



Prodej bytu 3+1 52 m² Zborovská, Rychnov nad Kněžnou

| | | |
|---|---|--|
|  Výťah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25698 |
| Celková cena: | 4 190 000 Kč | |
| Adresa: | Zborovská, Rychnov nad Kněžnou | |
| Datum aktualizace: | 01.07.2026 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | Obchodní a obytná | |
| Vlastnictví: | Osobní | |
| Zařízeno: | Ano | |
| Počet podlaží celkem: | 4 | |
| Číslo podlaží: | | |

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 60 m², situovaný v přímém centru Rychnova nad Kněžnou.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí jedinečnou příležitost upravit si bydlení a dispozici bytu přesně podle vlastních představ a potřeb. K bytu náleží balkon o velikosti 2 m² a sklepní kóje poskytující další úložný prostor.

Bytový dům prošel revitalizací a je zateplený, což přispívá k nižším nákladům na bydlení a většímu komfortu.

Velkou výhodou je atraktivní lokalita v samotném centru města s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Přímo před domem se nachází dětské hřiště a příjemné prostředí se vzrostlými stromy, které poskytují dostatek zeleně a klidné místo pro odpočinek.

Tento byt představuje zajímavou investiční příležitost i ideální základ pro vytvoření moderního rodinného bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit města.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Druh objektu: | Cihlová | Sklep: | Ano |
| Stav objektu: | Dobrý | Plocha sklepa: | 2 m² |
| Zástavba: | Obchodní a obytná | Garáž: | Ne |
| Vlastnictví: | Osobní | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Zařízeno: | Ano | Rozvod topení: | Ústřední dálkové |
| Bezbariérové: | Ne | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Výtah: | Ne | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Půdní byt: | Ne | Telekomunikace: | Internet |
| Počet podlaží celkem: | 4 | Doprava: | Vlak, Silnice, MHD, Autobus |
| Balkón: | Ano | Plocha podlahová: | 52 m² |
| Plocha balkónu: | 2 m² | Plocha užitná: | 52 m² |
| Parkování: | Ano | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárná |
| Plocha parkování: | 18 m² | Typ certifikátu: | podle vyhlášky č. 148/2007 Sb. |
| Lodžie: | Ne | | |
| Terasa: | Ne | | |