

Prodej rodinného domu 100 m² Jankovského, Staňkov

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25699
Název:	Prodej rodinného domu 100 m² Jankovského, Staňkov	
Celková cena:	3 630 000 Kč	
Adresa:	Jankovského, Staňkov	
Datum aktualizace:	02.07.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části obce Staňkov v ulici Jankovského. Dům je určen k rekonstrukci, díky své dispozici, prostorným místnostem a velkému pozemku však představuje skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dům je přízemní s obytným podkrovím a je podsklepený. V přízemí se nachází dva prostorné a světlé pokoje, velká kuchyně, koupelna, samostatné WC, spíž, chodba a veranda. V podkroví jsou vybudovány další dva pokoje – jeden větší a jeden menší s balkonem s výhledem do zahrady.

Velkou výhodou je také rozsáhlý sklep s několika místnostmi, který nabízí dostatek prostoru pro dílnu, skladování, technické zázemí nebo hobby využití.

Na svou dobu byl dům navržen velmi velkoryse. Místnosti jsou neobvykle prostorné, světlé a vzdušné, což ocení zejména rodiny hledající komfortní bydlení. Celková zastavěná plocha domu činí 95 m², plocha obytné části je cca 100 m², sklep nabízí dalších přibližně 67 m².

Dům byl stavěn svépomocí podle projektové dokumentace v šedesátých letech minulého století. Má betonové základy, cihelné zdivo z tvárnic, železobetonové stropy a dřevěný krov s eternitovou střešní krytinou. Okna jsou původní dřevěná špaletová. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kombinovaný kotel. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci i plynovod, na pozemku se navíc nachází vlastní studna.

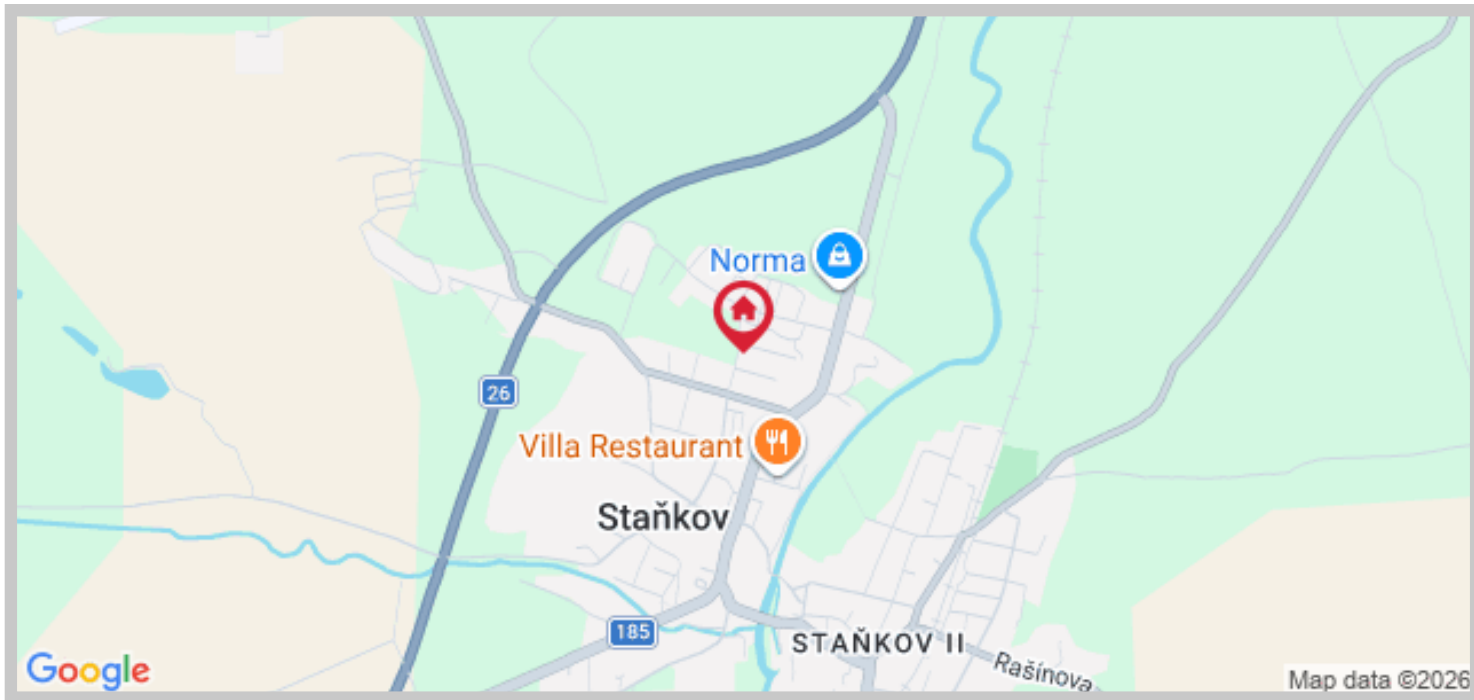
Dům se nachází na pozemku o výměře 1 292 m², který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Na zahradě se nachází garáž, kolna a řada vzrostlých ovocných stromů, které vytvářejí příjemné soukromí a dodávají místu jedinečnou atmosféru.

Nemovitost je bez právních omezení a připravena k prodeji. Pokud hledáte prostorný dům s velkou zahradou, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ a vytvořit z něj skutečný domov, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

Dům má výhodnou polohu pouhých 600 metrů od centra města, které nabízí kompletní občanskou vybavenost pro pohodlný každodenní život. Díky poloze mezi Domažlicemi a Plzní je zajištěna dobrá dopravní dostupnost jak za prací, tak za službami. Okolí města nabízí množství zeleně, cyklostezek a turistických tras, což ocení milovníci aktivního odpočinku i rodiny s dětmi. Spojení klidného bydlení, prostorného pozemku a plné občanské vybavenosti dělá z této lokality ideální místo pro rodinný život.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	67 m²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	400V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	95 m²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	100 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha pozemku:	1292 m²
Balkón:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Parkování:	Ano		
Sklep:	Ano		