



Pronájem bytu 3+1 77 m² Ke Kukačce, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25701
Celková cena:		15 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Ke Kukačce, Plzeň
Datum aktualizace:		19.08.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		7
Číslo podlaží:		4

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám k pronájmu pěkný byt o velikosti 3+1, který se nachází v atraktivní a klidné lokalitě v Plzni - Lobzích, v ulici Ke Kukačce. Bytová jednotka o výměře 77 m² se nachází ve 3. patře panelového domu a připravena k nastěhování bude v první polovině srpna.

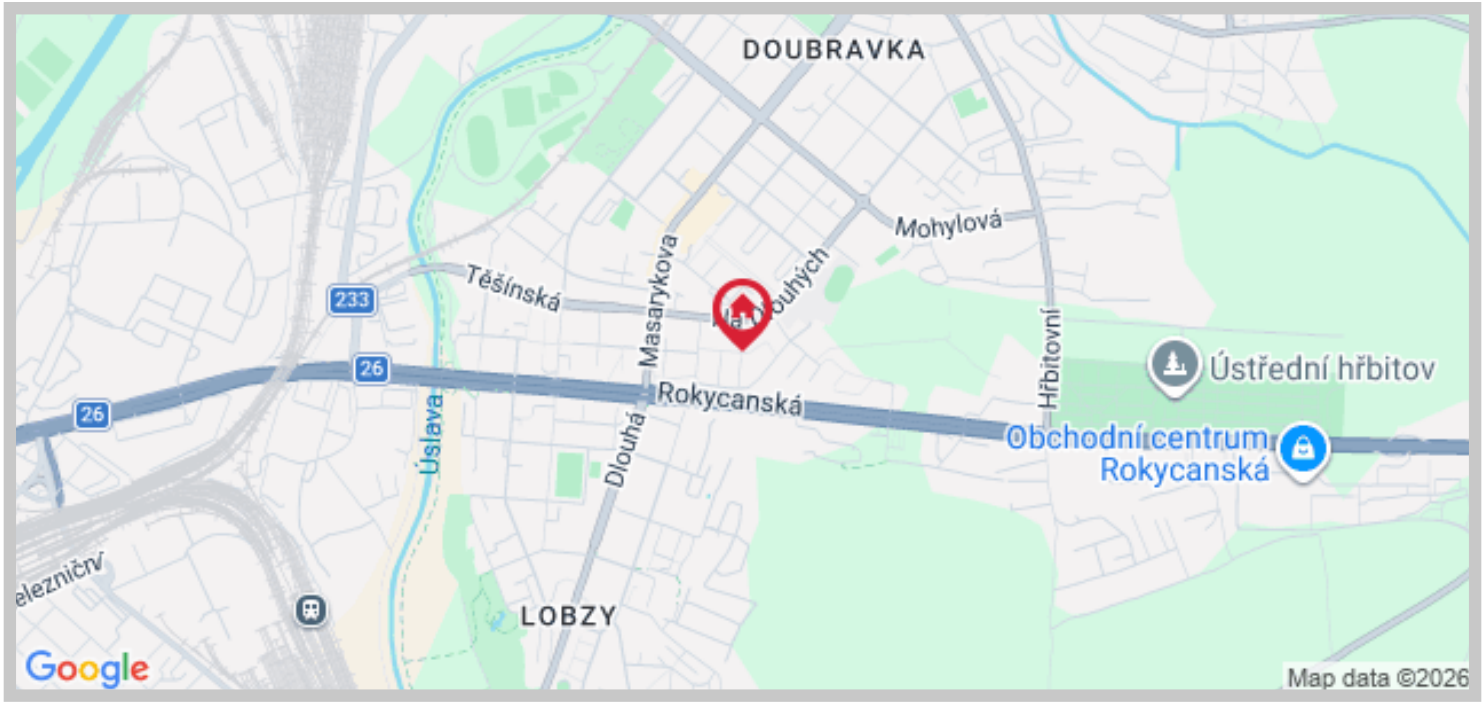
Byt je tvořený obývacím pokojem přes který je přístupná ložnice s praktickou šatnou, pokojem, který má samostatný vstup z chodby, kuchyní, chodbou a koupelnou s vanou a toaletou. K bytu je k dispozici také sklepní kóje. Byt je kompletně vybavený zařízením, které je na fotografiích, ale pokud o některé vybavení zájem mít nebudete, tak zde zůstat nemusí.

Vytápění i ohřev vody je řešený centrálně dálkově, byt je napojený na Plzeňskou teplárenskou. Zavedený je internet přes Vodafone.

V domě je k dispozici kolárna a kočárkárna. Dům je po revitalizaci, má zateplenou fasádu, plastová okna i nový výtah. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost - mateřská i základní škola jsou vzdáleny 300 m od domu stejně jako pošta a jen o pár metrů dál se nachází Centrum Doubravka, kde najdete i všechny ostatní služby jako jsou lékárna, restaurace, kavárna, kadeřnictví, prádelna a různé obchody. Dopravní obslužnost zajišťují trolejbus č. 11 a 13.

K nájemnému bude nájemce hradit zálohu na topení, vodu a služby dle počtu osob (aktuálně 4.500 Kč při 4 osobách) a spotřebu elektrické energie a plynu v bytě přičemž ten se používá jen na vaření. Požadována je vratná kauce 2 měsíční nájem a provize RK 1x nájemné + DPH. Majitelé preferují nájemce se zájmem o dlouhodobý pronájem.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Počet podlaží celkem:	7	Elektrina:	230V
Číslo podlaží:	4	Doprava:	MHD
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	77 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	77 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne		