TOP realitní makléř : **Bc. Lukáš Kubala**
Tel: **+420 773 617 866**
Email: **lukas.kubala@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+1 50 m2 Březinova, Horní Cerekev

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25704

Celková cena:	**1 990 000 Kč**
Adresa:	**Březinova, Horní Cerekev**
Datum aktualizace:	**07.08.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	
Počet podlaží celkem:	**2**
Číslo podlaží:	

POPIS NEMOVITOSTI

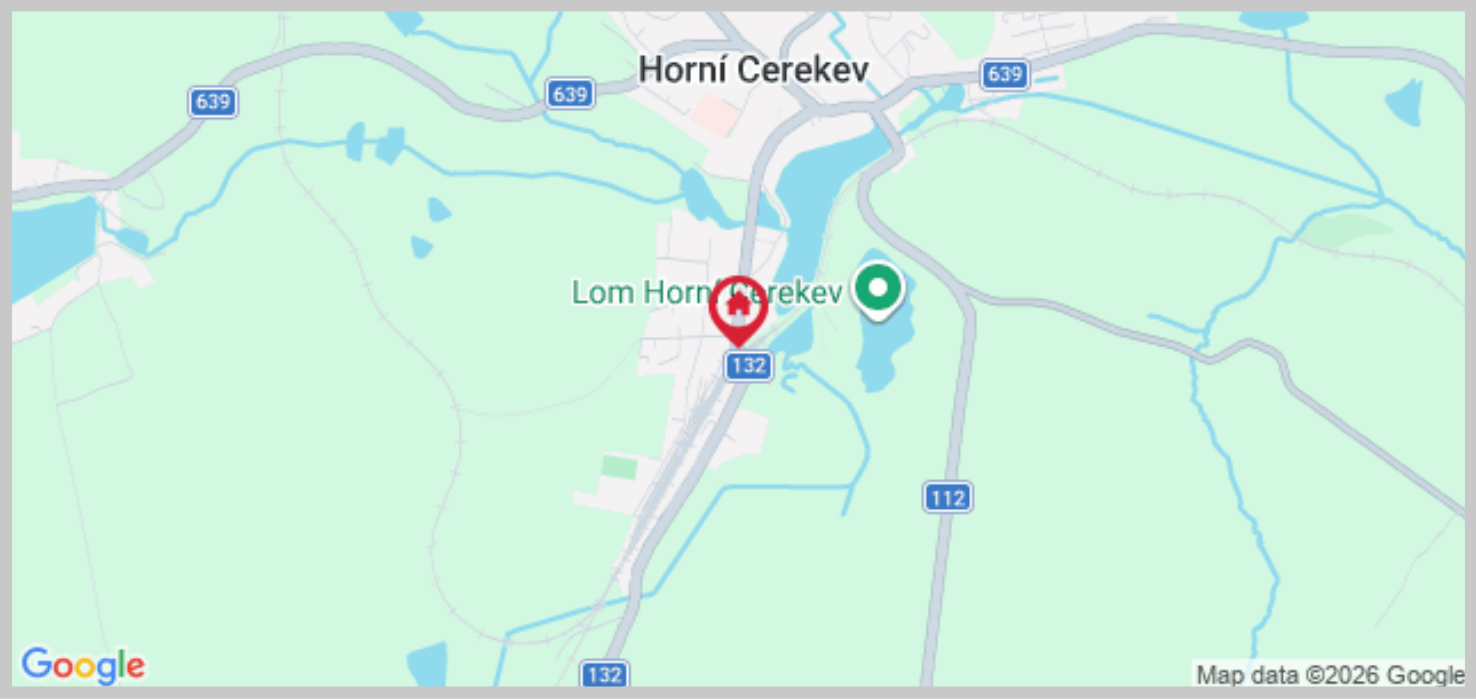
Pěkně upravený byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 50m2, na okraji obce Horní Cerekev, kde je většina potřebné občanské vybavenosti. V cihlovém bytovém domě, kde se nachází pouze 4 byty, máte dále k dispozici velký sklep a možnost užívání zahrady, kterou máte ve společném podílovém vlastnictví s ostatními majiteli bytů.

Byt je z části zařízený a tak k případnému stěhování nebudete mít už velkých dalších nákladů. Pokud jsme u nákladů, tak byt je napojen na obecní vodovod, elektřinu a vytápění je vlastními elektrickými radiátory - jste si tak pány svých spotřeb a současně máte možnost užívat sníženou cenu tarifu elektřiny, kterou využijete i u ohřevu teplé vody bojlerem.

Pro více informací a domluvení si prohlídky se neváhejte ozvat a moc rád Vás bytem provedu.

Společnost Swiss Life Select a.s. Vám navíc nabízí profesionální poradenství při zpracování hypotéky na míru, včetně nezávislého porovnání nabídek finančních institucí. Díky našim exkluzivním podmínkám a dlouholetým zkušenostem s trhem můžete mít jistotu, že pro Vás najdeme to nejlepší financování a pomůžeme vyřídit všechny potřebné náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod topení:	**Lokální elektrické**
Počet podlaží celkem:	**2**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Balkón:	**Ne**	Elektřina:	**230V**
Parkování:	**Ano**	Plocha užitná:	**50 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Terasa:	**Ne**		
Sklep:	**Ano**		