyhledávané díky skvělé dostupnosti služeb, příjemnému okolí a stabilní poptávce po nájemním bydlení. Pokud hledáte nemovitost s výbornou adresou, kvalitním technickým stavem a vysokým investičním potenciálem, právě jste ji našli.

Pokud se Vám nabídka líbí, zavolejte si o prohlídku. Rádi Vám nabídneme zdarma financování koupě této nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Dobrý**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Zařízeno:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Výtah:	**Ano**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží celkem:	**8**	Elektřina:	**230V**
Číslo podlaží:	**5**	Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Balkón:	**Ne**	Plocha užitná:	**65 m^2**
Parkování:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Lodžie:	**Ano**		
Terasa:	**Ne**		