



Prodej vícegeneračního domu 304 m² Štúrova, Teplice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25696
Název:	Prodej vícegeneračního domu 304 m² Štúrova, Teplice	
Celková cena:	14 490 000 Kč	
Adresa:	Štúrova, Teplice	
Datum aktualizace:	30.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Rušná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Výjimečný městský dům se dvěma byty, komerčními prostory a soukromou zahradou

Jen málokterá nemovitost nabídne tolik možností využití jako tento prostorný městský dům. Spojuje komfortní bydlení, zavedené komerční prostory, soukromou zahradu a zajímavý investiční potenciál. Je ideální pro rodinu, podnikatele i investora hledajícího nemovitost s přidanou hodnotou.

V přízemí domu se nachází zavedené kadeřnictví, pedikúra, samostatná kancelář, technické zázemí a prostorná garáž. Komerční část je funkčně oddělena od obytných prostor a nabízí možnost pokračovat v současném provozu, využít ji pro vlastní podnikání nebo pronajmout.

1. nadzemní podlaží tvoří samostatná bytová jednotka o dispozici 2+kk s podlahovou plochou přes 90 m². Dominantou jsou krásné dřevěné podlahy, velkorysý obytný prostor a příjemná atmosféra. Díky své výměře nabízí byt vysokou míru flexibility. Při zohlednění stavebně-technických možností lze dispozici upravit například na 3+kk nebo 4+kk, případně uvažovat o jiném dispozičním řešení.

Mezi 1. a 2. nadzemním podlažím se nachází prostorná terasa, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu i letní posezení.

Ve 2. nadzemním podlaží se nachází druhá bytová jednotka o dispozici 4+kk. Otevřený obytný prostor propojující kuchyň, jídelnu a obývací pokoj zaujme příznivými dřevěnými trámy, vysokými stropy a množstvím denního světla. Součástí bytu jsou tři další pokoje a prostorná koupelna, díky čemuž poskytuje komfortní bydlení i pro početnější rodinu.

Příjemným překvapením je soukromá zahrada orientovaná do vnitrobloku. Upravený trávník, vzrostlá zeleň, kryté posezení, grilovací kout i vířivka vytvářejí klidné místo pro odpočinek, rodinné oslavy i chvíle s přáteli.

Dům nabízí široké možnosti využití – vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním, sídlo firmy nebo investici s možností pronájmu bytových i komerčních prostor.

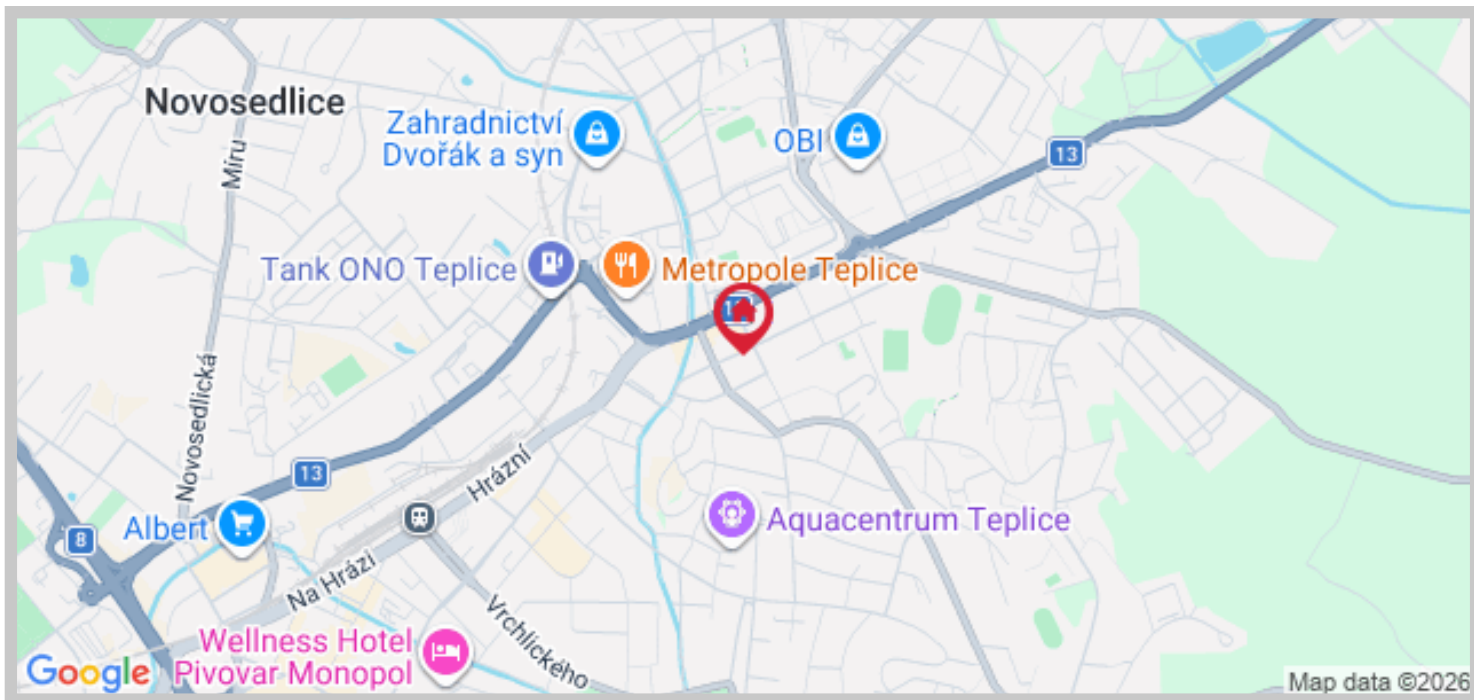
Technické údaje:

- užitná plocha 377 m²
- zastavěná plocha 213 m²
- pozemek 307 m²
- plastová okna
- plynový kondenzační kotel
- terasa
- garáž
- zahrada s posezením, grilem a vířivkou

Pokud hledáte nemovitost, která nabízí mnohem více než běžný rodinný dům, rád Vám ji osobně představím.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod topení:	Lokální plynové
Typ objektu:	Řadový	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Rušná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	3	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	120V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Silnice, MHD
Bezbariérové:	Ne	Počet bytů::	2
Výtah:	Ne	Počet volných bytů:	2
Půdní vestavba:	Ne	Počet kanceláří:	1
Balkón:	Ne	Počet volných kanceláří:	1
Parkování:	Ne	Plocha zastavěná:	213 m ²
Lodžie:	Ne	Plocha užitná:	304 m ²
Terasa:	Ano	Plocha podlahová:	377 m ²
Plocha terasy:	10 m ²	Plocha pozemku:	307 m ²
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ano		
Plocha garáží:	22 m ²		