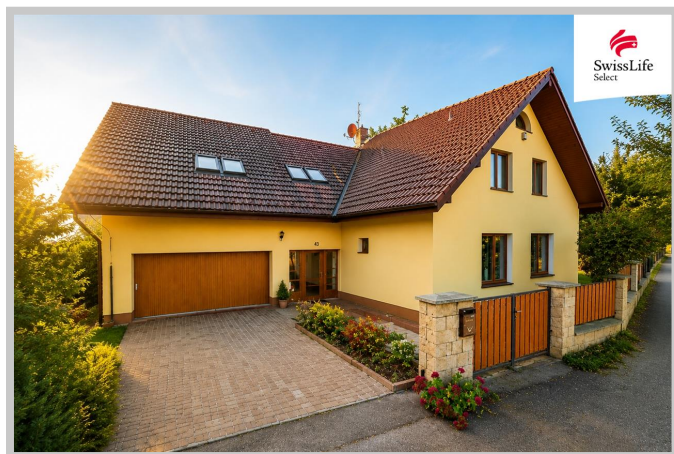


Prodej vícegeneračního domu 436 m² Na losách, Praha

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25707
Název:	Prodej vícegeneračního domu 436 m² Na losách, Praha	
Celková cena:	32 999 000 Kč	
Adresa:	Na losách, Praha	
Datum aktualizace:	20.07.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivní rodinná vila v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy

V klidné rezidenční části Prahy 4 – Písnice nabízíme výjimečnou rodinnou vilu, která spojuje velkorysý prostor, soukromí a výbornou dostupnost centra města. Tato lokalita patří dlouhodobě mezi vyhledávané adresy pro rodinné bydlení díky množství zeleně, příjemnému okolí a strategické poloze.

Vila nabízí 430 m² užitné plochy na pozemku o rozloze 800 m². Nachází se na konci slepé ulice, což zajišťuje minimální provoz, maximální soukromí a klid. Další předností jsou krásné výhledy do okolní přírody, které podtrhují jedinečnou atmosféru této nemovitosti.

Dispozice domu byla navržena s důrazem na komfortní rodinné bydlení. K dispozici je šest prostorných ložnic, čtyři koupelny a v každém podlaží se nachází velkorysá společenská část, jejímž srdcem je obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní a jídelnou. Velkoformátová okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a přirozeně propojují obytný prostor se zahradou.

Velkým benefitem je samostatně řešené horní patro s prostornými balkony, které může fungovat jako plnohodnotná bytová jednotka. Nabízí ideální zázemí pro vícegenerační bydlení, komfortní ubytování pro hosty nebo možnost samostatného prostoru k pronájmu.

Komfort bydlení dále doplňuje dvougaráž, další parkovací stání před domem, prostorný sklep o velikosti přibližně 40 m², technické zázemí.

Ve sklepě se nachází i samostatná domácí posilovna.

Veliká zahrada poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, rodinná setkání nebo letní posezení s přáteli. Díky okolní zeleni působí celý pozemek jako příjemná oáza klidu, přestože centrum Prahy je snadno dostupné během několika minut.

Pouhé tři minuty jízdy autem se nachází obchodní centrum SAPA a díky rychlému napojení na hlavní dopravní tahy je zajištěna výborná dostupnost do všech částí metropole. Významným benefitem je také připravovaná stanice metra D v blízkosti domu, která do budoucna ještě zvýší dopravní komfort i atraktivitu této lokality.

Tato vila představuje ideální volbu pro rodiny hledající reprezentativní a prostorné bydlení, vícegenerační soužití i pro klienty, kteří chtějí spojit bydlení s podnikáním. Díky své dispozici nabízí také zajímavý investiční potenciál.

