TOP realitní makléř : **Dušan Knapík**
Tel: **+420 607 218 459**
Email: **dusan.knapik@swisslife-select.cz**









Prodej stavebního pozemku 1400 m2, Nepolisy

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25697

Název:	**Prodej stavebního pozemku 1400 m2, Nepolisy**
Celková cena:	**2 250 000 Kč**
Adresa:	**Nepolisy**
Datum aktualizace:	**20.10.2026**
Stavba:	
Zástavba:	
Ochrana:	
Umístění:	
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Celková plocha:	**1400 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu v klidné lokalitě s výbornou dostupností? Právě pro vás nabízíme stavební pozemek o výměře 1 400 m², nacházející se v obci Nepolisy.

Pozemek je situován na krásném a klidném místě mimo hlavní průjezd obcí, což zajišťuje dostatek soukromí, minimální dopravní ruch a příjemné prostředí pro rodinný život. Dle platného územního plánu je určen pro výstavbu rodinného domu.

Jednou z největších předností této nabídky je okolní prostředí. Z jedné strany pozemek sousedí s otevřeným polem, které nabízí krásné výhledy do krajiny a pocit volného prostoru. Z druhé strany navazuje na upravený obecní parčík se zelení, jenž vytváří příjemnou atmosféru a poskytuje ideální místo k odpočinku.

Díky své velikosti a tvaru je pozemek vhodný pro výstavbu moderního bungalovu i rodinného domu s obytným podkrovím, takže si budoucí majitel může zvolit řešení přesně podle svých představ.

Velkou výhodou je také občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola, základní škola i obchod, což ocení především rodiny s dětmi. Města Chlumec nad Cidlinou a Nový Bydžov jsou vzdálena přibližně 7 km, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost.

Dalším významným benefitem je výborná dopravní dostupnost. Nájezd na dálnici D11 je vzdálen přibližně 10 km, díky čemuž se pohodlně dostanete směrem na Hradec Králové i Prahu.

Součástí nabídky je navíc možnost převzít od současných majitelů již zpracovaný projekt rodinného domu včetně vizualizací, což budoucímu majiteli ušetří čas i náklady spojené s přípravou stavby a umožní rychlejší zahájení realizace vysněného bydlení.

Hlavní přednosti pozemku:
stavební pozemek o výměře 1 400 m²
možnost výstavby domu s obytným podkrovím
klidná lokalita mimo hlavní komunikaci
z jedné strany pole, z druhé obecní parčík
mateřská škola, základní škola a obchod v pěší vzdálenosti
Chlumec nad Cidlinou – cca 7 km
Nový Bydžov – cca 7 km
nájezd na dálnici D11 přibližně 10 km
možnost převzetí hotového projektu rodinného domu včetně vizualizací

Pokud hledáte místo, které spojuje klid venkovského bydlení, krásné okolí, výbornou dostupnost a možnost rychle zahájit stavbu, je tato nabídka určena právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Těší se na vás Dušan Knapík Realitní makléř

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**	Elektřina:	**230V**
Rozvod plynu:	**Plynovod**	Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus**
Typ odpadu:	**ČOV pro celý objekt**	Celková plocha:	**1400 m^2**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**		