

Prodej vícegeneračního domu 436 m² Na losách, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25707
Název:	Prodej vícegeneračního domu 436 m ² Na losách, Praha	
Celková cena:	32 999 000 Kč	
Adresa:	Na losách, Praha	
Datum aktualizace:	14.08.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Rodinná vila se dvěma obytnými podlažími v klidné části Prahy 4 – Písnice

Pokud hledáte opravdu prostorný rodinný dům v klidné lokalitě Prahy, tato vila v Písnici stojí za pozornost. Nachází se na konci slepé ulice, takže kolem domu projede jen minimum aut. Zahrada navazuje na okolní zeleň a z domu jsou příjemné výhledy do přírody.

Dům nabízí přibližně 430 m² užitné plochy na pozemku o velikosti 800 m². Díky své dispozici je vhodný nejen pro početnější rodinu, ale také pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Velkou předností je řešení jednotlivých podlaží. Každé z nich má vlastní prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyňský kout i jídelní část, takže mohou fungovat téměř jako dvě samostatné bytové jednotky.

V prvním obytném podlaží se nachází obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, dvě ložnice, koupelna, samostatné WC a dvě terasy.

Druhé podlaží nabízí další obývací pokoj s kuchyní, tři pokoje, tři koupelny a dva balkony. Právě toto patro může sloužit jako samostatná jednotka.

Součástí domu je také suterén se třemi samostatnými místnostmi – technická místnost a domácí posilovna. Nechybí dvougaráž, další parkovací místa před domem ani zateplená půda o velikosti přibližně 60 m², která nabízí další možnosti využití.

Dům byl zkolaudován v roce 1998 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, díky kterému jsou provozní náklady na dům této velikosti velmi nízké.

Lokalita patří mezi nejklidnější části Prahy 4. V okolí jsou pole, louky a dostatek zeleně. Podle současného územního plánu se v bezprostředním okolí nepočítá s rozsáhlou bytovou výstavbou, takže si místo zachová svůj charakter i do budoucna.

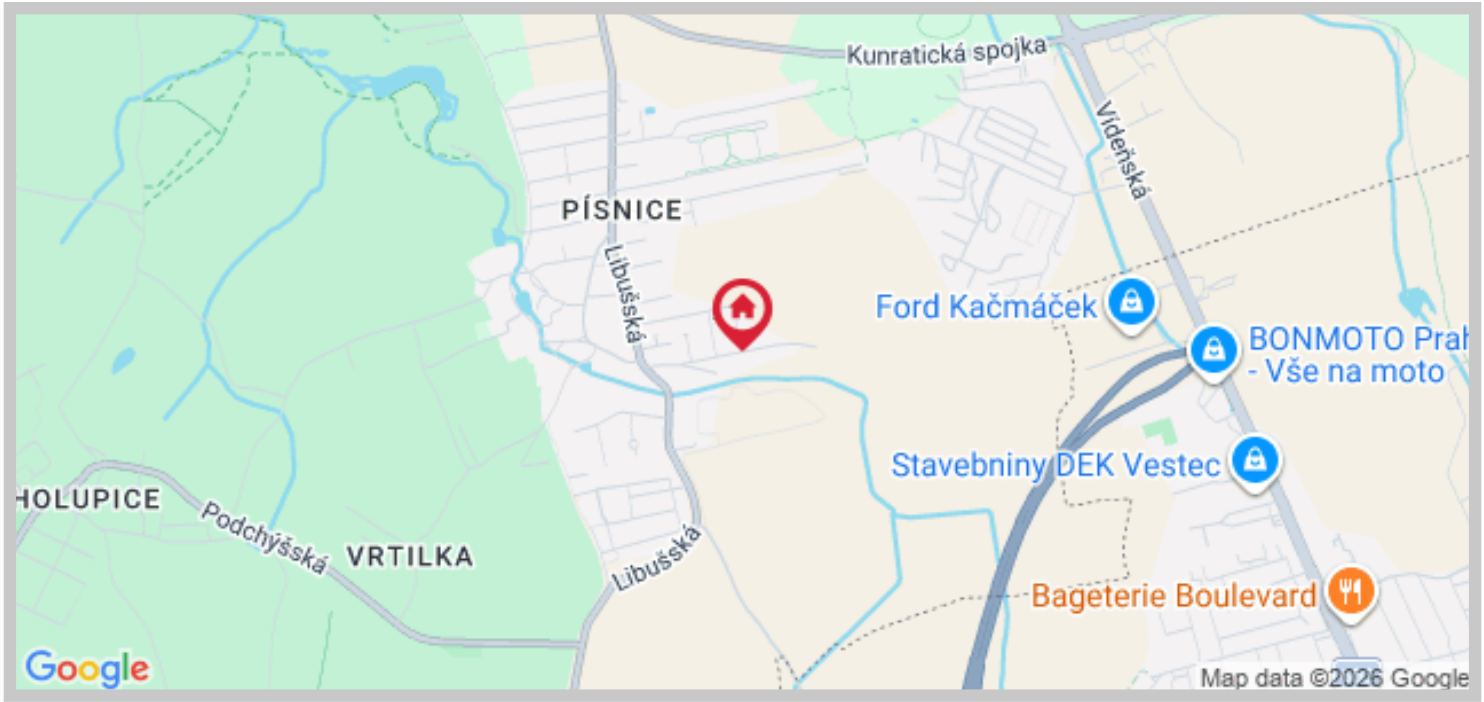
V docházkové vzdálenosti je plánovaná stanice metra D, která ještě zlepší dopravní dostupnost. Obchodní centrum SAPA je vzdálené přibližně tři minuty jízdy autem a na hlavní dopravní tahy se dostanete během pár minut.

Zajímavou přidanou hodnotou je možnost pronájmu horního podlaží. Orientační nájemné se pohybuje kolem 65 000 Kč měsíčně, což může budoucímu majiteli pomoci s financováním nemovitosti.

Tento dům představuje výjimečnou příležitost pro rodiny hledající prostorné, kvalitní a variabilní bydlení v Praze, které spojuje klid přírody s výbornou dostupností centra města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha garáží:	30 m ²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Betonová
Počet podlaží objektu:	3	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	235 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	436 m ²
Balkón:	Ano	Plocha pozemku:	800 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	40 m ²		