Realitní oblastní ředitel: **Pavel Brůha**
Tel: **+420 777 204 889**
Email: **pavel.bruha@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 513 m2 Chebská, Kynšperk nad Ohří

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25703

Název:	**Prodej rodinného domu 513 m2 Chebská, Kynšperk nad Ohří**
Celková cena:	**7 990 000 Kč**
Adresa:	**Chebská, Kynšperk nad Ohří**
Datum aktualizace:	**17.07.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Rodinný dům s jedinečnou atmosférou, rozlehlým pozemkem a širokými možnostmi využití – Kynšperk nad Ohří
Hledáte prostorný rodinný dům s charakterem, velkou zahradou a dostatkem prostoru pro bydlení, podnikání nebo vaše koníčky? Pak vás jistě osloví tato výjimečná nemovitost v klidné části Kynšperku nad Ohří.
Dům postaven přibližně v letech 1930-1935 a po celou dobu byl s láskou a péčí udržován. Nabízí zastavěnou plochu 241 m², dvě nadzemní podlaží, dále prostornou půdu, která nabízí skvělý potenciál pro vybudování obytného podkroví, uměleckého ateliéru nebo pracovního prostoru podle vašich představ.
Celý dům je podsklepený. V suterénu se nachází technické zázemí s kotelnou a skladovacími prostory. Skutečnou předností je však prostorná společenská místnost s krbem, která přímo vybízí k rodinným oslavám či posezení s přáteli. Součástí tohoto prostoru je také zabudovaná sauna s ochlazovacím bazénkem, díky čemuž si můžete dopřát relaxaci v pohodlí vlastního domova.
Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel. V minulosti otop řešen také kotlem na tuhá paliva. Je zde možnost rekonstrukce na plynové řešení vytápění. Nemovitost je napojena na městský vodovod i veřejnou kanalizaci - dále zavedena plynová přípojka.
Celková výměra pozemku činí 2 055 m². Pečlivě udržovaná zahrada vytváří příjemné soukromí a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity.
Na pozemku se dále nachází:
- samostatná garáž o výměře přibližně 80 m²,
- prostorná stodola s užitnou plochou 144 m², která nabízí široké možnosti využití – od dílny přes sklad až po zázemí pro podnikání či přestavbu dle vlastních představ.
Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro vícegenerační bydlení, početnou rodinu nebo zájemce, kteří hledají spojení pohodlného bydlení s velkorysým zázemím a dostatkem prostoru pro své plány.
Přijďte se přesvědčit osobně o jedinečné atmosféře tohoto domu. Rádi vám jej představíme při prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**3**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Podzemní podlaží:	**1**
Balkón:	**Ano**
Plocha balkónu:	**4 m^2**
Parkování:	**Ano**
Plocha parkování:	**60 m^2**
Sklep:	**Ano**

Plocha sklepa:	**80 m^2**
Garáž:	**Ano**
Plocha garáží:	**80 m^2**
Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Betonová**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Vlak, Silnice, Autobus**
Plocha zastavěná:	**249 m^2**
Plocha užitná:	**513 m^2**
Plocha pozemku:	**2055 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**