



## Pronájem bytu 3+kk 86 m2 Smilova, Pardubice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25700
<b>Celková cena:</b>	<b>21 900 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Smilova, Pardubice</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>01.07.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obchodní a obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>		
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>3</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Rádi byste se přestěhovali do nového bytu, ale nemůžete najít ten pravý? Chcete bydlet v klidné části a zároveň v centru města? Už dál nehledejte.

Přijďte se tedy podívat na zrekonstruovaný byt 3+kk v centru Pardubic - Smilova ulice. Když se bedlivě podíváte na mapu, sami uvidíme, že poloha bytu vám nabídne úplně vše. Doporučuji koupit si nové vycházkové botky, jelikož máte všechno v tak krátké vzdálenosti, že auto skoro ani nepotřebujete. Na nákupu jste za pár minut, centrum města je za rohem a nádraží 15 minut pěšky. Velkou výhodou je balkon situovaný do vnitrobloku a umístění bytu v klidné ulici. V celém bytě je podlahové topení.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a domluvíme společnou prohlídku.

Realitní makléřka Lenka Mazánková.

Byt je volný od 1.9.2026

Měsíční nájem - 21.900,- Kč

Zálohy na energie - 1.500,- Kč, elektrina a plyn budou převedeny na nového nájemce

Vratná kauce - 43.800,- Kč

Provize RK - 21.900,-

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod topení:	Lokální plynové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ano	Elektrína:	230V
Plocha balkónu:	5 m <sup>2</sup>	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	86 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ne		