



## Prodej bytu 2+1 65 m<sup>2</sup> Palackého, Chomutov

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25708
<b>Celková cena:</b>	<b>3 100 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Palackého, Chomutov</b>	
Datum aktualizace:	<b>04.07.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Ne</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>8</b>	
Číslo podlaží:	<b>5</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Světlý a prostorný byt 2+1 s lodžii v osobním vlastnictví – skvělá investice i příjemné bydlení v oblíbené části Chomutova.

Hledáte byt, který spojuje výbornou lokalitu, komfortní bydlení a zároveň představuje bezpečnou investici? Pak Vás tato nabídka zaujme.

Nabízíme k prodeji prostorný a velmi světlý byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, situovaný v 5. patře udržovaného domu s novým výtahem, který prošel kompletní revitalizací. Nemovitost se nachází ve vyhledávané části Chomutova, jen několik minut od centra města, kde budete mít na dosah veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i zastávky MHD.

Byt prošel v roce 2025 částečnou rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a moderní prostředí. Byly položeny nové plovoucí podlahy, instalována nová kuchyňská linka s praktickou keramickou dlažbou, vyměněny vstupní i interiérové dveře a elektroinstalace byla provedena v lištách. Díky velkým oknům působí celý interiér vzdušně, svěže a je příjemně prosvětlený po celý den.

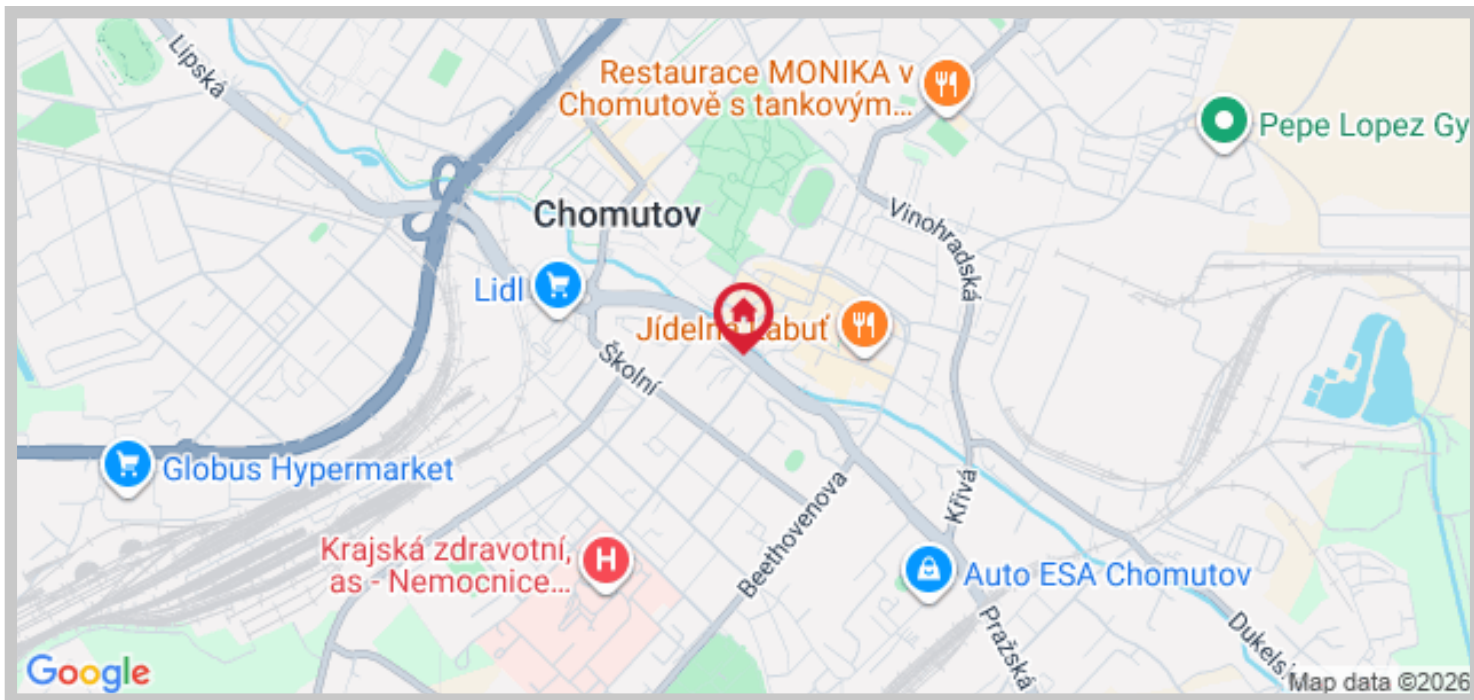
Velkým bonusem je lodžie, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo odpočinek po náročném dni. K bytu náleží také sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru. O tepelný komfort i ohřev vody se stará dálkové vytápění, které zajišťuje pohodlný a bezstarostný provoz.

Tato nemovitost je výbornou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost. V bytě již bydlí spolehlivý a pravidelně platící nájemník, což novému majiteli umožňuje okamžitě navázat na stávající pronájem a získávat pravidelný výnos bez dalších starostí.

Byty v této části Chomutova patří mezi dlouhodobě vyhledávané díky skvělé dostupnosti služeb, příjemnému okolí a stabilní poptávce po nájemním bydlení. Pokud hledáte nemovitost s výbornou adresou, kvalitním technickým stavem a vysokým investičním potenciálem, právě jste ji našli.

Pokud se Vám nabídka líbí, zavolejte si o prohlídku. Rádi Vám nabídneme zdarma financování koupě této nemovitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	8	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	5	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	65 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ano		
Terasa:	Ne		