



Prodej bytu 2+1 56 m² Březinova, Jihlava

 Vytah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25691
Celková cena:		4 490 000 Kč
Adresa:		Březinova, Jihlava
Datum aktualizace:		15.07.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		5

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte příjemné bydlení v jedné z oblíbené části Jihlavy? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 56 m², který se nachází v posledním patře revitalizovaného bytového domu na sídlišti Březinky. Díky umístění v nejvyšším podlaží si užijete větší klid a soukromí bez sousedů nad hlavou. Byt prošel rekonstrukcí bytového jádra v roce 2005. K bytu náleží také komora umístěná přímo v bytě, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Místní občané si v lokalitě na Březinkách cení velmi dobrou občanskou vybavenost (supermarket, restaurace, škola, školka a mnoho dalších služeb) a blízkost lesoparku Heulos. Pro lidi, kteří rádi tráví svůj čas aktivně, je výhodou výborná dostupnost do haly SK Jihlava a celého areálu Na Modetě včetně fotbalových hřišť až k letnímu kinu. Kousek od domu je i napojení na cyklotrasy a v neposlední řadě zmíníme blízkost MHD, na zastávce jste do dvou minut.

Měsíční náklady na provoz bytu se pohybují kolem 4400,- (z toho je 1112,- fond oprav) + smlouva na dodávku elektřiny a plynu.

Tento byt představuje příležitost jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak i jako zajímavou investici. Přijďte se přesvědčit o jeho přednostech osobně na prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	5	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	5	Plocha užitná:	56 m ²
Balkón:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Parkování:	Ne		