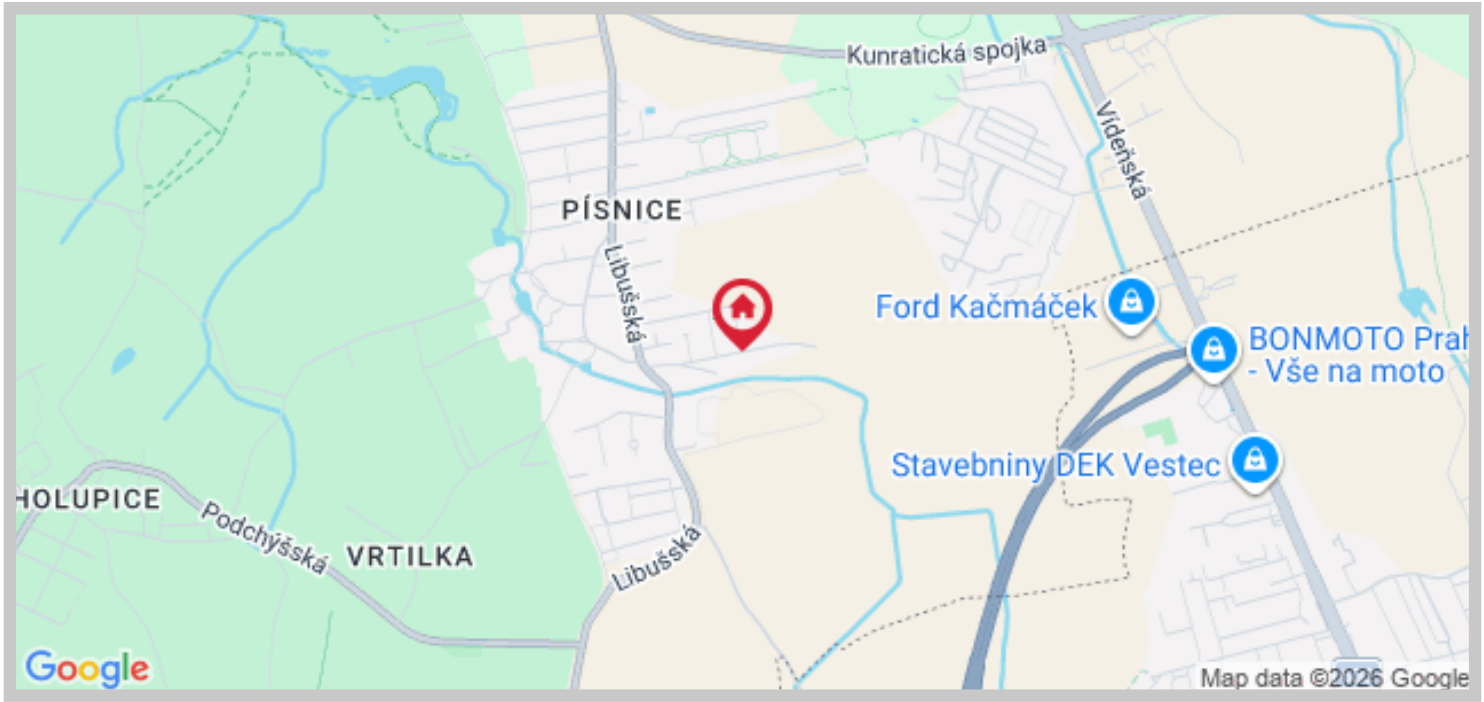
Nemovitost, která může přinášet pravidelný příjem !.

Samostatná bytová jednotka v horním patře nabízí možnost dlouhodobého pronájmu s orientačním nájemným přibližně 65 000 Kč měsíčně. Tento příjem může významně přispět na financování nemovitosti a představuje zajímavou přidanou hodnotu pro budoucího majitele.

Pokud hledáte domov, který nabízí velkorysý prostor, soukromí, kvalitní lokalitu a dlouhodobou hodnotu, tato vila splní očekávání i náročných zájemců.

V případě zájmu o prohlídku či jiných dotazů k nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha garáží:	30 m ²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Betonová
Počet podlaží objektu:	3	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	235 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	436 m ²
Balkón:	Ano	Plocha pozemku:	800 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	40 m ²		