: **Realitní makléř**
Tel:
Email:









Prodej rodinného domu 150 m2 Hlavní, Malé Kyšice

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 25706

Název:	**Prodej rodinného domu 150 m2 Hlavní, Malé Kyšice**
Celková cena:	**10 990 000 Kč**
Adresa:	**Hlavní, Malé Kyšice**
Datum aktualizace:	**07.09.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Řadový**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

SLEVA 1 MILION !!!!!!
Výjimečný rodinný dům v srdci přírody – Malé Kyšice, Křivoklátsko.

Jsou místa, kde se každý den probouzíte do ticha, zpěvu ptáků a vůně lesa. Místa, která nabízejí dokonalou rovnováhu mezi pohodlným rodinným životem, soukromím a výbornou dostupností do Prahy. Právě takovým místem jsou Malé Kyšice, jedna z nejvyhledávanějších obcí na okraji chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko.

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme krásný rodinný dům o užitné ploše až 150 m² na slunném pozemku o velikosti 737 m², situovaný v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Malých Kyšic. Klidná ulice, okolní vzrostlá zeleň a bezprostřední blízkost chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko vytvářejí výjimečné místo pro rodinný život i každodenní odpočinek.

Rovinatá zahrada je skutečnou oázou klidu, nabízí dostatek soukromí, prostor pro relaxaci i letní posezení. Praktickým bonusem je vlastní studna, která slouží k pohodlnému zalévání zahrady. Jen pár minut chůze od domu se nachází lesy Křivoklátska i malebné údolí potoka Loděnice (Kačák), ideální pro procházky, cyklistiku i aktivní odpočinek.

Interiér domu je světlý, vzdušný a promyšleně dispozičně řešený. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou, kde příjemnou atmosféru vytvářejí krbová kamna. Francouzské dveře přirozeně propojují obytný prostor s terasou a zahradou. Součástí přízemí je také praktická kuchyně, ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a technická místnost s plynovým kombinovaným kotlem Protherm, který zajišťuje vytápění i ohřev vody.

Po elegantním točitém schodišti se dostanete do patra se dvěma prostornými pokoji, druhou koupelnou, samostatnou toaletou a šatnou, kterou lze využít také jako pracovnu.

Na pozemku se nachází prostorná garáž s elektrickými vraty a navazující samostatná dílna. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Malé Kyšice patří mezi nejžádanější lokality díky jedinečnému spojení přírody a výborné dostupnosti do Prahy, Kladna i Berouna. V obci je mateřská škola, kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleká Unhošť. Milovníci přírody ocení turistické a cyklistické trasy, romantické stezky podél Kačáku i vyhlídku na Vysokém vrchu s dechberoucími výhledy na celé Křivoklátsko.

Pokud hledáte domov, který nabízí klid, soukromí, krásnou přírodu a zároveň komfortní dostupnost do hlavního města, pak Vás tato výjimečná nemovitost jistě osloví.

Neváhejte si domluvit osobní prohlídku. Tento dům Vás okouzlí nejen svou polohou, ale především atmosférou, kterou je potřeba zažít na vlastní kůži.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ano**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**	Bazén:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ objektu:	**Řadový**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Typ domu:	**Patrový**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Umístění:	**Klidná část obce**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží objektu:	**1**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Stavba:	**Rodinný dům**	Elektřina:	**230V, 380V**
Zařízeno:	**Ne**	Doprava:	**Silnice, MHD, Autobus**
Bezbariérové:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**103 m^2**
Výtah:	**Ne**	Plocha užitná:	**150 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha pozemku:	**737 m^2**
Terasa:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Sklep:	**Ne**		