



Prodej rodinného domu 513 m² Chebská, Kynšperk nad Ohří

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25703
Název:	Prodej rodinného domu 513 m² Chebská, Kynšperk nad Ohří	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Chebská, Kynšperk nad Ohří	
Datum aktualizace:	04.07.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Rodinný dům s jedinečnou atmosférou, rozlehlým pozemkem a širokými možnostmi využití – Kynšperk nad Ohří

Hledáte prostorný rodinný dům s charakterem, velkou zahradou a dostatkem prostoru pro bydlení, podnikání nebo vaše koníčky? Pak vás jistě osloví tato výjimečná nemovitost v klidné části Kynšperku nad Ohří.

Dům postaven přibližně v letech 1930-1935 a po celou dobu byl s láskou a péčí udržován. Nabízí zastavěnou plochu 241 m², dvě nadzemní podlaží, dále prostornou půdu, která nabízí skvělý potenciál pro vybudování obytného podkroví, uměleckého ateliéru nebo pracovního prostoru podle vašich představ.

Celý dům je podsklepený. V suterénu se nachází technické zázemí s kotelnou a skladovacími prostory. Skutečnou předností je však prostorná společenská místnost s krbem, která přímo vybízí k rodinným oslavám či posezení s přáteli. Součástí tohoto prostoru je také zabudovaná sauna s ochlazovacím bazénkem, díky čemuž si můžete dopřát relaxaci v pohodlí vlastního domova.

Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel. V minulosti otop řešen také kotlem na tuhá paliva. Je zde možnost rekonstrukce na plynové řešení vytápění. Nemovitost je napojena na městský vodovod i veřejnou kanalizaci - dále zavedena plynová přípojka.

Celková výměra pozemku činí 2 055 m². Pečlivě udržovaná zahrada vytváří příjemné soukromí a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity.

Na pozemku se dále nachází:

- samostatná garáž o výměře přibližně 80 m²,
- prostorná stodola s užitnou plochou 144 m², která nabízí široké možnosti využití – od dílny přes sklad až po zázemí pro podnikání či přestavbu dle vlastních představ.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro vícegenerační bydlení, početnou rodinu nebo zájemce, kteří hledají spojení pohodlného bydlení s velkorysým zázemím a dostatkem prostoru pro své plány.

Přijďte se přesvědčit osobně o jedinečné atmosféře tohoto domu. Rádi vám jej představíme při prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	80 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Plocha garáží:	80 m ²
Typ domu:	Patrový	Bazén:	Ne
Umístění:	Klidná část obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	3	Rozvod topení:	Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické
Stavba:	Rodinný dům	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová
Výtah:	Ne	Elektrina:	230V, 380V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha zastavěná:	249 m ²
Plocha balkónu:	4 m ²	Plocha užitná:	513 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	2055 m ²
Plocha parkování:	60 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		